

W/m 2015.02.13
Ldz/69/2015

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2015 r.

Pani Ewa Bischoff
 - proze o opłacie
 Komisja Finansowa
 i Specjalna Rada ds. Uchwy
 13.02.2015
 [Signature]

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr LIV/424/2013 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno”, Rada Miejska Trzemeszna uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno przyjęte uchwałą Nr XIX/132/99 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 grudnia 1999r w sprawie zatwierdzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno ze zmianą zatw. jednolitą uchwałą Nr LXIII/350/2006 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 26 października 2006 r .
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno, obszar miasta Trzemeszno - tekst Studium, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno, obszar gminy Trzemeszno - tekst Studium, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
 - rysunek Studium przedstawiający planszę miasta w skali 1 : 10 000, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;
 - rysunek Studium przedstawiający planszę gminy w skali 1 : 25 000, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały;
 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Trzemeszna o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag. stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Potrzeba dokonania kolejnych zmian studium wystąpiła w związku z potrzebą dostosowania ustaleń w nim zawartych do aktualnych zamierzeń inwestycyjnych na terenie miasta Trzemeszna. Podstawowym celem jest dostosowanie zapisu ustaleń komunikacyjnych oraz przeznaczenia terenu pod inne funkcje w studium. Dokonanie zmiany w określonym zakresie ma na celu doprowadzenie do pełnej zgodności studium z aktualnymi przepisami oraz do zgodności z dokumentami o charakterze strategicznym dotyczącymi województwa wielkopolskiego i miasta Trzemeszna.

Procedurę sporządzania zmiany studium dokonano zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012 poz. 647 ze zmianami). Podstawą opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno jest uchwała Nr LIV/424/2013 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 27 listopada 2013r w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno, Projekt poddano procedurze opiniowania, uzgadniania i wykładania do publicznego wglądu.

Przedmiotem zmiany studium są:

1. TEREN I - wyznaczenie terenów lokalizacji celu publicznego w Trzemesznie na wschód od ulicy Szkolnej;
2. TEREN II – poszerzenie terenów aktywizacji gospodarczej pomiędzy ulicą Fabryczną a Gnieźnieńską – działki nr 117/1 i 117/2 ark. 6 obręb 1;
3. TEREN III – przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową – na północ od ulicy kard. S. Wyszyńskiego;
4. TEREN IV – przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową wraz z towarzyszącą jej zabudową usługową i garażową – na północ od ulicy Mogileńskiej;
5. TEREN V - poszerzenie terenów aktywizacji gospodarczej – w rejonie alei Szymańskiego.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno nie zgłoszono żadnych uwag ani wniosków.

Projekt przygotował:

INSPEKTOR
ds. gospodarki przestrzennej
J. Tarnowski
Józef Tarnowski

z up. BURMISTRZA


Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza


Trzemeszno, 2015.02.04

**Zarząd Osiedla Nr 1
w Trzemesznie**

URZĄD MIEJSKI
Trzemeszno

04.02.2015

wpłynęło
Nr 309/15-


RI
5.02.2015


**Pan Krzysztof Dereziński
Burmistrz Trzemeszno**

Zarząd Osiedla Nr 1 w Trzemesznie odpowiadając na pismo Nr RI.7332.07.13.2015 z dnia 30 stycznia 2015 r. uprzejmie informuje, że na posiedzeniu w dniu 3 lutego br. zapoznał się z projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Trzemeszno i wydał w przedmiotowej sprawie **OPINIĘ POZYTYWNA**.

Z poważaniem

**Przewodniczący Zarządu
Osiedla Nr 1 w Trzemesznie**

Ryszard Dembiński

Zarząd Osiedla Nr 2
w Trzemesznie

Trzemeszno, dnia 26.01.2015r.

URZĄD MIEJSKI
Trzemeszna

27. 01. 2015

wpłynęło
zał. ... podpis

nr
611/15-

[Handwritten signature]

RI

27.01.2015
[Handwritten signature]

Pan

Krzysztof Dereziński

Burmistrz

Trzemeszna

Dotyczy : opinii Zarządu Osiedla nr 2 w Trzemesznie z dnia 20.01.2015r.

Niniejszym uprzejmie informuję, że Zarząd Osiedla nr 2 w Trzemesznie
w dniu 20.01.2015 r wydał opinię **pozytywną** w sprawie :

- projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego zaprezentowanego przez Pana J. Tarnowskiego.

Z wyrazami szacunku !

Przewodniczący Zarządu
Osiedla Nr
Zbigniew Machalski

[Handwritten signature]

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr
Rady Miejskiej Trzemeszna
z dnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMNIANY
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
TRZEMESZNO**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Trzemesznie rozstrzyga, co następuje:

Podczas procedury planistycznej nie wpłynęła żadna uwaga do projektu „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Trzemeszno, która została negatywnie rozpatrzona przez Burmistrza Trzemeszna.