

*Wpł. 2015.03.11
Lec 1108/2015*

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2015r.

*Gen. Brulowicz
pismo o opinie
Kom. 13
Firma Sp. z o.o.
13.03.15
[signature]*

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna obejmującego działki nr geod. 98/1, 98/2, 98/3, 105/7, 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 105/6, 103, 104, 102 oraz część działki nr geod. 100 i 101 przy ulicy Kalinowej i Mogileńskiej w Trzemesznie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz.594) oraz art. 15 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.199) oraz uchwały Nr LIV/425/2013 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 27 listopada 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna obejmującego działki nr geod. 98/1, 98/2, 98/3, 105/7, 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 105/6, 103, 104, 102 oraz część działki nr geod. 100 i 101 przy ulicy Kalinowej i Mogileńskiej w Trzemesznie

**Rada Miejska Trzemeszna
uchwała, co następuje:**

§ 1

- 1) Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna obejmującego działki nr geod. 98/1, 98/2, 98/3, 105/7, 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 105/6, 103, 104, 102 oraz część działki nr geod. 100 i 101 przy ulicy Kalinowej i Mogileńskiej w Trzemesznie, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/44/2015 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25.02.2015 r.
- 2) Załączniki do uchwały stanowią:
 - a) część graficzna zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.
- 3) Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego planem, przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych ;
- 2) wyznaczenie zasad podziału terenów ;
- 3) określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ;
- 4) ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej ;
- 5) ustalenie zasad obsługi infrastrukturą techniczną.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN ;
- 2) teren dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL;
- 3) teren dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica uchwalenia planu,
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy

§ 5

Ilekcć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej Trzemeszna;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199);
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć inne źródła prawa;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków;

- 7) powierzchni terenu biologicznie czynnej – definicja wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) maksymalnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że zakazuje się lokalizować obiekty poza obszarem wyznaczonym tą linią ; przed nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, balkony, tarasy, wykusze o głębokości nie przekraczającej 1,5 m od lica ściany budynku ;
- 10) przeznaczeniu podstawowym, funkcji podstawowej terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym, funkcji dopuszczalnej – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 12) budynku gospodarczo – garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo – garażowy;
- 13) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach jedno lub dwuspadowy o nachyleniu pod kątem do 18°;
- 14) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylony pod kątem od 30° do 45°;
- 15) gabarycie pionowym budynku – należy przez to rozumieć wysokość budynku określoną przepisami odrębnymi;
- 16) obiekcie małej architektury definicja wg ustawy Prawo Budowlane;
- 17) pasie drogowym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 260);
- 18) reklamie - należy przez to rozumieć wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 19) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć wolnostojącą reklamę o powierzchni powyżej 10 m²;
- 20) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;
- 21) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
- 22) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych

Rozdział II
Przepisy szczegółowe

§ 6

Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) dla terenu oznaczonego symbolem **1MN – 4MN**:

- a) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; na każdej działce budowlanej jeden budynek mieszkalny jednorodzinny oraz jeden budynek gospodarczo – garażowy, wiata ;
- b) przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe jako wbudowane w budynki mieszkalne lokale użytkowe zgodnie z przepisami odrębnymi, infrastruktura techniczna, obiekty małej architektury ;

2) dla terenu oznaczonego symbolem **1KDL**:

- a) przeznaczenie podstawowe: teren publicznego ciągu komunikacyjnego, stanowiącego drogę lokalną;
- b) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) dla terenu oznaczonego symbolem **2KDD - 4KDD**:

- a) przeznaczenie podstawowe: teren publicznego ciągu komunikacyjnego, stanowiącego drogę dojazdową;
- b) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

§ 7

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) sytuowanie budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu ;
- 2) zakaz stosowania reklam i reklam wielkoformatowych, dopuszcza się sytuowanie tablic informacyjnych i szyldów ;
- 3) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych na terenie **MN** nie związanych z planowanym przeznaczeniem terenu przy dopuszczeniu stosowania ich w okresie budowy;
- 5) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury;
- 6) budynki gospodarczo - garażowe w obrębie jednostki planu **MN** winny być zharmonizowane z zabudową mieszkaniową ;
- 7) zakaz sytuowania garaży blaszanych w obrębie całego planu;
- 8) nakaz realizowania ogrodzeń ażurowych na granicy działek budowlanych o maksymalnej wysokości 1,60 m ; zakazuje się stosowania ogrodzeń monolitycznych prefabrykowanych

§ 8

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bądź do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wymóg ten nie dotyczy terenów dróg i infrastruktury technicznej. Wszelkie oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem nie mogą powodować przekroczenia

standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzeń fragmentów terenów;
- 3) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania, a następnie przekazanie do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z przepisami odrębnymi ;
- 4) stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa gazowe, płynne, Eko - groszek lub inne odnawialne źródła energii z zakazem stosowania paliw wysokoemisyjnych takich jak węgiel i koks ;
- 5) w razie natrafienia w czasie prac ziemnych na istniejące urządzenia melioracyjne, należy je chronić względnie odbudować zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta;
- 6) powstające w trakcie realizacji inwestycji - masy ziemne – należy wykorzystać do niwelacji terenu, utwardzenia nawierzchni dróg zgodnie z przepisami szczególnymi ;
- 7) wody opadowe i roztopowe pochodzące z połaci dachowych traktowane jako czyste, mogą być odprowadzane w obrębie każdej działki bez naruszania interesów osób trzecich do gruntu bez podczyszczenia ;
- 8) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do gruntu poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczających wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych w planie symbolem **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 9

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się :

- 1) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w granicach archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, ustala się obowiązek uzgadniania inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu a wymagających prac ziemnych. Inwestor winien dokonać w/w uzgodnienia przed otrzymaniem pozwolenia na budowę, celem określenia zakresu ewentualnych badań archeologicznych;
- 2) część jednostki planu **MN** zlokalizowana jest w granicach strefy objętej ochroną konserwatorską ;
- 3) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na niewystępowanie takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 10

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się :

- 1) zakaz stosowania reklam oraz reklam wielkoformatowych;
- 2) nakaz objęcia szyldów i tablic informacyjnych jednolitymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki ;
- 3) nakaz realizowania ogrodzeń ażurowych

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się :

- 1) na terenach oznaczonych symbolem **MN** - nieprzekraczalne linie zabudowy pokazano na planszy planu;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy na terenach **MN** - 25%;

- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach MN - 70%;
- 4) wskaźniki intensywności zabudowy
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem MN – 0,1 ;
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem MN – 0,4;
- 5) zachowanie, remont i przebudowę istniejącej zabudowy usytuowanej przed nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 6) parametry projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinne na terenie MN:
 - a) gabaryt pionowy: parter plus poddasze użytkowe - mieszkalne o łącznej wysokości od poziomu terenu do kalenicy dachu 10,50 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy, nie przekraczające wysokości 12 m n.p.t.;
 - b) rodzaje dachów:
 - strome dwu lub wielospadowe;
 - pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: ceglasty do ciemnoczerwonego z wykluczeniem jaskrawych odcieni tych barw.
- 7) parametry i zasady sytuowania projektowanych budynków gospodarczo - garażowych, wiat na terenie MN:
 - a) lokalizowanie budynków gospodarczo - garażowych, wiat jako wolnostojących lub jako dobudowanych do budynku mieszkalnego przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - b) dopuszczenie zlokalizowania dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego;
 - c) maksymalna powierzchnia budynków gospodarczo - garażowych, wiat – 60 m²;
 - d) maksymalna wysokość budynków gospodarczo - garażowych lub wiat od poziomu terenu do okapu dachu: dla dachu stromeego – maksymalnie 6,00 m lub dla dachu płaskiego maksymalnie 4,50m;
 - e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, dopuszcza się dachy płaskie;
 - f) nakaz zastosowania materiału pokryciowego dachu w tym samym kolorze jak zastosowany w budynku mieszkalnym.
- 8) zasady podziału nieruchomości
 - a) adaptuje się istniejący podział geodezyjny w/w jednostek planu ;
 - b) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych nie mniejsza niż 800 m²;
 - c) przy wydzielaniu działek budowlanych, linie podziałów winny być prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do krawędzi jezdni;
 - d) szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszy niż 25,0m za wyjątkiem działki nr 98/2 i 98/3

§ 12

W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych ustala się :

- 1) przedmiotowy teren objęty jest koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego : koncesja Gniezno nr 37/2009/p z dnia 07.07.2009r. – ważna do 07.07.2015r. ;

- 2) w granicach terenu objętego zmianą planu miejscowego nie występują tereny górnicze, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) w granicach terenu objętego zmianą planu miejscowego nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 13

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 14

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się :

- 1) na terenie oznaczonym symbolem **MN** w zależności od potrzeb, w tym dla lokalizacji podpiwniczenia, przeprowadzenie badań geotechnicznych warunków posadowienia budynków.

§ 15

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się :

- 1) Komunikacja :
 - a) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią droga lokalna **1KDL** o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, drogi dojazdowe **2KDD**, **3KDD** i **4KDD** o szerokości odpowiednio 7,0 m, 8,0 m i 5,5 m w liniach rozgraniczających oraz droga zbiorcza i drogi lokalne usytuowane poza terenem planu oznaczone odpowiednio symbolem **6KDZ**, **24KDL** i **25KDL**;
 - b) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem planu **1MN** nastąpi z planowanej drogi lokalnej oznaczonej symbolem planu **1KDL** poprzez drogę dojazdową oznaczoną symbolem **3KDD** i **4KDD**;
 - c) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem planu **2MN** nastąpi z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem planu **2KDD** i **3KDD** poprzez drogę lokalną oznaczoną symbolem planu **1KDL** i drogę dojazdową oznaczoną symbolem **4KDD**;
 - d) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem planu **3MN** nastąpi z planowanej drogi lokalnej oznaczonej symbolem planu **1KDL** oraz z dróg dojazdowych oznaczonych symbolem planu **3KDD** i **4KDD**;
 - e) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem planu **4MN** nastąpi z dróg dojazdowych oznaczonych symbolem planu **3KDD** i **4KDD**;
 - f) zakaz realizacji zjazdów na drogę zbiorczą usytuowaną poza terenem planu oznaczoną symbolem **6KDZ** ;
 - g) na działkach narożnych lokalizację zjazdu w maksymalnej odległości od skrzyżowania ;
 - h) nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż :
 - 1,5 stanowiska dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na jeden lokal mieszkalny ;
 - 3 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych ;
 - i) wyznaczenie miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi

- 2) W zakresie zaopatrzenia w wodę :
 - a) zachowanie ciągłości istniejących sieci z dopuszczeniem ich przebudowy, wymiany lub przełożenia;;
 - b) zabezpieczenie wody dla celów przeciwpożarowych w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczenia ; w przypadku braku warunków technicznych dopuszczenie innego równorzędnego rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi

- 3) W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
 - a) nakaz odprowadzenia ścieków docelowo do oczyszczalni;
 - b) dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych atestowanych zbiorników, opróżnianych przez koncesjonowanego przewoźnika - do czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnej

- 4) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną :
 - a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej z poza terenu objętego planem ;
 - b) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będącymi własnością ENEA OPERATOR, Grupa Enea zgodnie z przepisami odrębnymi oraz na podstawie warunków przyłączenia lub usunięcia kolizji, które określi ENEA OPERATOR, Grupa Enea na wniosek zainteresowanych podmiotów

- 4) W zakresie telekomunikacji ustala się budowę uzupełniającej sieci telekomunikacyjnej. Budowa węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych powinna odbywać się wewnątrz terenów ze swobodnym dostępem do drogi.

- 6) Dopuszcza się lokalizowanie na obszarze objętym planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej.

§ 16

Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 17

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości :

- 1) dla terenu MN - 30 % ;
- 2) dla pozostałych terenów - 0,1 % ;

§ 18

- 1) Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
- 2) Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
- 3) Na obszarze, określonym w § 1 ust. 1, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszno, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Trzemesznie Nr LXIV/357/2006 z dnia 26 października 2006r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 38 poz. 930 z 2007r.).


Justyna Gałęcka
Adwokat

Uzasadnienie
do uchwały Nr/2015 Rady Miejskiej Trzemeszna
z dnia ... marca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna obejmującego działki nr geod. 98/1, 98/2, 98/3, 105/7, 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 105/6, 103, 104, 102 oraz część działki nr geod. 100 i 101 przy ulicy Kalinowej i Mogileńskiej w Trzemesznie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z przepisami, w tym:

- Ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz.594),
- Ustawą z dnia z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm.),
- Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Prace nad planem rozpoczęto w wyniku podjętej uchwały Nr LIV/425/2013 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 27 listopada 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna obejmującego działki nr geod. 98/1, 98/2, 98/3, 105/7, 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 105/6, 103, 104, 102 oraz część działki nr geod. 100 i 101 przy ulicy Kalinowej i Mogileńskiej w Trzemesznie.

Projekt planu wraz z prognozą uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 17 pkt. 6 i 7 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 21.11.2014 r. do 19.12.2014 r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Miejskim Trzemeszna do publicznego wglądu. W dniu 19 grudnia 2014r. została przeprowadzona dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie oraz prognozie rozwiązaniami, która nie wniosła uwag do projektu planu. Do dnia 10. 01. 2015r. do planu i prognozy można było składać uwagi. Do projektu planu nie została złożona żadna uwaga.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) procedury, przedłożono Radzie Miejskiej Trzemeszna „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna obejmującego działki nr geod. 98/1, 98/2, 98/3, 105/7, 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 105/6, 103, 104, 102 oraz część działki nr geod. 100 i 101 przy ulicy Kalinowej i Mogileńskiej w Trzemesznie”, w celu uchwalenia.

Rada Miejska Trzemeszna stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Trzemesznie nr VI/44/2015 z dnia 25 lutego 2015 r.

W związku z powyższym, podjęcie przez Radę Miejską Trzemeszna uchwały dotyczącej uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna obejmującego działki nr geod. 98/1, 98/2, 98/3, 105/7, 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 105/6, 103, 104, 102 oraz część działki nr geod. 100 i 101 przy ulicy Kalinowej i Mogileńskiej w Trzemesznie”, jest w pełni uzasadnione.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr/.../2015
Rady Miejskiej Trzemeszna
z dnia marca 2015 roku

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna obejmującego działki nr geod. 98/1, 98/2, 98/3, 105/7, 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 105/6, 103, 104, 102 oraz część działki nr geod. 100 i 101 przy ulicy Kalinowej i Mogileńskiej w Trzemesznie.

Przedmiotowy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 21 listopada 2014 r. do 19 grudnia 2014 roku. W dniu 19 grudnia 2014 roku odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 10 stycznia 2015 roku.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, Rada Miejska Trzemeszna nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA

O sposobie realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna obejmującego działki nr geod. 98/1, 98/2, 98/3, 105/7, 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 105/6, 103, 104, 102 oraz część działki nr geod. 100 i 101 przy ulicy Kalinowej i Mogileńskiej w Trzemesznie.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm.) Rada Miejska Trzemeszna rozstrzyga co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Trzemeszno.

3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Trzemeszno.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości;
- 2) wydatki z budżetu gminy;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych.

Trzemeszno, 2015.02.04

**Zarząd Osiedla Nr 1
w Trzemesznie**

URZĄD MIEJSKI
Trzemeszno

04. 02. 2015

wpłynęło

Nr zał. podpis.

907/15-

RI
5.02.2015

**Pan Krzysztof Dereziński
Burmistrz Trzemeszno**

Zarząd Osiedla Nr 1 w Trzemesznie odpowiadając na pismo Nr RI.7332.07.13.2015 z dnia 30 stycznia 2015 r. uprzejmie informuje, że na posiedzeniu w dniu 3 lutego br. zapoznał się z **projektem uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszno obejmującego działki nr geod.: 98/1,98/2,98/3,105/7,105/1,105/2,105/3,105/4,105/5,105/6,103,104,102 oraz część działki nr geod.100 i 101 przy ul. Kalinowej i Mogileńskiej w Trzemesznie i wydał w przedmiotowej sprawie **OPINIĘ POZYTYWNA.****

Z poważaniem

**Przewodniczący Zarządu
Osiedla Nr 1 w Trzemesznie**

Ryszard Dembiński
Ryszard Dembiński