

# **OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

## **1. DANE EWIDENCYJNE:**

---

- 1.1 OBIEKT:** BUDOWA HALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I INFRASTRUKTURĄ ZEWNĘTRZNA
- 1.2 INWESTOR:** MIASTO I GMINA TRZEMESZNO,  
UL. GEN. HENRYKA DĄBROWSKIEGO 2, 62-240 TRZEMESZNO
- 1.3 LOKALIZACJA:** KRUCHOWO 1, GM. TRZEMESZNO, 62-237 KRUCHOWO,  
DZIAŁKI NR 191/4; 191/5; 191/7

## **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

---

Przedmiotem inwestycji projektowanej na terenie działki jest budowa hali gimnastycznej stanowiącą dobudowę do istniejącego zespołu szkół w Kruchowie. Istniejąca szkoła będzie połączona z nowoprojektowaną halą w kondygnacji przyziemia.

Projektowany obiekt zlokalizowano od strony zachodniej istniejącego zespołu szkół. Główną częścią obiektu jest sala sportowa o wysokości hali w najniższym miejscu wewnątrz budynku 730 cm nad poziom posadzki. Od strony istniejącej szkoły dobudowano dwukondygnacyjną część socjalną i rekreacyjną. Ta część z kolei połączona jest jednokondygnacyjnym łącznikiem w kondygnacji przyziemia.

Projektowana hala to obiekt jednokondygnacyjny z widownią pokryta dachem dwuspadowym o spadku 10%, natomiast dobudowa to obiekt dwukondygnacyjny z dachem płaskim pokryty papą termozgrzewalną i spadku połaci dachowej 3%.

Ponadto przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie działki:

- obiekty małej architektury : ławki, kosze na śmieci
- utwardzenia: dojścia piesze, dojazd – droga pożarowa,
- parking z 38 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych oraz 1 stanowisko dla osoby niepełnosprawnej.

Zaprojektowana kubatura zlokalizowana jest na działce nr 191/7 i 191/4 w miejscu przeznaczonych do rozbiórki budynków garażowych – wg odrębnego opracowania oraz w miejscu sieci kanalizacji sanitarnej – nieużytkowanej( nieodróżna, wyłączone z użytkowania) i rur c.o. biegnących z części zespołu szkół do drugiej części – przeznaczone są do rozbiórki – wg odrębnego opracowania.

## **3. STAN ISTNIEJĄCY:**

---

Na teren działek podlegających opracowaniu znajdują się:

- Budynek zespołu szkół wraz z budynkiem mieszkalnym
- Plac przed wejściem
- Infrastruktura : przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej, energetycznej.
- Istniejące wjazdy na teren szkoły
- Istniejące utwardzenia gruntowe

#### **4. OPIS FUNKCJONALNY:**

---

Budynek nowoprojektowany hali sportowej został zlokalizowany na terenie istniejącego kompleksu szkolnego. Bryła budynku oraz układ funkcjonalny podyktowane są urbanistycznym ułożeniem obiektu na działce. Wkomponowano obiekt w istniejące zagospodarowanie działki po uprzednim wyburzeniu budynku garażowego. Lokalizacja budynku nie koliduje natomiast z widocznymi na mapie zasadniczej liniami przyłączy kanalizacyjnych oraz ciepłota – ponieważ są one nieczynne.

Obiekt wyposażony w podjazd dla osób niepełnosprawnych zlokalizowany przy wejściu głównym do hali sportowej.

Istniejący wjazd na teren działki stanowiący także drogę przeciwpożarową prowadzi do wejścia głównego. Z istniejącego wjazdu oraz od strony działki nr 188 zaprojektowano nowy wjazd służący jako dojazd do parkingu składającego się z 38 miejsc postojowych oraz 1 stanowiska dla osoby niepełnosprawnej oraz dla rowerów. Wejście główne zaprojektowano od strony północnej (parking i droga przeciwpożarowa), natomiast wejście w godzinach popołudniowych od strony południowej. Dodatkowo zlokalizowano oddzielne wejście do kotłowni oraz wyjście ewakuacyjne bezpośrednio z hali – dojazd to będzie również pełnił rolę wejścia dostaw wielkogabarytowych do hali sportowej.

Ciągi piesze uzupełniono zielenią ozdobną.

#### **5. OPIS SZCZEGÓŁOWY ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA:**

---

##### **5.1 Parking dla samochodów osobowych:**

- Parking na terenie działki o nawierzchni z kostki betonowej. Na parkingu przewidziano jedno stanowisko dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6m x 5 m. Pozostałe miejsca parkingowe w ilości 38 o wymiarach 2,3 m x 5,0
- Dojazd do parkingu – jeden istniejący, drugi projektowany poprzez działkę nr 188

##### **5.2 Dojścia piesze:**

- Główne ciągi komunikacyjne piesze oraz dojścia projektuje się z kostki betonowej gr. 6 cm na warstwie 20 cm piasku zagęszczonego mechanicznie.

##### **5.3 Zasiek na śmietnik:**

- Istniejący plac o wymiarach 2,5x4,5m wyłożony kostką betonowa z ogrodzeniem murowanym wys. 2,0 m

##### **5.4 Oświetlenie terenu :**

- Przewiduje się oświetlenie z istniejących słupów oświetleniowych oraz z lamp umieszczonych na nowoprojektowanym budynku –układ i rodzaj lamp umieszczono w projekcie branży elektrycznej.

## 6.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNIOWE/BILANS TERENU:

### 1. DZIAŁKA NR 191/7

|   |                  |
|---|------------------|
| POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 191/7 (PRZEZNACZONA DO WYŁĄCZENIA Z PRODUKCJI ROLNEJ) | <b>7586,0 M2</b> |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ   | 799,0 M2         |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ   | 1050,0 M2        |
| <b>RAZEM</b>  | <b>1849,0 M2</b> |
| POWIERZCHNIA UTWARDZONA   |                  |
| -NAWIERZCHNIA NOWOPROJEKTOWANA  | 2048,0 M2        |
| -NAWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA  | 288,0 M2         |
| <b>-RAZEM</b>   | <b>2336,0M2</b>  |
| POWIERZCHNIA ZIELENI NISKIEJ- TRAWA   | <b>3401,0 M2</b> |

### 2. DZIAŁKA NR 191/5

|   |                 |
|---|-----------------|
| POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 191/5 (PRZEZNACZONA DO WYŁĄCZENIA Z PRODUKCJI ROLNEJ) | <b>481,0 M2</b> |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ   | 76,3 M2         |
| POWIERZCHNIA UTWARDZONA   | 80,0 M2         |
| POWIERZCHNIA ZIELENI NISKIEJ- TRAWA   | 324,7 M2        |

### 3. DZIAŁKA NR 191/4

|   |                    |
|---|--------------------|
| POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 191/4   | <b>18 826,0 M2</b> |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ                                     | 81,0 M2            |
| POWIERZCHNIA UTWARDZONA   | 19,0 M2            |
| POWIERZCHNIA ZIELENI NISKIEJ- TRAWA                                     | 128,0 M2           |
| SUMA POWIERZCHNI DZIAŁKI PRZEZNACZONEJ DO WYŁĄCZENIA Z PRODUKCJI ROLNEJ | <b>228, 0 M2</b>   |

## 7.0 PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA:

- woda – istniejące przyłącze do sieci wodociągowej
- ścieki socjalne – istniejące przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej
- kanalizacja deszczowa – projektowana instalacja kanalizacji deszczowej do istniejącego zbiornika bezodpływowego
- instalacja elektryczne – istniejące przyłącze na terenie działki

Opracowała :  
mgr inż. arch. Izabela Wrześniewska  
Nr upr 585/84/LO  
spec. architektoniczna