

BURMISTRZ
TRZEMESZNA

Trzemeszno 2015-03-10

RI. 6722.04.1.2014

12.03.2015
Rajonowa 1 Trzemeszno
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno
tel 61/415-41-06

Pan Przewodniczący
Rady Miejskiej w Trzemesznie
w miejscu

W załączeniu przekazuję projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod teren usług z zakresu kultury, kultury fizycznej, sportu i rekreacji obejmującej działki nr geod. 347/9, 347/10, 347/11 we wsi Kruchowo, gm. Trzemeszno.

z up. BURMISTRZA
Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza

Sprawę prowadzi:

Szymon Robaszkiewicz
podinspektor ds. inwestycji budowlanych

PROJEKT

Załącznik nr do protokołu
Nr /2015 sesji Rady Miejskiej
Trzemeszna z dnia 2015 r.

**UCHWAŁA Nr// 2015
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2015**

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod teren usług z zakresu kultury, kultury fizycznej, sportu i rekreacji obejmującej działki nr geod. 347/9, 347/10, 347/11 we wsi Kruchowo, gmina Trzemeszno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz. 647 z późn. zmianami).

**Rada Miejska
uchwala , co następuje**

§ 1.

Burmistrz Trzemeszna przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod teren usług z zakresu kultury, kultury fizycznej, sportu i rekreacji obejmującej działki nr geod. 347/9, 347/10, 347/11 we wsi Kruchowo, gmina Trzemeszno – oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią koloru zielonego.

§ 2.

Zobowiązać Burmistrza Trzemeszna do :

1/ Uwzględnienia w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego następujących zasad i wymogów:

- określenia przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- określenia zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
- określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
- określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
- określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
- określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- określenia stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę określoną w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- określenia granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
- określenia granic terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
- określenia granic terenów rekreacyjnych
- określenia zasad i warunków dotyczących funkcjonowania poszczególnych kompleksów terenowych wynikających z innych przepisów szczególnych.

2/ Ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Trzemeszno o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania pod teren usług z zakresu kultury, kultury fizycznej, sportu i rekreacji obejmującej działki nr geod. 347/9, 347/10, 347/11 we wsi Kruchowo, gmina Trzemeszno

3/ Zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgodnienia projektu planu

4/ Zawiadomienia Wojewody Wielkopolskiego i Sejmiku Samorządowego

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego pod teren usług z zakresu kultury, kultury fizycznej, sportu i rekreacji obejmującej działki nr geod. 347/9, 347/10, 347/11 we wsi Kruchowo, gmina Trzemeszno, jest zgodne z wnioskiem złożonym przez wnioskodawcę. Proponowane do zmiany przeznaczenia tereny to głównie grunty orne RIVb w związku z tym zmiana ich przeznaczenia nie wpłynie niekorzystnie na gospodarkę rolną w regionie. Przed podjęciem Uchwały dokonano analizy i stwierdzono zasadność jej podjęcia oraz zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzemeszno. W sprawie tej zostały także sporządzone mapy geodezyjne oraz określono zakres i zasady opracowania planu.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza

*Przygotował: Szymon Robaszkiewicz
Podinsp. d.s. inwestycji budownictwa*

Kruchowo 20.02. 2015

26.02.2015

Do Burmistrza Trzemeszna

1723/15 -

R1 04

26.02.15
J

Sołectwo Kruchowo zwraca się z prośbą o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działki o numerach 347/9, 347/10, 347/11.

Opracowanie planu na przedmiotowe działki jest niezbędne dla celów późniejszego nieodpłatnego nabycia w/w gruntów od Agencji Nieruchomości Rolnych w Poznaniu.

Wszystkie w/w działki przylegają do jeziora a umiejscowione są w centrum wioski na wprost budynku OSP wzdłuż drogi powiatowej. Mieszkańcy wioski Kruchowo uporządkowali w/w tereny przed kilkoma laty, obsiali trawą i cały czas wykonują zabiegi pielęgnacyjne w czynie społecznym nie narażając na koszty ani Gminy ani Agencji Nieruchomości. Teren w/w działek był wielokrotnie wykorzystywany przez społeczność Sołectwa na cele rekreacyjno-sportowe., masowe imprezy plenerowe jak dożynki gminne, konkurencje sportowe, ćwiczenia OSP, zawody wędkarskie. W okresie letnim młodzież korzysta z boiska do piłki plażowej oraz rekreacyjnie z dostępu do akwenu jeziora.

W związku z powyższym wnosimy o przeznaczenie tego obszaru pod teren usług z zakresu kultury, kultury fizycznej , sportu i rekreacji.

Uprzejmie proszę o pozytywne załatwienie naszego wniosku.

Z poważaniem Sołtys Sołectwa Kruchowo Ryszard Dziel

SOŁTYS
Sołectwa Kruchowo
Ryszard Dziel

..... (nazwa organu)		Województwo: wielkopolskie Powiat: gnieźnieński Jednostka ewidencyjna: 300309_5, TRZEMESZNO - obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 0011, KRUCHOWO Miejscowość: Kruchowo					
WYDRUK Z REJESTRU GRUNTÓW Wydruk ten nie stanowi podstawy do czynności prawnych							
Jednostka rejestrowa gruntów: G.364							
WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:							
właściciel UDZIAŁ: 1/1 SKARB PAŃSTWA-AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH Siedziba: Fredry 12, 61-701 Poznań							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
3	347/11		Grunty orne	RIVb	0.1403	0.1403	PO1G/00055491/3
Id dz: 300309_5.0011.347/11							
powierzchnia działki:						0.1403	

W dniu: 2015-03-03
dokument sporządzony przez: Monika Nowicka

Gniezno, dnia: 2015-03-03

.....
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Liczba egzemplarzy:1

..... (nazwa organu)	Województwo: wielkopolskie Powiat: gnieźnieński Jednostka ewidencyjna: 300309_5, TRZEMESZNO - obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 0011, KRUCHOWO Miejscowość: Kruchowo
-------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

WYDRUK Z REJESTRU GRUNTÓW

Wydruk ten nie stanowi podstawy do czynności prawnych

Jednostka rejestrowa gruntów: **G.373**

WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

właściciel

UDZIAŁ: 1/1

SKARB PAŃSTWA-AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

Siedziba: Fredry 12, 61-701 Poznań

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
3	347/9		Grunty orne	RIVb	0.1269	0.1269	PO1G/00055489/6
Id dz: 300309_5.0011.347/9					powierzchnia działki:		0.1269

W dniu: 2015-03-03

dokument sporządzony przez: Monika Nowicka

Gniezno, dnia: 2015-03-03

.....
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Liczba egzemplarzy:1

..... (nazwa organu)	Województwo: wielkopolskie Powiat: gnieźnieński Jednostka ewidencyjna: 300309_5, TRZEMESZNO - obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 0011, KRUCHOWO Miejscowość: Kruchowo
-------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

WYDRUK Z REJESTRU GRUNTÓW

Wydruk ten nie stanowi podstawy do czynności prawnych

Jednostka rejestrowa gruntów: **G.374**

WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

właściciel

UDZIAŁ: 1/1

SKARB PAŃSTWA-AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

Siedziba: Fredry 12, 61-701 Poznań

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
3	347/10		Grunty orne	RIVb	0.1118	0.1118	PO1G/00055490/6

Id dz: 300309_5.0011.347/10

powierzchnia działki: **0.1118**

W dniu: 2015-03-03

dokument sporządzony przez: Monika Nowicka

Gniezno, dnia: 2015-03-03

.....
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Liczba egzemplarzy: 1