

BURMISTRZ  
TRZEMESZNA

RI. 6722. 08. 2015

Trzemeszno 2015-10-12

*Pani Ewa Brachniewicz  
Przewodnicząca Komisji  
Kulturalnej Rady Miejskiej  
13.10.2015*



Pan Ludwik Macioł  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
Trzemeszno

*2015/10/12  
Ldz/276/10/15*

**RADA MIEJSKA TRZEMESZNA**  
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2  
62-240 Trzemeszno  
tel. 61/415-41-06

W załączeniu przekazuję projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług z zakresu kultury, oświaty i sportu, obejmujący działki nr geod. 93, 95/1, 97/1 we wsi Cytrynowo - Bystrzyca gm. Trzemeszno - celem przekazania właściwej Komisji Rady Miejskiej do zaopiniowania a następnie Radzie Miejskiej do uchwalenia.

z up. BURMISTRZA

Edyta Kubiak  
Sekretarz Gminy



Załącznik Nr     do protokołu  
Nr     sesji Rady Miejskiej Trzemeszna  
z dnia     .     . 2015 r.

**U C H W A Ł A Nr     /     /2015**  
**RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA**  
z dnia     2015 r

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług z zakresu kultury, oświaty i sportu, obejmujący teren działki nr geod. 93, 95/1, 97/1 we wsi Cytrynowo - Bystrzyca gm. Trzemeszno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r poz. 199 ze zm.)

**Rada Miejska Trzemeszna**  
**uchwala , co następuje**

**§ 1.**

Burmistrz Trzemeszna przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług z zakresu kultury, oświaty i sportu, obejmujący teren działki nr geod. 93, 95/1, 97/1 we wsi Cytrynowo - Bystrzyca gm. Trzemeszno – oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru zielonego.

**§ 2.**

Zobowiązać Burmistrza Trzemeszna do :

- 1/ Uwzględnienia w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego następujących zasad i wymogów
- określenia przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

- określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- określenia zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
- określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
- określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
- określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
- określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- określenia stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę określoną w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- określenia granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
- określenia granic terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
- określenia granic terenów rekreacyjnych
- określenia zasad i warunków dotyczących funkcjonowania poszczególnych kompleksów terenowych wynikających z innych przepisów szczególnych.

2/ Ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Trzemeszno o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu usług z zakresu kultury, oświaty i sportu, obejmujący teren działki nr geod. 93, 95/1, 97/1 we wsi Cytrynowo - Bystrzyca gm. Trzemeszno.

- 3/ Zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgodnienia projektu planu.
- 4/ Zawiadomienia Wojewody Wielkopolskiego i Sejmiku Samorządowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Justyna Gałęcka  
Adwokat

# Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług z zakresu kultury, oświaty i sportu, obejmujący działki nr geod. 93, 95/1, 97/1 we wsi Cytrynowo - Bystrzyca gm. Trzemeszno jest zgodne z wnioskiem złożonym przez Radę Sołecką sołectwa Cytrynowo (działki 93 i 95/7 stanowiąc będą drogę dojazdową). Przed podjęciem uchwały dokonano analizy i stwierdzono zasadność jej podjęcia oraz zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzemeszno. W sprawie tej zostały także sporządzone mapy geodezyjne oraz określono zakres i zasady opracowania planu.

z up. BURMISTRZA

Edyta Kubiak  
Sekretarz Gminy

Projekt przygotował:

INSPEKTOR  
ds. gospodarki przestrzennej  
Józef Tarnowski

P. J. Tarnowski  
1808 2015

Cytrynowo 14.08.2015

R1  
14.08.2015

Do:  
Burmistrz Gminy  
Trzemeszno

URZĄD MIEJSKI  
Trzemeszna

14.08.2015

wpłynęło  
Nr ..... zał ..... podpis .....

5371/15-

Wniosek

Sołectwo Cytrynowo wraz z radą sołectką wnoszą o zagospodarowanie planu przekładowego działki 97/1 na świetlicę wiejską.

Rada Sołectwa

1. Pietrzak Magdalena
2. Kozamecka Małgorzata
3. Kłind Roman
4. Kowalska Renata

**SOŁTYS**  
Sołectwo Cytrynowo  
Jerzy Kaptur