

Załącznik Nr do protokołu Nr /2015  
sesji Rady Miejskiej Trzemeszna  
z dnia 2015 roku

RADA MIEJSKA TRZEMESZNA  
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2  
62-240 Trzemeszno  
tel. 61/410-41-06

- Projekt -

**UCHWAŁA Nr /2015  
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA  
z dnia 2015 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Trzemeszno od Powiatu Gnieźnieńskiego w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej położonej w Trzemesznie przy Pl. Kosmowskiego 5 i ul. Wiosny Ludów.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594, z późn. zmian.)

**RADA MIEJSKA  
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Trzemeszno od Powiatu Gnieźnieńskiego w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działki:

- nr 164 o powierzchni 0,4792 ha, Trzemeszno obręb 4, arkusz mapy 2,
- nr 158 o powierzchni 0,8125 ha, Trzemeszno obręb 4, arkusz mapy 2,
- nr 159 o powierzchni 0,0902 ha, Trzemeszno obręb 4, arkusz mapy 2,

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00050011/0.

§ 2

Wartość rynkowa nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego wynosi 4.000.000,00 zł, a cena do zapłaty z uwzględnieniem 90% bonifikaty stanowi kwotę 400.000,00 zł.

§ 3

Wyraża się zgodę na zabezpieczenie wierzytelności Powiatu Gnieźnieńskiego z tytułu zapłaty ceny nieruchomości w kwocie 388.405,00 zł przez ustanowienie hipoteki.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Ludwik Macioł

## UZASADNIENIE

Planowana do nabycia przez Gminę Trzemeszno nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 164, 158 i 159 o łącznej powierzchni 1,3819 ha stanowi własność Powiatu Gnieźnieńskiego.

W związku z powierzeniem Gminie Trzemeszno przez Powiat Gnieźnieński realizacji zadania publicznego w zakresie prowadzenia Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Trzemesznie zachodzi konieczność przekazania majątku niezbędnego dla prowadzenia przedmiotowego zadania.

Nabycie nieruchomości przez gminę następuje w trybie bezprzetargowym i na preferencyjnych warunkach z udzieleniem 90% bonifikaty. Warunkiem udzielenie bonifikaty jest przejście zadania prowadzenia Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Trzemesznie oraz zobowiązanie się Gminy Trzemeszno do wykorzystania nieruchomości wyłącznie dla celów prowadzenia działalności: oświatowej, sportowej, kulturalnej i z zakresu administracji samorządowej.

Wartość rynkowa nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego z dnia 17 kwietnia 2015 roku wynosi 4.000.000,00 zł, a cena do zapłaty z uwzględnieniem 90% bonifikaty stanowi kwotę 400.000,00 zł.

W związku z faktem, że nabycie oraz obciążenie nieruchomości należy do czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały w przedmiocie sprawy należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

### **Sporządził:**

Dariusz Jankowski - Zastępca Burmistrza,  
Kierownik Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami i Spraw Komunalnych

Trzemeszno, dnia 30 czerwca 2015 roku

Zastępca Burmistrza  
Dariusz Jankowski

