

ZARZĄDZENIE Nr 17/2015

**Burmistrza Trzemeszna
z dnia 5 stycznia 2015 r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z dnia 2013r., poz. 594 z późn. zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zmianami) oraz uchwały Nr XXXVIII/243/2005 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 marca 2005 roku w sprawie zasad wdzierżawiania nieruchomości gminy Trzemeszno i uchwały Nr XXX/152/2008 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 26 maja 2008r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/243/2005 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 marca 2005 roku w sprawie zasad wdzierżawiania nieruchomości gminy Trzemeszno a także Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno z dnia 14 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek dzierżawnych dla gruntów wdzierżawionych na cele rolne

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam wykaz w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Trzemeszno, w trybie **bezprzetargowym**, położonych w Trzemesznie:
 1. Działka nr 151 (cz.) o pow. 10, 40 m², KW PO1G/00048594/3
 2. Działka nr 151 (cz.) o pow. 20,00 m², KW PO1G/00048594/3
 3. Działka nr 151 (cz.) o pow. 10,00 m², KW PO1G/00048594/3
 4. Działka nr 209 (cz.) o pow. 19,25 m², KW PO1G/00048591/2
 5. Działka nr 240/3 (cz.) o pow. 86,25 m², KW PO1G00050955/9
2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzemeszna oraz podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej bip.trzemeszno.pl.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Komunalnych.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Janowski
Zastępca Burmistrza

OGŁOSZENIE

Burmistrza Trzemeszna

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r., poz. 518 tj.), przeznaczam do bezprzetargowej dzierżawy następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości		Pow. podlegająca wydzierżawieniu (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Okres umowy	Stawka czynszu	Aktualizacja opłat	Termin wnoszenia opłat
		wg KW	wg katastru							
1.	Trzemeszno	PO1G/000 48594/3	151 (cz.)	20,00	Budownictwo mieszkaniowe i usługowe.	Grunt pod plac składowy	36 miesięcy	0,50 zł/m ² + VAT	Zastrzega się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem począwszy od 1 stycznia 2016r.	Z góry, do 10-go każdego miesiąca
2	Trzemeszno	PO1G/000 48594/3	151 (cz.)	10,40	Budownictwo mieszkaniowe i usługowe.	Grunt pod garaż	36 miesięcy	1,50 zł/m ² + VAT	Zastrzega się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem począwszy od 1 stycznia 2016r.	Z góry, do 10-go każdego miesiąca

Lp.	Polozenie	Oznaczenie nieruchomości		Pow. podlegająca wydzierżawieniu (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Okres umowy	Stawka czynszu	Aktualizacja opłat	Termin wnoszenia opłat
3	Trzemeszno	PO1G/000 48594/3	151 (cz.)	10,00	Budownictwo mieszkaniowe i usługowe.	Grunt pod plac składowy	36 miesięcy	0,50 zł/m ² + VAT	Zastrzeżenie się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem począwszy od 1 stycznia 2016r.	Z góry, do 10-go każdego miesiąca
4	Trzemeszno	PO1G/000 48591/2	209 (cz.)	19,25	Teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej o niskiej intensywności wraz z zabudową uzupełniającą.	Grunt pod garaż	36 miesięcy	1,50 zł/m ² + VAT	Zastrzeżenie się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem począwszy od 1 stycznia 2016r.	Z góry, do 10-go każdego miesiąca
5	Trzemeszno	PO1G/000 50955/9	240/3 (cz.)	86,25	Inne tereny zabudowane	Grunt pod pawilonem handlowo-usługowym	36 miesięcy	3,36 zł./m ² + VAT	Zastrzeżenie się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem począwszy od 1 stycznia 2015r.	Z góry, do 10-go każdego miesiąca

1. Wykaz ten zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r., poz. 518 tj.) wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzemeszna oraz na stronie internetowej bip.trzemeszno.pl.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 cyt. wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, proszone są o składanie wniosków w biurze nr 8 Urzędu Miejskiego Trzemeszna przy ul. Dąbrowskiego 2 w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, począwszy od dnia 5 stycznia 2015r. r. do dnia 17 lutego 2015r.
3. Tryb bezprzetargowy- podstawa prawna art. 37 ust.4 cyt. wyżej ustawy.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Jędrzejewski
Zastępca Burmistrza