

RI. 6722. 06/2015

W/m 2015.07.14

Pan Ludwik Macioł
Przewodniczący Rady Miejskiej
Trzemeszno

W załączeniu przekazuję projekt uchwały w sprawie:

- 1/ Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej – Dom Spokojnej Starości, obejmujący teren działki nr geod. 5/16 i 5/17 we wsi Zieleń gm. Trzemeszno
- 2/ Zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa usługowego i mieszkaniowego jednorodzinnego, obejmującego teren działki nr geodezyjny 575 ark. 1 we wsi Wymysłowo, gmina Trzemeszno.
- 3/ Zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmującego działkę nr geod. 9 we wsi Brzozówiec, gmina Trzemeszno.

Celem przekazania właściwej Komisji Rady Miejskiej do zaopiniowania a następnie Radzie Miejskiej do podjęcia.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Janowski
Zastępca Burmistrza

Uchwała 2015.07.04
2015
2015

RADA MIEJSKA TRZEMESZNA
ul. Gen. Hłasko Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno
tel 61/415 41-06

Załącznik Nr do protokołu

Nr sesji Rady Miejskiej Trzemeszna

z dnia . . 2015 r.

UCHWAŁA Nr / /2015
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2015 r

Plan Ener. Biokombinacji
GRANICE o OPISIE
KOMISJE RADY MIEJSKIEJ
11.07.2015
M. P.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej – Dom Spokojnej Starości, obejmujący teren działki nr geod. 5/16 i 5/17 we wsi Zieleń gm. Trzemeszno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r poz. 199 ze zm.)

Rada Miejska Trzemeszna
uchwala , co następuje

§ 1.

Burmistrz Trzemeszna przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej – Dom Spokojnej Starości, obejmujący teren działki nr geod. 5/16 I 5/17 we wsi Zieleń gm. Trzemeszno – oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru zielonego.

§ 2.

Zobowiązać Burmistrza Trzemeszna do :

1/ Uwzględnienia w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego następujących zasad i Wymogów

- określenia przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - określenia zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 - określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
 - określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
 - określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 - określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
 - określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 - określenia stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę określoną w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - określenia granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
 - określenia granic terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
 - określenia granic terenów rekreacyjnych
 - określenia zasad i warunków dotyczących funkcjonowania poszczególnych kompleksów terenowych wynikających z innych przepisów szczególnych.
- 2/ Ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Trzemeszno o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu zabudowy usługowej – Dom Spokojnej Starości, obejmujący teren działki nr geod. 5/16 I 5/17 we wsi Zieleń gm. Trzemeszno

3/ Zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgodnienia projektu planu

4/ Zawiadomienia Wojewody Wielkopolskiego i Sejmiku Samorządowego

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego teren zabudowy usługowej – Dom Spokojnej Starości, obejmujący teren działki nr geod. 5/16 I 5/17 we wsi Zieleń gm. Trzemeszno jest zgodne z wnioskiem złożonym przez właścicieli tego terenu. Proponowane do zmiany przeznaczenia tereny były już przeznaczone na cele nierolnicze. W obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej. Przed podjęciem uchwały dokonano analizy i stwierdzono zasadność jej podjęcia oraz zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzemeszno. W sprawie tej zostały także sporządzone mapy geodezyjne oraz określono zakres i zasady opracowania planu.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Janowski
Zastępca Burmistrza

Projekt przygotował:

Insp. ds. gosp. przestrzennej


Józef Tarnowski

Trzemeszno dnia 20.05.2015

Tevesa Pysz

~~adw. Kowalski~~
adu. Kowalski

/wnioskodawca/

PI
20.05.2015


URZĄD MIEJSKI
Trzemeszna

25.05.2015

wolyneta

Nr podpis

3777/15-2

Burmistrz Trzemeszna

ul. Gen. H. Dąbrowskiego 2

62-240 Trzemeszno

Niniejszym wnoszę o sporządzenie planu zagospodarowania dla mojej działki nr geod.
w: 5/16, 5/17 położonej w w. Zielcu w celu jej
przeznaczenia pod teren zabudowy usługowej - domu
spokojnej stawosci

Jednocześnie deklaruje/~~nie deklaruje~~/ pokrycie kosztów związanych ze sporządzeniem tego planu. *

W załączeniu :

- ① Mapa ewidencyjna do celów opiniodawczych, terenu przewidzianego do opracowania.
- ② Wypis z rejestru gruntów.

Tevesa Pysz

/ podpis właściciela terenu lub osoby przez niego upoważnionej /

* - niepotrzebne skreślić

