RADA MIEJSKA TRZEMESZNA
ul. Cen. Hurtyna Wąsowskiego 2
62-240 Trzemeszno
tel 61/415-4[illegible]

U C H W A Ł A N R ...../...../2015
Rady Miejskiej Trzemeszna
z dnia ..... 2015 r.

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa usługowego i mieszkaniowego jednorodzinnego, obejmującego teren działki nr geodezyjny 575 ark. 1 we wsi Wymysłowo, gmina Trzemeszno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmian.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska Trzemeszna uchwala, co następuje:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa usługowego i mieszkaniowego jednorodzinnego, obejmujący teren działki nr geodezyjny 575 ark. 1 we wsi Wymysłowo, gmina Trzemeszno.

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Plan obejmuje obszar o powierzchni 0,9803ha, którego granice naniesiono na rysunku, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

Przedmiotem planu są ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Ustalenia niniejszego planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/44/2015 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25 lutego 2015 r.

§ 2

1. Plan składa się z ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały wraz z następującymi integralnymi jej częściami:
   1) rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1,
   2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiącym załącznik nr 2,
   3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania, stanowiącym załącznik nr 3.

2. Rysunek planu wykonano na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000.

§ 3

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
   1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale,
   2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej Trzemeszna,
   3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 pt.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa usługowego i mieszkaniowego jednorodzinnego, obejmujący działkę nr geodezyjny 575 ark. 1, we wsi Wymysłowo, gmina Trzemeszno", stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
4) oznaczenie funkcji terenu symbolem i odpowiednią kolorystyką,
5) pas terenu wzdłuż linii elektroenergetycznej nn 0,4kV, na którym obowiązują ograniczenia w użytkowaniu,

3. Oznaczenia graficzne, przyjęte na rysunku planu o charakterze informacyjnym:
1) oznaczenie pasa drogowego o symbolu KGP - stanowiącego drogę krajową nr 15,
2) oznaczenie, stycznego do planu, pasa drogowego o symbolu KDL - stanowiącego gminną lokalną drogę publiczną,
3) teren o podwyższonym poziomie wody gruntowej,
4) grunty nasypowe.

ROZDZIAŁ II
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN:**

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe jako wbudowane w budynki mieszkalne lokale użytkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, zabudowa uzupełniająca funkcję podstawową, w tym: budynki garażowe, gospodarcze, gospodarczo – garażowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, tablice informacyjne, szyldy,

3) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w ust.1 pkt 1 i 2.

2. Teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U/MN:**
1) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej; usługi nieuciążliwe z dopuszczeniem wyłącznie stacji obsługi lub remontowych sprzętu i pojazdów transportu drogowego; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2) przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa gospodarcza, garażowa, gospodarczo – garażowa, wiaty, magazyny, miejsca parkingowe, place manewrowe i postojowe, komunikacja wewnętrzna, jako uzupełniająca funkcję podstawową, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3. Teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U:**
1) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej; usługi nieuciążliwe z dopuszczeniem wyłącznie stacji obsługi lub remontowych sprzętu i pojazdów transportu drogowego,
2) przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa gospodarcza, garażowa, gospodarczo – garażowa, wiaty, magazyny, miejsca parkingowe, place manewrowe i postojowe, komunikacja wewnętrzna, jako uzupełniająca funkcję podstawową, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

4. Teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**:
1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej wewnętrznej,
2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZI:**

12) wszelkie oddziaływania związane z działalnością usługową, o której mowa w § 4, nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny,
13) sposób posadowienia i podpiwniczenia budynku winien uwzględniać istniejące warunki gruntowo – wodne.
14) zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne; dla gruntów podlegających ochronie zmiany dokonuje się na podstawie zgody Ministra Rolnictwa nr GZ.tr.057-602-402/14 z dnia 8 stycznia 2015 roku.

§ 7

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie podejmuje się ustaleń.

§ 8

Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Dopuszczenie reklam wolnostojących o wysokości do 3,5m ponad poziomem terenu i powierzchni płaszczyzny do 3,0m^2, wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem U i U/MN, sytuowanych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy.
2. Nakaz objęcia reklam wolnostojących i szyldów jednolitymi standardami grafiki, liternictwa i kolorystyki.

§ 9

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1. Na terenach oznaczonych symbolami **MN** ustala się:
   1) Intensywność zabudowy:
      - maksymalna – 0,23
      - minimalna – 0,10
   2) Maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo – garażowych – 60,0m^2.
   3) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki;
   4) Maksymalna wysokość dla:
      a) budynków mieszkalnych – jedna kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym, nie wyżej niż 9,0m do kalenicy dachu; mierzonych od poziomu terenu przy wejściu do tego obiektu,
      b) budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo – garażowych – 1 kondygnacja, nie wyżej niż 3,5m od poziomu terenu do okapu dachu,
   5) Lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej.
   6) Zabudowę realizować w formie zabudowy wolnostojącej, dopuszcza się zblokowanie budynku mieszkalnego z budynkami gospodarczymi, garażowymi lub gospodarczo – garażowymi,
   7) Sposób lokalizacji i posadowienia budynków powinien uwzględniać niekorzystne warunki gruntowo – wodne, występujące na terenie oznaczonym szrafem na rysunku planu,
   8) Budynki mieszkalne realizować z dachami dwu lub wielospadowymi o pochyleniu połaci dachowej od 30^0 - 45^0, o pokryciu ceramicznym lub ceramiczno - podobnym,
   9) Budynki garażowe, gospodarcze i gospodarczo - garażowe realizować z dachami dwu lub wielospadowymi o pochyleniu połaci dachowej od 25^0 - 45^0, o pokryciu ceramicznym lub ceramiczno – podobnym; dopuszcza się dachy płaskie,
   10) Zabudowę realizować zgodnie z ustaleniami linii zabudowy, przyjętymi na rysunku planu, w odległości:

b) budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo – garażowych, wiat, magazynów – 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 3,5 m od poziomu terenu do okapu dachu,

5) Zabudowę realizować w formie zabudowy wolnostojącej lub zblokowanej; dopuszcza się również zblokowanie budynków z budynkami: usługowymi, warsztatowymi, gospodarczymi, garażowymi, gospodarczo – garażowymi oraz mieszkalnymi, lokalizowanymi na terenie o symbolu U/MN,
6) Budynki gospodarczo - garażowe realizować z dachami dwu lub wielospadowymi o pochyleniu połaci dachowej od 25^0 - 45^0, o pokryciu: ceramicznym, ceramiczno – podobnym, gonty bitumiczne lub blachodachówka; dopuszcza się dachy płaskie,
7) Budynki usługowe, warsztatowe, wiaty, magazyny, realizować z dachami dwu lub wielospadowymi o pochyleniu połaci dachowej od 25^0 - 45^0, o pokryciu: ceramicznym, ceramiczno – podobnym, gonty bitumiczne lub blachodachówka; dopuszcza się dachy płaskie,
8) Zabudowę realizować zgodnie z ustaleniami linii zabudowy, przyjętymi na rysunku planu, w odległości minimum 25,0m, od krawędzi jezdni drogi krajowej o symbolu KGP (znajdującej się poza obszarem opracowania).

4. Na terenie oznaczonym symbolem **KDW** ustala się:
   1) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających 10,0m, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu,
   2) dopuszczenie wydzielenia dla ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego wspólnej nawierzchni,
   3) lokalizowanie urządzeń służących komunikacji oraz sieci infrastruktury technicznej, na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi,

5. Na terenie oznaczonym symbolem **ZI,** ustala się:
   1) pas terenu zieleni izolacyjnej o szerokości 15,0m, w formie szpaleru drzew i krzewów,
   2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych,
   3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 100% powierzchni terenu ZI,
   4) nakazuje się łączenie terenu ZI z terenem U/MN.

§ 10

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1. Ze względu na występowanie na terenie objętym planem, gruntów nasypowych powstałych w wyniku wykonanych przed uchwaleniem niniejszego planu prac niwelacyjnych, ustala się - wykonanie badań geotechnicznych na etapie projektowania posadowienia budynków.
2. Sposób posadowienia i lokalizacji budynków powinien uwzględniać występowanie wysokiego poziomu wód gruntowych oraz stagnowanie i spływ wód powierzchniowych na terenie objętym niniejszym planem.
3. Dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, wymagającymi komfortu akustycznego, należy zastosować zabezpieczenia wynikające z zasad akustyki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11

Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Pokazane graficznie na rysunku planu podziały geodezyjne, mają charakter orientacyjny.
2. Zasady podziału obszaru na działki budowlane:
   1) powierzchnia działki na terenie MN nie może być mniejsza niż $1500m^2$,

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie terenu poprzez projektowane przyłącza wodociągowe z przebiegającego w drodze KDL wodociągu, na warunkach podanych przez dysponenta sieci i wg ustaleń przepisów odrębnych.
2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych, z urządzeń służących do celów sanitarnych,
3) lokalizacja sieci wodociągowej wg ustaleń ust. 10 i 11,
4) dopuszcza się możliwość wymiany, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej.

4. W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

1) odprowadzenie ścieków bytowych - do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem litery a i b,
   a) do czasu pobudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych z terenu U/MN i U do szczelnych zbiorników bezodpływowych, przy czym zbiorniki te należy lokalizować wyłącznie w miejscach na których nie występuje wysoki poziom wód gruntowych,
   b) ścieki ze szczelnych zbiorników bezodpływowych będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,
2) lokalizacja kolektora sanitarnego wg ustaleń ust. 10 i 11,
3) zakazuje się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) zagospodarowanie wód w granicach własnej działki, wg ustaleń określonych w § 6 pkt. 7,
2) w razie natrafienia na istniejący drenaż przy budowie obiektów, należy go ominąć, względnie przebudować, na warunkach określonych przez jego dysponenta.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) zaopatrzenie terenu poprzez podłączenie do istniejącego, poza obszarem planu, gazociągu,
2) lokalizacja projektowanej sieci gazowej wg ustaleń ust. 10 i 11

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) pobór energii elektrycznej z istniejącego systemu energetycznego, na warunkach określonych przez jej dysponenta,
2) dopuszcza się budowę urządzeń energetycznych, w tym słupowych stacji transformatorowych, w granicach frontowych działek lub w obszarze planu, w wypadku zaistnienia takiej uzasadnionej potrzeby, wydzielając dla urządzeń energetycznych, minimalną powierzchnię działki tj. 50m^2; parametr wielkości działki nie dotyczy lokalizacji stacji słupowych.
3) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych, w tym sposób zasilania obszaru planu oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz na podstawie warunków określonych przez dysponenta sieci, na wniosek zainteresowanych podmiotów,
4) zachowuje się istniejącą sieć i urządzenia elektroenergetyczne oraz dopuszcza się modernizację, przebudowę, likwidację lub przełożenie tych urządzeń i linii energetycznych, na warunkach określonych przez dysponenta sieci i zgodnie z przepisami szczególnymi,

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z indywidualnych kotłowni, zlokalizowanych w budynku mieszkalnym, gospodarczym lub usługowym, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 6 pkt. 9.

UZASADNIENIE - PODSUMOWANIE DO UCHWAŁY NR .....

RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA Z DNIA ...../2015

Projekt planu został wykonany zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym w uchwale nr XXX/230/2012 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 maja 2012r. i art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 199) oraz z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach na oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zmian.)

I. Informacja o przyjętym dokumencie, w tym o rozpatrywanych rozwiązaniach alternatywnych.

1. Burmistrz Trzemeszna, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno* (uchwała nr VI/44/2015 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25 lutego 2015 r) i uchwałą nr XXX/230/2012 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 maja 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa usługowego i mieszkaniowego jednorodzinnego, obejmującego działkę nr geodezyjny 575 we wsi Wymysłowo w gminie Trzemeszno.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa usługowego i mieszkaniowego jednorodzinnego, obejmujący działkę nr geodezyjny 575 we wsi Wymysłowo w gminie Trzemeszno, sporządzono w celu zagospodarowania terenów rolnych położonych w sąsiedztwie strefy zabudowy wsi Wymysłowo, przy drodze krajowej nr 15, a jednocześnie w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 SOO PLH 300026 „Pojezierze Gnieźnieńskie" w celu przeznaczenia terenu w/w działki pod zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną, wykorzystując istniejące uwarunkowania naturalne i korzystne położenie komunikacyjne.
3. Przed rozpoczęciem prac nad projektem planu sporządzono opracowanie ekofizjograficzne.
4. Podczas prac nad planem nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych. Zgodnie z art. 14. ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Trzemeszna dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia niniejszego planu, stwierdzając zgodność tego zamierzenia, tj. przeznaczenia terenu działki nr geodezyjny 575 we wsi Wymysłowo pod tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno*. Proponowany w niniejszym planie sposób zagospodarowania terenu w pełni uwzględnia potrzeby z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego. Ewentualne uciążliwości muszą zawierać się w granicach własnościowych działki, w szczególności wszelkie oddziaływania związane z projektowaną działalnością usługową, jako przeznaczeniem podstawowym w obszarze U i przeznaczeniem dopuszczalnym w obszarach MN i U/MN nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza teren do którego inwestor posiada tytuł prawny.
5. Sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

II. Informacje o udziale społeczeństwa w opracowywaniu dokumentów.

1. Ogłoszenie o przystąpieniu do planu ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Trzemeszna i w lokalnej prasie „Przemiany Ziemi Gnieźnieńskiej" nr 36

w 07.09.2012r. i na stronie internetowej Urzędu, zaś pismem z dnia 14.08.2012r. zawiadomiono o przystąpieniu do opracowania planu organy właściwe do opiniowania i uzgadniana.

2. Wnioski do planu zbierane były w wyznaczonym ustawowo terminie.
3. W w/w terminach osoby fizyczne nie wniosły wniosków i uwag do planu.
4. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały wyłożone do publicznego wglądu. Ogłoszenie o wyłożeniu planu do publicznego wglądu ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Trzemesznie, na stronie internetowej i w lokalnej prasie.
5. **W przewidzianych terminach nie zgłoszono uwag do wyłożonych dokumentów.**
6. **W planie ustalono następujące przeznaczenie terenów:**
   1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem MN,
   2) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN,
   3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U,
   4) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI,
   5) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW.

III. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jaki sposób zostały uwzględnione:

1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wykonany został w oparciu o uwarunkowania środowiska określone w opracowaniu ekofizjograficznym. Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oceniła, iż plan z uwagi na jego zakres i wielkość nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko i jest zgodny pod względem zasad ochrony środowiska.
2. Opinie i uzgodnienia właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58:
   a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO–III.411.340.2012AK z dnia 5 września 2012r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń planu, zaś pismem WOO–III.410.236.2014.AM2.1 z dnia 2 czerwca 2014r. pozytywnie zaopiniował projekt planu wraz z prognozą,
   b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie pismem ON.NS-72/3-18/12 z dnia 3 września 2012r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń planu, zaś postanowieniami z dnia 10 września 2013r. - pisma ON.NS-72.4-21.O.2013 i ON.NS-72.4-15.U.2013 pozytywnie zaopiniował i uzgodnił projekt planu wraz z prognozą.
3. Zgłoszone uwagi i wnioski do projektu planu i prognozy:
   a) wszystkie wnioski, które zostały wniesione do planu przez organy, gestorów sieci, jednostki organizacyjne, zostały uwzględnione w opracowywanych dokumentach,
   b) projekt planu i prognoza zostały zaopiniowane przez Powiatową Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną w dniu 20.11.2013r. protokołem nr 16/2013 z uwagami, które uwzględniono,
   c) projekt planu i prognoza zostały uzgodnione pismem z dnia 03.09.2013r. z właściwymi organami, o których mowa w art. 17 pkt. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; zgłoszone uwagi uwzględniono w tych dokumentach,
   d) uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-402/14 z dnia 8 stycznia 2015r. na przeznaczenie na cele nierolnicze 0,2900ha gruntów rolnych klasy IIIb, położonych w granicach działki 575 we wsi Wymysłowo.
   e) w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu nie zgłoszono uwag i wniosków do planu,

f) treść wniosków i uwag dostępna jest w dokumentacji prac planistycznych.

IV. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Z uwagi na niewielki zakres planu postępowanie transgraniczne nie zostało przeprowadzone.

V. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Realizacja postanowień dokumentu jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, następuje na skutek wykonania wielu projektów budowlanych, stanowiących podstawę wydania pozwolenia na budowę. Metody i częstotliwości przeprowadzenia analizy realizacji postanowień dokumentu mogą odbywać się wyłącznie w powiązaniu z realizacją zamierzenia inwestycyjnego (w całości lub etapami). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, na podstawie którego następuje realizacja zabudowy i zagospodarowania terenów.

VI. Projekt uchwały Rady Miejskiej Trzemeszna w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełnia ustawowe warunki wymagane przed przedstawieniem do uchwalenia.

z up. BURMISTRZA
Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 2
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej Trzemeszna
z dnia ..... r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa usługowego i mieszkaniowego jednorodzinnego, obejmującego teren działki nr geodezyjny 575 we wsi Wymysłowo, gmina Trzemeszno

Przedmiotowy projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko do niniejszego planu, zgodnie z art. 17 ust. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 199) oraz art. 39 ust. 2 i art. 41 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zmian.) został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 19.02.2015 roku do 20.03.2015 roku. W dniu 20.03.2015r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie. Uwagi do planu były przyjmowane do dnia 10.04.2015r. W tym terminie nie wniesiono uwag do projektu planu.

Ponieważ w ustawowych terminach nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko, w związku z czym Rada Miejska Trzemeszna nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej Trzemeszna
z dnia ..... r.

Sposób realizacji inwestycji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa usługowego i mieszkaniowego jednorodzinnego, obejmującego teren działki nr geodezyjny 575 we wsi Wymysłowo, gmina Trzemeszno z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 199), Rada Miejska Trzemeszna, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

1) ustawę z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 885 ze zmian.);
2) ustawę z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmian.);
3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 ze zmian.);
4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 1059 ze zmian.);
5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 ze zmian.),
6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430 ze zmian.),
7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;
8) oraz w oparciu o ustalenia planu,

rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej - sieć wodociągowa - w niniejszym planie nie obciążają budżetu Gminy i nie stanowią zadań własnych Gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Sieć rozdzielcza wodociągowa będzie realizowana przez właściciela terenu.

§2. Plan dopuszcza, w razie potrzeby, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej - sieć kanalizacyjna - w niniejszym planie nie obciążają budżetu Gminy i nie stanowią zadań własnych Gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Sieć rozdzielcza kanalizacji sanitarnej będzie realizowana przez właściciela terenu.

§3. Na terenie objętym planem lub w bezpośrednim sąsiedztwie istnieją urządzenia energetyczne. Jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci i inwestora, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne.

§4. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest obecnie zapewniony z istniejącej gminnej drogi publicznej. Wewnętrzny układ dróg ma pozostać prywatny – droga dojazdowa wewnętrzna KDW, - i nie obciąża budżetu gminy w zakresie budowy i utrzymania.

§5. Uchwalenie planu nie wywołuje kosztów związanych z wypłaceniem odszkodowań na skutek zmniejszenia wartości nieruchomości. Z prognozy finansowej wynika, że uchwalenie planu przyniesie gminie dodatni wynik finansowy w wysokości 65000 zł w ciągu 10 lat.

Załącznik nr 2 do protokołu z zebrania wiejskiego
mieszkańców sołectwa Wymysłowo odbytego
w dniu 12.07.2015 r.

Uchwała Nr ...1.../2015

Zebrania Wiejskiego mieszkańców sołectwa *WYMYSŁOWO*

z dnia *12.07.2015 r.*

w sprawie:

wydania opinii dotyczącej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa usługowego i mieszkalnego jednorodzinnego, obejmującego teren działki nr geod. 575 we wsi Wymysłowo, gm. Trzemeszno.

Zebranie Wiejskie mieszkańców sołectwa Wymysłowo wydaje opinię **pozytywną.**

Uzasadnienie

Pismem nr RI.7322.05.11.2015 z dnia 22.06.2015 Burmistrz Trzemeszna zwrócił się do mieszkańców sołectwa Wymysłowo o wydanie opinii dotyczącej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa usługowego i mieszkalnego jednorodzinnego, obejmującego teren działki nr geod. 575 we wsi Wymysłowo, gm. Trzemeszno. W związku z powyższym zostało zwołane zebranie mieszkańców sołectwa Wymysłowo. Po przedstawieniu założeń planu zagospodarowania działki nr 575, należącej do p. Mariusza Zielińskiego zam. Trzemeszno, mieszkańcy wyrazili się pozytywnie do założeń planu, nie wnosząc żadnych uwag krytycznych.

Sołtys sołectwa Wymysłowo

Julkowska K

.....

Katarzyna Julkowska

Przewodniczący Rady Sołeckiej

.....

Krzysztof Pałuczak

P r o t o k ó ł
z Zebrania Wiejskiego sołectwa **Wymysłowo**
przeprowadzonego w dniu 12.07.2015 r.

Zebranie rozpoczęło się o godz.19.00 i trwało do godz. 21.30

W zebraniu uczestniczyli mieszkańcy sołectwa Wymysłowo wg. załączonej listy – 27 osób

Zebranie otworzył i przewodniczył Przewodniczący Rady Sołeckiej Krzysztof Pałuczak. Na protokolanta wybrano Sebastiana Pieczyńskiego.

Zebranie zwołano w związku z koniecznością wydania opinii dotyczącej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa usługowego i mieszkalnego jednorodzinnego, obejmującego teren działki nr geod. 575 we wsi Wymysłowo, gm. Trzemeszno.
Po przedstawieniu, przez Przewodniczącego Rady Sołeckiej, założeń planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 575 o powierzchni 0,9803 ha, należącej do p. Mariusza Zielińskiego zamieszkałego w Trzemesznie, rozpoczęto dyskusję nad w/w planem. W dyskusji mieszkańcy wyrazili się pozytywnie w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w działce, nie wnosząc żadnych uwag krytycznych.

W wyniku głosowania „**za**" przyjęciem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa usługowego i mieszkalnego jednorodzinnego, obejmującego teren działki nr geod. 575 we wsi Wymysłowo, gm. Trzemeszno było **27** uczestników „przeciw" 0, „wstrzymało się" 0.

.

Protokolant
.....
Sebastian Pieczyński

Przewodniczący zebrania
.....
Krzysztof Pałuczak

Załączniki:
Nr 1 - lista obecności
Nr 2 - uchwała nr 1/2015