

Upr. 2015. 08.13  
Lecy/106/2015

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA  
z dnia ..... 2015r.

*P. Czerwinski*  
*proszę o opinie*  
*Wojciech*  
*Przedkaj*  
*13.08.15*

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna obejmującego działki nr geod. 134, 135, 136, 137, 138, 139 i 140 położone w Trzemesznie przy ulicy Mogileńskiej i Działkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz.594) oraz art. 15 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz uchwały Nr LIII/409/2013 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 października 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna obejmującego działki nr geod. 134, 135, 136, 137, 138, 139 i 140 położone w Trzemesznie przy ulicy Mogileńskiej i Działkowej

**Rada Miejska Trzemeszna**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

- 1) Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna obejmującego działki nr geod. 134, 135, 136, 137, 138, 139 i 140 położone w Trzemesznie przy ulicy Mogileńskiej i Działkowej, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/44/2015 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25.02.2015 r.
- 2) Załączniki do uchwały stanowią:
  - a) część graficzna zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
  - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
  - c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.
- 3) Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

**§ 2**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego planem, przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych ;
- 2) wyznaczenie zasad podziału terenów ;
- 3) określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ;
- 4) ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej ;
- 5) ustalenie zasad obsługi infrastrukturą techniczną.

**§ 3**

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN ;
- 2) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem Z

**§ 4**

Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica uchwalenia planu,
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy

**§ 5**

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej Trzemeszna;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199);
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć inne źródła prawa;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków;
- 7) powierzchni terenu biologicznie czynnej – definicja wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) maksymalnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ;



- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że zakazuje się lokalizować obiekty poza obszarem wyznaczonym tą linią ; przed nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, balkony, tarasy, wykusze o głębokości nie przekraczającej 1,5 m od lica ściany budynku ;
- 10) przeznaczeniu podstawowym, funkcji podstawowej terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym, funkcji dopuszczalnej – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 12) budynku gospodarczo – garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo – garażowy;
- 13) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach jedno lub dwuspadowy o nachyleniu pod kątem do 18°;
- 14) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylony pod kątem od 30° do 45°;
- 15) gabarycie pionowym budynku – należy przez to rozumieć wysokość budynku określoną przepisami odrębnymi;
- 16) obiekcie małej architektury definicja wg ustawy Prawo Budowlane;
- 17) pasie drogowym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 260);
- 18) reklamie - należy przez to rozumieć wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 19) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć wolnostojącą reklamę o powierzchni powyżej 10 m<sup>2</sup>;
- 20) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;
- 21) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
- 22) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych

## Rozdział II

### Przepisy szczegółowe

#### § 6

Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem **MN**:
  - a) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; na każdej działce budowlanej jeden budynek mieszkalny jednorodzinny oraz jeden budynek gospodarczo – garażowy, wiaty ;
  - b) przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe jako wbudowane w budynki mieszkalne lokale użytkowe zgodnie z przepisami odrębnymi, infrastruktura techniczna, obiekty małej architektury ;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem **Z**:
  - a) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni;
  - b) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna

#### § 7

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) sytuowanie budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu ;
- 2) zakaz stosowania reklam i reklam wielkoformatowych, dopuszcza się sytuowanie tablic informacyjnych i szyldów ;
- 3) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych na terenie **MN** nie związanych z planowanym przeznaczeniem terenu przy dopuszczeniu stosowania ich w okresie budowy;
- 5) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury;
- 6) budynki gospodarczo - garażowe w obrębie jednostki planu **MN** winny być zharmonizowane z zabudową mieszkaniową ;
- 7) zakaz sytuowania garaży blaszanych w obrębie całego planu;
- 8) nakaz realizowania ogrodzeń ażurowych na granicy działek budowlanych o maksymalnej wysokości 1,60 m ; zakazuje się stosowania ogrodzeń monolitycznych prefabrykowanych

#### § 8

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bądź do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wszelkie oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzeń fragmentów terenów;
- 3) zakaz na terenie oznaczonym symbolem planu **Z** niszczenia zadrzewień i zakrzewień śródpolnych z wyjątkiem niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych;



- 4) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania, a następnie przekazanie do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z przepisami odrębnymi ;
- 5) stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa gazowe, płynne, Eko - groszek lub inne odnawialne źródła energii z zakazem stosowania paliw wysokoemisyjnych takich jak węgiel i koks ;
- 6) w razie natrafienia w czasie prac ziemnych na istniejące urządzenia melioracyjne, należy je chronić względnie odbudować zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta;
- 7) powstające w trakcie realizacji inwestycji - masy ziemne – należy wykorzystać do niwelacji terenu, utwardzenia nawierzchni dróg zgodnie z przepisami szczególnymi ;
- 8) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach własnej działki odprowadzając na tereny biologicznie czynne; w przypadku gdyby ich ilość mogła zakłócić istniejące stosunki wodne lub powodować niekorzystne oddziaływanie na nieruchomości, do których inwestor nie ma tytułu prawnego – zagospodarowywać, stosując indywidualne rozwiązania;
- 9) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych w planie symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

#### § 9

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń z uwagi na fakt, że na obszarze objętym planem nie zewidencjonowano stanowisk archeologicznych, obiektów zabytkowych oraz dóbr kultury współczesnej.

#### § 10

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

#### § 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się :

- 1) na terenach oznaczonych symbolem **MN** - nieprzekraczalne linie zabudowy pokazano na planszy planu;
- 2) na terenach oznaczonych symbolem **Z** nie przewiduje się zabudowy kubaturowej i nie wyznacza się nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy:
  - a) na terenach **MN** - 25%;
  - b) na terenach **Z** - nie przewiduje się zabudowy kubaturowej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
  - a) na terenach **MN** - 70%;
  - b) na terenach **Z** - 90%;
- 5) wskaźniki intensywności zabudowy
  - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem **MN** – 0,1 ;
  - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem **MN** – 0,4;

- 6) parametry projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie **MN**:
  - a) gabaryt pionowy: parter plus poddasze użytkowe - mieszkalne o łącznej wysokości od poziomu terenu do kalenicy dachu 10,50 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy, nie przekraczające wysokości 12 m n.p.t.;
  - b) rodzaje dachów:
    - strome dwu lub wielospadowe;
    - pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: ceglasy do ciemnoczerwonego z wykluczeniem jaskrawych odcieni tych barw;
- 7) parametry i zasady sytuowania projektowanych budynków gospodarczo - garażowych, wiat na terenie **MN**:
  - a) lokalizowanie budynków gospodarczo - garażowych, wiat jako wolnostojących lub jako dobudowanych do budynku mieszkalnego przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
  - b) dopuszczenie zlokalizowania dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego;
  - c) maksymalna powierzchnia budynków gospodarczo - garażowych, wiat – 60 m<sup>2</sup>;
  - d) maksymalna wysokość budynków gospodarczo - garażowych lub wiat od poziomu terenu do okapu dachu: dla dachu stromeego – maksymalnie 6,00 m lub dla dachu płaskiego maksymalnie 4,50m;
  - e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, dopuszcza się dachy płaskie;
  - f) nakaz zastosowania materiału pokryciowego dachu w tym samym kolorze jak zastosowany w budynku mieszkalnym.
- 8) zasady podziału nieruchomości
  - a) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem **MN** powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych nie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>;
  - b) tereny zieleni oznaczone symbolem planu **Z** mogą być włączone do wydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną

## § 12

W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych ustala się :

- 1) przedmiotowy teren objęty jest koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego : koncesja Gniezno nr 37/2009/p z dnia 07.07.2009r. – ważna do 07.07.2015r. ;
- 2) w granicach terenu objętego zmianą planu miejscowego nie występują tereny górnicze, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) w granicach terenu objętego zmianą planu miejscowego nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.



### § 13

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

### § 14

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się :

- 1) na terenie oznaczonym symbolem **MN** w zależności od potrzeb, w tym dla lokalizacji podpiwniczenia, przeprowadzenie badań geotechnicznych warunków posadowienia budynków

### § 15

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się :

- 1) Komunikacja :
  - a) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią droga zbiorcza i dojazdowa usytuowane poza terenem planu oznaczone odpowiednio symbolem **6KDZ i 91KDD**;
  - b) obsługa komunikacyjna działki o nr ewid. 140 nastąpi z istniejącej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem planu **91 KDD** usytuowanej poza terenem planu, zjazd należy realizować w maksymalnej odległości od skrzyżowania ;
  - c) nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż :
    - 1,5 stanowiska dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na jeden lokal mieszkalny ;
    - 3 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych ;
  - d) wyznaczenie miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi
- 2) W zakresie zaopatrzenia w wodę :
  - a) zachowanie ciągłości istniejących sieci z dopuszczeniem ich przebudowy, wymiany lub przełożenia;;
  - b) zabezpieczenie wody dla celów przeciwpożarowych w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczenia ; w przypadku braku warunków technicznych dopuszczenie innego równorzędnego rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi
- 3) W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się :
  - a) dopuszczenie na terenach oznaczonych symbolem **MN** indywidualnego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – na tereny zielone wokół zabudowań, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych
- 4) W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
  - a) nakaz odprowadzenia ścieków bytowych docelowo do oczyszczalni;
  - b) dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych atestowanych zbiorników, opróżnianych przez koncesjonowanego przewoźnika - do czasu zrealizowanie sieci kanalizacyjnej

- 5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną :
- a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej znajdującej się poza terenem objętym planem ;
  - b) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będącymi własnością ENEA OPERATOR, Grupa Enea zgodnie z przepisami odrębnymi oraz na podstawie warunków przyłączenia lub usunięcia kolizji, które określi ENEA OPERATOR, Grupa Enea na wniosek zainteresowanych podmiotów
- 6) W zakresie telekomunikacji ustala się budowę uzupełniającą sieci telekomunikacyjnej.

#### § 16

Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

### Rozdział III

#### Przepisy końcowe

#### § 17

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości :

- 1) dla terenu MN - 30 % ;
- 2) dla terenu Z - 30 % ;

#### § 18

- 1) Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
- 2) Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
- 3) Na obszarze, określonym w § 1 ust. 1, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszno, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Trzemesznie Nr LXIV/357/2006 z dnia 26 października 2006r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 38 poz. 930 z 2007r.).

  
Justyna Gałęcka  
Adwokat



**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr ...../2015 Rady Miejskiej Trzemeszna**  
**z dnia ... marca 2015 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna**  
**obejmującego działki nr geod. 134, 135, 136, 137, 138, 139 i 140 położone w Trzemesznie przy ulicy**  
**Mogileńskiej i Działkowej**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z przepisami, w tym:

- Ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz.594),
- Ustawą z dnia z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm.),
- Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Prace nad planem rozpoczęto w wyniku podjętej uchwały Nr LIII/409/2013 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 października 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna obejmującego działki nr geod. 134, 135, 136, 137, 138, 139 i 140 położone w Trzemesznie przy ulicy Mogileńskiej i Działkowej.

Projekt planu wraz z prognozą uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 17 pkt. 6 i 7 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 21.11.2014 r. do 19.12.2014 r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Miejskim Trzemeszna do publicznego wglądu. W dniu 19 grudnia 2014r. została przeprowadzona dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie oraz prognozie rozwiązaniami, która nie wniosła uwag do projektu planu. Do dnia 10. 01. 2015r. do planu i prognozy można było składać uwagi. Do projektu planu nie została złożona żadna uwaga.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) procedury, przedłożono Radzie Miejskiej Trzemeszna „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna obejmującego działki nr geod. 134, 135, 136, 137, 138, 139 i 140 położone w Trzemesznie przy ulicy Mogileńskiej i Działkowej”, w celu uchwalenia.

Rada Miejska Trzemeszna stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Trzemeszna Nr VI / 44 /2015 z dnia 25 lutego 2015 r.

W związku z powyższym, podjęcie przez Radę Miejską Trzemeszna uchwały dotyczącej uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna obejmującego działki nr geod. 134, 135, 136, 137, 138, 139 i 140 położone w Trzemesznie przy ulicy Mogileńskiej i Działkowej”, jest w pełni uzasadnione.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski  
Zastępca Burmistrza

## **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA**

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna obejmującego działki nr geod. 134, 135, 136, 137, 138, 139 i 140 położone w Trzemesznie przy ulicy Mogileńskiej i Działkowej.

Przedmiotowy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 21 listopada 2014 r. do 19 grudnia 2014 roku. W dniu 19 grudnia 2014 roku odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 10 stycznia 2015 roku.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, Rada Miejska Trzemeszna nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.



## **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA**

O sposobie realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna obejmującego działki nr geod. 134, 135, 136, 137, 138, 139 i 140 położone w Trzemesznie przy ulicy Mogileńskiej i Działkowej.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm.) Rada Miejska Trzemeszna rozstrzyga co następuje:

### **§ 1**

#### **Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Trzemeszno.

3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Trzemeszno.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

## § 2

### **Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości;
- 2) wydatki z budżetu gminy;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - dotacji unijnych,
  - dotacji samorządu województwa,
  - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - kredytów i pożyczek bankowych,
  - innych środków zewnętrznych.



Trzemeszno,2015.02.04

**Zarząd Osiedla Nr 1  
w Trzemesznie**

URZĄD MIEJSKI  
Trzemeszna

04.02.2015

wpłynęło  
Nr ..... zał. .... podpis .....  
908/15-

RI  
5.02.2015  
K  
**Pan Krzysztof Dereziński  
Burmistrz Trzemeszna**

**Zarząd Osiedla Nr 1 w Trzemesznie** odpowiadając na pismo Nr RI.7332.07.13.2015 z dnia 30 stycznia 2015 r. uprzejmie informuje, że na posiedzeniu w dniu 3 lutego br. zapoznał się z **projektem uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna obejmującego działki nr geod.: 134,135,136,137,138,139 i 140 położone w Trzemesznie przy ul. Mogileńskiej i Działkowej** i wydał w przedmiotowej sprawie **OPINIE POZYTYWNA**.

Z poważaniem

Przewodniczący Zarządu  
Osiedla Nr 1 w Trzemesznie  
Ryszard Dembiński