

PROJEKT

RADA MIEJSKA TRZEMESZNA
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno
tel. 61/415-41-06

Załącznik Nr ... do protokołu nr/2015
Sesji Rady Miejskiej Trzemeszno
odbytej w dniu 2015 roku

UCHWAŁA Nr/2015
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2015 roku.

w sprawie sprzedaży gruntów rolnych Gminy Trzemeszno, położonych na terenie wsi Pasięka, w ewidencji gruntów oznaczonych jako działki nr 86 i 87 z uwzględnieniem prawa pierwokupu przysługującego dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 518, z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 803)

RADA MIEJSKA
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż, z uwzględnieniem prawa pierwokupu przysługującego dzierżawcy, gruntów rolnych Gminy Trzemeszno, położonych na terenie wsi Pasięka, w ewidencji gruntów oznaczonych jako działki:

- nr 86 o powierzchni 0,3500 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00049312/0,
- nr 87 o powierzchni 0,9900 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00049307/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Właścicielem nieruchomości gruntowych, położonych na terenie wsi Pasieka, w ewidencji gruntów oznaczonych jako działki;

- nr 86 o powierzchni 0,3500 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00049312/0,
- nr 87 o powierzchni 0,9900 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00049307/2,

jest Gmina Trzemeszno.

Teren nie jest objęty aktualnie żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją ustalającą przeznaczenie terenu.

Działki od wielu lat użytkowane są przez tego samego dzierżawcę. Ostatnia umowa dzierżawy zawarta została na okres od 01 września 2013 roku do 31 sierpnia 2016 roku (zawarta w formie pisemnej z datą pewną, poprzednia umowa zawarta na okres od 01 września 2010 roku do 31 sierpnia 2013 roku). Zgodnie art. 3 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego - w przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej przez osobę prawną inną niż Agencja, prawo pierwokupu przysługuje z mocy prawa jej dzierżawcy, jeżeli umowa dzierżawy została zawarta formie pisemnej i ma datę pewną oraz była wykonywana co najmniej 3 lata licząc od tej daty. W związku z tym dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu zbywanych nieruchomości gruntowych.

Sprzedaż przedmiotowych działek następuje na wniosek dzierżawcy, tj. Pani Marii Guziółek zamieszkałej w Pasiece.

Nieruchomości zostały wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego. W operatach szacunkowych:

- z dnia 09 maja 2015 roku wartość rynkową działki nr 86 określono na kwotę 12.800,00 zł,
- z dnia 16 maja 2015 roku wartość rynkową działki nr 87 określono na kwotę 24.100,00 zł,

Trwałe zagospodarowanie tych nieruchomości poprzez sprzedaż w drodze przetargu jest rozwiązaniem uzasadnionym i zgodnym z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z faktem, że Gmina jest właścicielem wyżej wymienionych nieruchomości gruntowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do właściwości organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 08 czerwca 2015 roku

Projekt uchwały przygotowała:
Alina Skrzypczak
Zastępca Kierownika RGNK




BURMISTRZ
Krzysztof Dereziński

Powiat: gniezdziński
Jednostka ewidencyjna: Trzemeszno - gmina
Obręb ewidencyjny: Pasieka

Skala 1:1000



© autorzy Op

Gniezno dnia 20-01-2015 r.

Skala 1:1000



© autorzy Op

Gniezno dnia 20-01-2015

RADA SOŁECKA

Niewolno 5.05.2015

W NIEWOLNIE

URZĄD MIEJSKI
TRZEMESZNA

wplytelo dn. 08.05.2015 r.

Nr zał.

URZĄD MIEJSKI

W TRZEMESZNIE

Rada Sołeczka w Niewolnie pozytywnie
opiniuje wnioszek pani Maria Guziotek
w sprawie kupna działek rolnych nr 86
o pow. 0,35 ha i nr 87 o pow. 0,93 ha
polecanych w Pasiece

SOLTYS
Sołectwo Niewolno
Marek Misch

Jan Jurek
Marek Misch
Josef Rudnik

Guziołek Maria

Pasieka 29.09.2014 r.

Pasieka

62-240 Trzemeszno

Do

RGM
30.09.2014

URZĄD MIEJSKI
Trzemeszna

29.09.2014

wpłynięcie
Nr zał. podpis
6509/2014-

Urzędu Miasta i Gminy
w Trzemesznie

Uprzejmie proszę o kupno
działek dzierżawy które
należą do Urzędu Miasta i
Gminy w Trzemesznie

- działki nr 26 o powierzchni
0,35 ha r. VKL.
- działki 27 o powierzchni 0,99 ha
w której w skład wchodzi
RV1 - 0,65 ha, gr. les 0,13 ha
nieużytki 0,21 ha a działki
znajdują się przy moim zabudowa
i chciałabym je użytkować rolniczo
Baroko proszę o pozytywne
załatwienie mej prośby.

Guziołek Maria

Pasieka 29.09.2014 r.