

**ZARZĄDZENIE NR 144/2015
BURMISTRZA TRZEMESZNA
z dnia 20 października 2015 roku**

w sprawie: **ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne i czynników obniżających stawkę bazową czynszu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 150) oraz wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2015 – 2019 (Uchwała Nr VI/48/2015 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25 lutego 2015 r.)

zarządzam, co następuje :

§ 1.

Uchwalam stawkę czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie gminy Trzemeszno w wysokości **3,56 zł**.

§ 2.

1. Uwzględnia się następujące czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

- 1) brak CO – **3,20 zł**
- 2) brak CO i łazienki – **2,85 zł**
- 3) brak CO, łazienki i WC – **2,49 zł**
- 4) brak CO, łazienki, WC i instalacji wodno – kan. - **2,14 zł**

2. Każdy z czynników, o których mowa w ust. 1 powoduje obniżenie stawki bazowej o **10 %**.

§ 3.

Ustala się stawkę czynszu z tytułu najmu lokalu socjalnego w wysokości **30 %** stawki bazowej określonej w § 1.

§ 4.

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego należy rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.

Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

§ 5.

Określone stawki czynszu obowiązują na terenie gminy Trzemeszno i mają zastosowanie do czynszu najmu mieszkań, których właścicielem jest Gmina Trzemeszno.

§ 6.

Zarządca budynku lub inna osoba uprawniona do pobierania czynszu najmu zobowiązana jest powiadomić pisemnie najemcę o nowej wysokości czynszu.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierza się zarządcom lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Trzemeszno.

§ 8.

Traci moc Zarządzenie Nr 222/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno z dnia 24 września 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje z zachowaniem terminów wypowiedzenia dotychczasowych wysokości stawek czynszu najmu.



BURMISTRZ
Krzysztof Perzeński