

Umowa o roboty budowlane nr ZP. ....

zawarta w Trzemesznie dnia ..... r. pomiędzy :  
Gminą Trzemeszno ul. Gen. H. Dąbrowskiego 2; 62-240 Trzemeszno  
reprezentowaną przez :

**Krzysztofa Derezińskiego – Burmistrza Trzemeszna**  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” ,  
a

.....  
reprezentowaną przez :  
.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

zawarta została umowa w wyniku przeprowadzonej procedury udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną: **„Budowa kanalizacji sanitarnej – Osiedle Wysokie w Trzemesznie”**, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową z dnia ..... Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z dokumentacją techniczną i kosztorysem ofertowym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. Wszystkie zobowiązania Wykonawcy zawarte w złożonej przez niego ofercie, będą przez niego bezwzględnie przestrzegane i zrealizowane w całości.

§ 2

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości .....zł netto  
Do powyższego wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% **co w wyniku daje cenę brutto .....zł**

(słownie: .....)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w oparciu o dokumentację projektową, specyfikację istotnych warunków zamówienia, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

3. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury, na podstawie sporządzonego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót z zachowaniem uwarunkowań określonych w niniejszej umowie oraz SIWZ (zwłaszcza w zakresie podwykonawstwa). Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. W przypadku zawarcia umowy/ umów z podwykonawcą/ podwykonawcami na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz SIWZ, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz oświadczeniem/ oświadczeniami podwykonawcy/ podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenia Wykonawcy wyjaśniającego dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia.

5. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) robót budowlanych lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.

6. W przypadku uchylania się Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w ramach przedmiotu zamówienia, biorąc pod uwagę zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na zasadach ustalonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i niniejszej umowie.

7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze lub bezpośrednio na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie.

8. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zobowiązań przez podwykonawcę jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.

### § 3

**Termin realizacji** zgodnie z postanowieniami zawartymi w SIWZ – ..... **2015r.**

### § 4

1. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

3. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, (przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy) nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a Zamawiający w ciągu 14 dni od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy. Niezgłoszenie zastrzeżeń w tym terminie uważa się za akceptację projektu.

**Nie przedłożenie projektu umowy lub zmiany projektu Zamawiającemu celem akceptacji skutkuje nieuczestnictwem podwykonawcy w danym przedsięwzięciu.**

4. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:

- a) zakres robót powierzony danemu podwykonawcy wraz ze wskazaniem właściwych pozycji w kosztorysie ofertowym,
- b) kwotę wynagrodzenia- kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
- c) termin wykonania robót objętych umową- musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy
- d) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
- e) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).

5. Zapisy punktu 3 dotyczą również umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia (dotyczy to również zmian do tej umowy). Jeżeli z terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.

7. Ww. przepisy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

8. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla podwykonawców oraz dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane:

a) jeżeli prace objęte fakturą wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę były wykonywane przez podwykonawców ( w tym również dalszych podwykonawców) robót budowlanych, do faktury rozliczeniowej z Zamawiającym Wykonawca przedłoży oświadczenia podwykonawcy/ podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia,

b) w przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) robót budowlanych lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy ( w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego w zakresie kwoty wynagrodzenia (bez odsetek) do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca przekieruje się roszczenia. Wstrzymana płatność może zostać zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.

10. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

12. W przypadku podwykonawstwa na dostawy lub usługi, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie przedkładał, do wiadomości zamawiającego, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, w celu sprawdzenia zgodności przewidzianych w niej terminów zapłaty z ustawowym 30 dniowym terminem. W przypadku stwierdzenia naruszenia ww. terminu, Zamawiający będzie wzywał wykonawcę do zmiany w tym zakresie umowy pod rygorem nałożenia kary umownej w wysokości przewidzianej w umowie w sprawie zamówienia publicznego na roboty budowlane.

13. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

## § 5

**1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w przypadkach określonych w ust. 2.**

2. Zmiany treści umowy będą mogły nastąpić w następujących okolicznościach:

- a) zaistnienia po zawarciu umowy wystąpienia siły wyższej tj. – powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, długotrwałe załamanie warunków atmosferycznych, opady deszczu powyżej 7 dni w sposób ciągły. Fakt ten musi być potwierdzony przez Instytut Meteorologiczny,
- b) nastąpi zmiana osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy i osób nadzorujących wykonanie zamówienia po stronie Zamawiającego, (na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustawach – w szczególności kierownik budowy),
- c) w związku z przekształceniem firmy lub wynikające z następstwa prawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- d) gdy zaistnieje inna - niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy - okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna za którą, żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia, i tak:
- jeżeli będą następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy takich jak: wystąpienie istotnych przeszkód, niemożliwych do przewidzenia i zidentyfikowania w chwili zawarcia umowy, uniemożliwiających należyte wykonanie przedmiotu umowy,
  - jeżeli będą następstwem:
    - \* zawieszenia robót przez Zamawiającego,
    - \* konieczności usunięcia na tyle istotnych błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, bez których zrealizowanie przedmiotu umowy stałoby się niemożliwe,
  - jeżeli będą następstwem działań organów administracji państwowej lub samorządowej:
    - \* przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
    - \* odmowy wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek istotnych błędów w dokumentacji projektowej,
- e) Zmiana podmiotu o którym mowa w art. 26 ust. 2b PZP na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki określone w niniejszym postępowaniu.
- f) Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany terminów wykonania umowy, warunków płatności i fakturowania jeżeli uzasadnione to będzie sytuacją finansową, Zamawiającego lub warunkami organizacyjnymi.

## § 6

1. W dniu podpisania umowy, Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumentację techniczną, plac budowy i od tego dnia biegnie termin wykonania zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag co do dokumentacji projektowej, zakresu prac oraz stanu placu budowy.

## § 7

1. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego będzie pełnił .....
2. Wykonawca ustanawia **Kierownika** ..... w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności .....
3. Wykonawca na własny koszt zorganizuje plac budowy, doprowadzi wodę i energię elektryczną, i inne media niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

## § 8

### Obowiązki stron

#### 1. Obowiązki Zamawiającego

- 1) Dostarczenie dokumentacji projektowej.
- 2) Protokolarne przekazanie placu budowy .
- 3) Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w niniejszej umowie.
- 4) Zapewnienie bieżącego nadzoru.

#### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) na własny koszt zorganizuje plac budowy, doprowadzi wodę i energię elektryczną, i inne media niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
- 2) bezzwłocznie po zakończeniu prac, do daty dokonania odbioru końcowego zlikwiduje teren placu budowy i zaplecze własne oraz przywróci i uporządkuje zajęty teren co najmniej do stanu pierwotnego,
- 3) zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie budowy.
- 4) przed przystąpieniem do robót Wykonawca na własną odpowiedzialność i na własny koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności aby zabezpieczyć nieruchomości sąsiadujące z placem budowy i znajdujące się na nich budynki przed jakimkolwiek oddziaływaniem czy uszkodzeniem.
  - Wykonawca zobowiązuje się, że zwolni Zamawiającego z obowiązku regulowania jakichkolwiek świadczeń z tytułu jakichkolwiek szkód wyrządzonych komukolwiek w związku z wykonywaniem umowy, w tym szczególności właścicielom nieruchomości i budynków sąsiadujących z placem budowy w zakresie w jakim są one pochodną naruszeń dóbr podmiotów prawa cywilnego spowodowanych przez Wykonawcę.

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, w szczególności takich jak kanalizacja, odwodnienie, linie i słupy elektryczne i telefoniczne, światłowody, wodociągi, gazociągi, przez rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić te urządzenia i instalacje.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie ich uszkodzenia spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót.

Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia a także jeżeli to konieczne przeprowadzi inne prace niezbędne do usunięcia powstałej szkody na własny koszt.

5) W czasie realizacji robót Wykonawca w miarę możliwości będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

6) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych ustawą.

7) Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.

8) Opracowanie dokumentacji powykonawczej.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami oraz ruchem pojazdów mechanicznych. Wszelkie ewentualne roszczenia odszkodowawcze będą stanowiły obciążenie finansowe wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, z uwzględnieniem zapisów SIWZ, pod następującymi warunkami:  
Materiały i urządzenia, o których mowa w opisie technicznym jak również w przedmiarach robót powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 –ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu, co do jakości.
2. Na żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości użytych przez Wykonawcę materiałów i wykonanych prac.
4. W przypadku, gdy Zamawiający żąda dodatkowych badań materiałów i wykonanych prac nie przewidzianych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i SIWZ, to w sytuacji, gdy okaże się, że zastosowane materiały lub wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W sytuacji odwrotnej koszty badań obciążają Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo żądania natychmiastowej wymiany zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, gdy nie są one zgodne z projektem budowlanym i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest udowodnić, że wbudowane materiały spełniają wymagania, o których mowa w ust. 1 i 2.

## § 11

Niezależnie od obowiązków Wykonawcy wymienionych w poprzednich paragrafach, jest on odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) pełnienia funkcji koordynacyjnej w stosunku do robót realizowanych przez ewentualnych podwykonawców,

- b) zapewnienia specjalistycznego sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania zamówienia wraz z odpowiednio przeszkolonym i posiadającym odpowiednie uprawnienia personelem,
- c) informowania niezwłocznie Zamawiającego i inspektora nadzoru o wszelkich okolicznościach stanowiących podstawę konieczności wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych. Informacja taka złożona na piśmie z uzasadnieniem będzie stanowić podstawę dla Zamawiającego do wszczęcia właściwej procedury weryfikacji i podjęcia ostatecznych decyzji o ich akceptacji lub odmowie.
- d) informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## § 12

### 1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach:

- a) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto, z wyjątkiem okoliczności określonych w art. 145 pzp.
  - b) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania i nieterminowego wykonania przedmiotu umowy:
    - za opóźnienie w wykonaniu prac budowlanych w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu ich wykonania,
    - za opóźnienia w usunięciu wad lub usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego ustalonego terminu usunięcia wad lub usterek,
  - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
    - z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie, naliczaną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą,
    - z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 2000 zł.,
    - z tytułu nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 2000 zł.,
    - z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, na skutek zastrzeżeń, o których mowa w niniejszej umowie – 2000 zł.
    - za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
  - c) Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca naliczy za każdy dzień opóźnienia jak za odsetki ustawowe.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych

## §13

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót wpisem do dziennika budowy. Inspektor nadzoru potwierdzi wpis Wykonawcy do dziennika budowy. Dokonanie tego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru lub upływ 7 dni od dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę stanowi podstawę do żądania od Zamawiającego dokonania czynności związanych z przeprowadzeniem odbioru końcowego robót. Zamawiający najdalej w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może on odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może od umowy odstąpić.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru wad i usterek.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

#### §14

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu Cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji po dokonanych odbiorze końcowym robót budowlanych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca na wykonane roboty udzieli Zamawiającemu .....miesięcznej gwarancji licząc od dnia odbioru końcowego robót.

#### §15

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy: (art. 395 kc.)
    - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
    - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu powyższych okolicznościach, o których mowa wyżej.
    - zaistnieją przesłanki do ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - wykonawca nie rozpoczął robót niezwłocznie, w terminie określonym w SIWZ oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni.
  - W przypadku wielokrotnej konieczności regulowania przez Zamawiającego wobec podwykonawców zobowiązań z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym z zawartych i przedłożonych Zamawiającemu umów – jeżeli wartość łączna kwoty osiągnęła wartość 40 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
  - b) W przypadku o którym mowa w ust. 1a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wykonana część umowy zostanie rozliczona w oparciu o szczegółowy kosztorys ofertowy, stanowiący integralną część złożonej oferty w niniejszym postępowaniu.
  - c) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
    - Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w umowie,
    - Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
    - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Również jakiegokolwiek zmiany w treści niniejszej umowy muszą również nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień wypowiedzenia,
  - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy,
  - c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
  - e. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i sporządzenia inwentaryzacji robót wykonanych na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego.
  - odkupienia materiałów, konstrukcji, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót,
  - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
    - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy
- f. Odstąpienie przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego zastrzeżonych w umowie kar umownych.

### § 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku sporów z Wykonawcą właściwym sądem do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę dla Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednakowych egzemplarzach: 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralną częścią zawartej umowy stanowią:
  - oferta z dnia ..... – Załącznik Nr 1
    - Specyfikacja istotnych warunków dla przedmiotowego zamówienia zatwierdzona przez Zamawiającego w dniu.....r. – Załącznik Nr 2

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

zatwierdzono pod względem  
formalno-prawnym  
Matylda Pawłowicz  
Adv. Prawny / Pz 2086/05