

Załącznik 16 nr do protokołu
Nr XI / 2015 sesji Rady Miejskiej
Trzemeszna z dnia 24.06.2015 r.

**UCHWAŁA Nr XI / 113 / 2015
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 24.06.2015**

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy przemysłowej i usługowej obejmującej działki nr geod. 51/3 i 58/2 w Trzemesznie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 poz. 199 z późn. zmianami).

**Rada Miejska
uchwala , co następuje**

§ 1.

Burmistrz Trzemeszna przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy przemysłowej i usługowej obejmującej działki nr geod. 51/3 i 58/2 w Trzemesznie, gmina Trzemeszno – oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią koloru zielonego.

§ 2.

Zobowiązać Burmistrza Trzemeszna do:

1/ Uwzględnienia w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego następujących zasad i wymogów:

- określenia przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- określenia zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów
- określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych
- określenia szczegółowych zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
- określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
- określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- określenia stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę określoną w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- określenia granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
- określenia granic terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
- określenia granic terenów rekreacyjnych
- określenia zasad i warunków dotyczących funkcjonowania poszczególnych kompleksów terenowych wynikających z innych przepisów szczególnych.

2/ Ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Trzemeszno o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania pod teren zabudowy przemysłowej i usługowej obejmującej działki nr geod. 51/3 i 58/2 w Trzemesznie, gmina Trzemeszno

3/ Zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgodnienia projektu planu

4/ Zawiadomienia Wojewody Wielkopolskiego i Sejmiku Samorządowego

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej
Grzegorz Koperski
Grzegorz Koperski



Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy przemysłowej i usługowej obejmującej działki nr geod. 51/3 i 58/2 w Trzemesznie. Proponowane do zmiany przeznaczenia terenu to głównie grunty klasoużytku B, Bi, tereny mieszkaniowe i inne tereny zabudowane, w związku z tym zmiana ich przeznaczenia nie wpłynie niekorzystnie na charakterystykę tego terenu. Przed podjęciem Uchwały dokonano analizy i stwierdzono zasadność jej podjęcia oraz zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno, przyjętego Uchwałą Nr VI/44/2015 z dnia 25.02.2015r. W efekcie sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego osiągnięta zostanie zgodność funkcji z aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym dla tego terenu zapisano: „Funkcja przemysłowo – usługowa. Zabytkowy browar klasztorny z końca XVIII w., przebudowany XIX wieku oraz budynek lodowni. Obowiązek ich zachowania, z koniecznością modernizacji, uporządkowania otoczenia. Docelowo, obiekt winien pełnić funkcje usługowo – przemysłową”. W sprawie tej zostały także sporządzone mapy geodezyjne oraz określono zakres i zasady opracowania planu.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej
Grzegorz Koperski
Grzegorz Koperski

