

Upr 2015.02.13
Joh/68/2015

Załącznik Nr do protokołu

Nr sesji Rady Miejskiej Trzemeszna

z dnia . . 2015 r.

*Rada Ena Trzemeszna
- porz o wydanie opinii
przez Komisję Finans.
i Spółczon R. M.
13.02.2015
M. B.*

**UCHWAŁA Nr / /2015
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2015 r**

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r poz. 647 ze zm.)

**Rada Miejska Trzemeszna
uchwała , co następuje**

§ 1.

Burmistrz Trzemeszna przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego teren działki nr geod. 55 w Trzemesznie przy ulicy Wyszyńskiego – oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru zielonego.

§ 2.

Zobowiązać Burmistrza Trzemeszna do :

1/ Uwzględnienia w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego następujących zasad i wymogów:

- określenia przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - określenia zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 - określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
 - określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
 - określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 - określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
 - określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 - określenia stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę określoną w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - określenia granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
 - określenia granic terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
 - określenia granic terenów rekreacyjnych
 - określenia zasad i warunków dotyczących funkcjonowania poszczególnych kompleksów terenowych wynikających z innych przepisów szczególnych.
- 2/ Ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Trzemeszno o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego teren działki nr geod. 55 w Trzemesznie przy ulicy Wyszyńskiego.
- 3/ Zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgodnienia projektu planu
- 4/ Zawiadomienia Wojewody Wielkopolskiego i Sejmiku Samorządowego

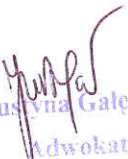
- 3 -

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .


Justyna Gałęcka
Adwokat

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego teren działki nr 55 w. Trzemesznie przy ulicy Wyszyńskiego jest zgodne z wnioskiem złożonym przez właścicieli tego terenu. Proponowane do zmiany przeznaczenia tereny to głównie grunty kl. Ł IV i RVI , w związku z tym zmiana ich przeznaczenia nie wpłynie niekorzystnie na gospodarkę rolną w regionie. Przed podjęciem Uchwały dokonano analizy i stwierdzono zasadność jej podjęcia oraz zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzemeszno. W sprawie tej zostały także sporządzone mapy geodezyjne oraz określono zakres i zasady opracowania planu.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza

Projekt przygotował:

Insp. ds. gosp. przestrzennej

Józef Tarnowski