

PROJEKT

*Wyj 2015.06.10*  
**RADA MIEJSKA TRZEMESZNA**  
*102/190/2015*  
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2  
42-240 Trzemeszno  
tel 61/415-41-06

Załącznik Nr ... do protokołu nr ..../2015  
Sesji Rady Miejskiej Trzemeszna  
odbytej w dniu ..... 2015 roku

**UCHWAŁA Nr ...../2015  
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA  
z dnia ..... 2015 roku.**

*P. Ewa Baranowska*  
*Przewodnicząca Komisji*  
*opini*  
*11.06.2015*  
*102/190/2015*

**w sprawie sprzedaży gruntów rolnych Gminy Trzemeszno, położonych na terenie wsi Pasięka, w ewidencji gruntów oznaczonych jako działka nr 57 z uwzględnieniem prawa pierwokupu przysługującego dzierżawcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 518, z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 803)

**RADA MIEJSKA**

**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż, z uwzględnieniem prawa pierwokupu przysługującego dzierżawcy, gruntów rolnych Gminy Trzemeszno, położonych na terenie wsi Pasięka, w ewidencji gruntów oznaczonych jako działka **nr 57 o powierzchni 1,0200 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00049312/0.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej na terenie wsi Pasięka, w ewidencji gruntów oznaczonych jako działka nr 57 o powierzchni 1,0200 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00049312/0, jest Gmina Trzemeszno.

Teren nie jest objęty aktualnie żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją ustalającą przeznaczenie terenu.

Działka od wielu lat użytkowana jest rolniczo przez tego samego dzierżawcę. Ostatnia umowa dzierżawy została zawarta na okres od 01 września 2014 roku do 31 sierpnia 2017 roku (zawarta w formie pisemnej z datą pewną, poprzednia umowa zawarta na okres od 01 września 2011 roku do 31 sierpnia 2014 roku). Zgodnie art. 3 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego - w przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej przez osobę prawną inną niż Agencja, prawo pierwokupu przysługuje z mocy prawa jej dzierżawcy, jeżeli umowa dzierżawy została zawarta formie pisemnej i ma datę pewną oraz była wykonywana co najmniej 3 lata licząc od tej daty. W związku z tym dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu zbywanej nieruchomości gruntowej.

Sprzedaż przedmiotowej działki następuje na wniosek dzierżawcy, tj. Pana Stanisława Stryganka zamieszkałego w Hucie Trzemeszeńskiej.

Nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego. W operacji szacunkowym z dnia 09 maja 2015 roku wartość rynkową działki nr 57 określono na kwotę 37.400,00 zł.

Trwałe zagospodarowanie nieruchomości poprzez sprzedaż w drodze przetargu jest rozwiązaniem uzasadnionym i zgodnym z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z faktem, że Gmina jest właścicielem wyżej wymienionej nieruchomości gruntowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do właściwości organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 08 czerwca 2015 roku

*Projekt uchwały przygotowała:  
Alina Skrzypczak  
Zastępca Kierownika RGNK*



BURMISTRZ  
  
Krzysztof Dereziński

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: gniezdziński  
Jednostka ewidencyjna: Trzemeszno - gmina  
Obręb ewidencyjny: Pasieka

Skala 1:1000



© autorzy Op

Gniezno dnia 20-01-2015 r



RADA SOŁECKA  
w Niewolnie

Niewolno 5.05.2015r

URZĄD MIEJSKI  
TRZEMESZNA  
wpłynęło dn. 08.05.2015r.  
Nr ..... zał. ....

Urząd Miejski  
w Trzemesznie

Rada Sołeczka w Niewolnie po zapoznaniu się z wnioskiem pana Stanisława Styganki w sprawie sprzedaży działki rolnej nr 57 o pow. 1,02 ha położonej w Hucie Trzemesznej wydaje opinię pozytywną.

SOŁTYS  
Sołectwa Niewolno  
Marek Misch

Jan Paweł  
Marek Misch  
Józef Radzicki



Tłuszczowa 1708

Stanisław Stygarek

RGN

17.02.2015

URZĄD GMINNY

2015-02-17

Burmistrz Tłuszcz

1368/15

Zwracam się z prośbą o nabycie na własność działki nr 57 o powierzchni 1,02 ha położonej w Parzynie. Przyległej do moich opuntów. Działkę tę użytkuję około 30 lat i obecnie chcę ją kupić na własność. Proszę o pozytywne załatwienie mojej prośby.

Stanisław

Stygarek