

Załącznik Nr do protokołu Nr /2015
sesji Rady Miejskiej Trzemeszna
z dnia 2015 roku

RADA MIEJSKA TRZEMESZNA
Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno
tel. 61/415-41-06 - Projekt -

17.05.2015
10.05.2015

**UCHWAŁA Nr /2015
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2015 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Trzemeszno od Powiatu Gnieźnieńskiego w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej położonej w Trzemesznie przy ul. Mickiewicza 33.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594, z późn. zmian.)

**RADA MIEJSKA
uchwała, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Trzemeszno od Powiatu Gnieźnieńskiego w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka:

- nr 360 o powierzchni 0,1985 ha, Trzemeszno obręb 4, arkusz mapy 4,

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00052676/3.

§ 2

Wartość rynkowa nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego wynosi 1.748.465,00 zł, a cena do zapłaty z uwzględnieniem 90% bonifikaty stanowi kwotę 174.846,50 zł.

§ 3

Wyraża się zgodę na zabezpieczenie wierzytelności Powiatu Gnieźnieńskiego z tytułu zapłaty ceny nieruchomości w kwocie 169.777,50 zł przez ustanowienie hipoteki.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Ludwik Macioł

UZASADNIENIE

Planowana do nabycia przez Gminę Trzemeszno nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 360 o powierzchni 0,1985 ha stanowi własność Powiatu Gnieźnieńskiego.

W związku z powierzeniem Gminie Trzemeszno przez Powiat Gnieźnieński realizacji zadania publicznego w zakresie prowadzenia Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Trzemesznie zachodzi konieczność przekazania majątku niezbędnego dla prowadzenia przedmiotowego zadania.

Nabycie nieruchomości przez gminę następuje w trybie bezprzetargowym i na preferencyjnych warunkach z udzieleniem 90% bonifikaty. Warunkiem udzielenie bonifikaty jest przejście zadania prowadzenia Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Trzemesznie oraz zobowiązanie się Gminy Trzemeszno do wykorzystania nieruchomości wyłącznie dla celów prowadzenia działalności: oświatowej, sportowej, kulturalnej i z zakresu administracji samorządowej.

Wartość rynkowa nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego z dnia 24 lutego 2014 roku (potwierdzenie aktualności wyceny z datą 31.03.2015) wynosi 1.748.465,00 zł, a cena do zapłaty z uwzględnieniem 90% bonifikaty stanowi kwotę 174.846,50 zł.

W związku z faktem, że nabycie oraz obciążenie nieruchomości należy do czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały w przedmiocie sprawy należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

Sporządził:

Dariusz Jankowski - Zastępca Burmistrza,
Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Spraw Komunalnych

Trzemeszno, dnia 30 czerwca 2015 roku

Zastępca Burmistrza
Dariusz Jankowski

