

Trzemeszno, dnia 22.12.2014 r.

RO.0004.11.2014

**Pan  
Ludwik Macioł  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej Trzemeszna**

Odpowiadając na pismo z dnia 16 grudnia 2014 r. znak RO.0004.11.2014 w sprawie wniosków i zapytań zgłoszonych podczas obrad III/2014 sesji Rady Miejskiej Trzemeszna w dniu 15 grudnia 2014 r. informuję, co następuje:

### **WNIOSKI I ZAPYTANIA**

**1. Radny ZBIGNIEW MATELSKI** ponowił pytanie zadane podczas obrad II/2014 sesji Rady Miejskiej w dniu 8 grudnia br. i zapytał, dlaczego w XXI wieku wraca się do tej samej konstrukcji dachowej przy odbudowie budynku na ul. Kościuszki ( była konstrukcja drewniana i jest wykonywana konstrukcja drewniana), skoro istnieją nowoczesne rozwiązania, gdzie stosuje się konstrukcje niepalne?

Zapytał następnie, czy będzie oświetlenie na Placu Św. Wojciecha oraz na Alei Ks. Marcellego Kowalskiego, ponieważ pytają o to mieszkańcy.

#### **Odpowiedź:**

Konstrukcja dachu, która uległa nadpaleniu była konstrukcją krokwiowo – płatwiową opartą na wewnętrznych ścianach ( na tzw. murze pruskim) i wspartą również na pojedynczych słupach drewnianych. W obecnych czasach czyli w XXI wieku nie ma zakazu stosowania drewna jako elementów konstrukcyjnych dachu. Obiekt odbudowywany jest zgodnie z przyjętą technologią opracowaną przez projektanta (który ponosi pełną odpowiedzialność za to opracowanie), i wydanym prawomocnym pozwoleniem na budowę. Zasadnicze elementy konstrukcji dachu stanowią słupy i płatwie wykonane w formie kształtowników stalowych natomiast krokwie i jętki wykonano z drewna odpowiednio zabezpieczonego środkami przeciwogniowymi, przeciw grzybiczymi i przed szkodnikami. Zastosowana konstrukcja dachu jest konstrukcją typu lekkiego.

Oświetlenie Pl. św. Wojciecha wykonane zostanie do końca stycznia 2015. Po zakończeniu tych prac w następnej kolejności zostaną wykonane prace polegające na budowie oświetlenia Al. ks. M. Kowalskiego. Informacja ta została potwierdzona przez Pana Jacka Kończala pracownika firm Enea i ENEOS.

**2. Radny DANIEL BISIKIEWICZ** wnioskował o nadanie nazwy ulicy przebiegającej przez działki **Pana KLUKASA**, ponieważ mieszkańcy nie mają zameldowania.

#### **Odpowiedź:**

Odpowiedź do powyższego wniosku znajduje się w pkt 4.

**3. Radny SŁAWOMIR PENO** zwrócił uwagę na niewłaściwie prowadzone prace przy odbudowie spalonego budynku na ulicy Kościuszki, gdzie ociepla się obiekt wełną mineralną w czasie opadów deszczu. Radny stwierdził, że wełna ta nadaje się do wyrzucenia, ponieważ za chwilę pojawi się grzyb. **Pan PENO** pytał, czy prace te kontroluje Inspektor nadzoru?

#### **Odpowiedź:**

Zamontowane fragmenty ocieplenia zabezpieczone były przez ułożenie desek zabezpieczających strukturę użytego materiału – izolacji termicznej. Użyte w procesie produkcji włókna wełny mineralnej zabezpieczone są odpowiednimi żywicami które chronią przed zawilgoceniem. W przedmiotowej sprawie Gmina Trzemeszno prowadzi rozmowy i organizuje spotkania z inspektorem nadzoru jak i z wykonawcą na bieżąco celem skontrolowania przebiegu prac oraz sposobu ich wykonywania. Z informacji uzyskanych od Wykonawcy jak i inspektora nadzoru stosowana



technologia wykonywania jest zgodna z obowiązującymi zasadami w tym zakresie. Wykonawca robót zapewnił, że każdy wykonywany fragment jak już wcześniej wykonane docieplenie odpowiednio zabezpieczane zostanie folią ochronną. Nad prowadzoną odbudową przedmiotowego obiektu nadzór sprawuje inspektor nadzoru inwestorskiego, który swoją bytność na budowie potwierdza odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

**4. Radna MARIA SOBIESZAK** zwróciła uwagę, że nadanie nazwy ulicy, o czym wspominał radny DANIEL BISIKIEWICZ trwa dwa lata i 4 miesiące, a tym samym mieszkańcy zostali pozbawieni czynnego i biernego prawa wyborczego. Czyja to jest wina, pytała radna- czy Referatu Inwestycyjnego? Zdaniem radnej, jeżeli ktoś zawinił, to powinien być za to ukarany. Radna prosiła, aby ta sprawa po dwóch latach i 4 miesiącach oczekiwania na jej załatwienie znalazła swój finał.

**Odpowiedź:**

Powyższa sprawa wiąże się tylko i wyłącznie z nadaniem nazwy przedmiotowej drodze. Sprawa ta jest sprawą bardzo złożoną. Powyższe tereny stanowiły własność czterech właścicieli, którzy (każdy z osobna) przeprowadzał oddzielne podziały geodezyjne jak również oddzielne uzyskiwane były decyzje zatwierdzające projekty podziałów. Okres dokonywania podziałów geodezyjnych przez właścicieli poszczególnych nieruchomości wraz z otrzymaniem każdorazowo przez nich uprawomocnienia decyzji podziałowej trwał od czerwca 2008 r. do grudnia 2013r..

W 2013 roku Gmina Trzemeszno przygotowała stosowną uchwałę nadającą tej drodze nazwę Adama Asnyka. Jednakże okazało się, że w księgach wieczystych jako właściciele nadal figurują prywatni właściciele. Przedmiotowa droga składa się z 9 odrębnych działek geodezyjnych. Działki przeznaczone pod drogę wpisane dodatkowo były w różnych księgach wieczystych. Gmina Trzemeszno wystąpiła do sądu z wnioskiem o utworzenie jednej księgi wieczystej dla wszystkich 9 działek stanowiących własność Gminy. Proces ten jest również procesem długotrwałym niezależnym od Gminy. Po uzyskaniu wpisu prawa własności przedmiotowych działek na rzecz Gminy, geodeta działający na nasz wniosek dokonał scalenia 9 działek geodezyjnych, a następnie dokonał ponownego podziału na 3 działki, które będą stanowiły odrębne ulice. Obecnie Gmina Trzemeszno oczekuje na dokumenty geodezyjne niezbędne do wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału (na 3 działki). Niezwłocznie po uprawomocnieniu się decyzji podziałowej zostaną przygotowane stosowne uchwały nadające nazwę przedmiotowym ulicą.

**5. Radny ZBIGNIEW MATELSKI** przypomniał, że Zarząd Osiedla Nr 2 proponował nazwę dla ulicy, o której mowa ADAMA ASNYKA.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź do powyższego wniosku znajduje się w pkt 4.

**6. Radny DANIEL BISIKIEWICZ** poinformował, że chodzi o rodzinę Państwa BRUK oraz rodzinę zamieszkałą od strony ulicy Żeromskiego.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź do powyższego wniosku znajduje się w pkt 4.

**7. Radny TADEUSZ PAWLAK** informował, że w budynku socjalnym w Jastrzębowie brak jest ciepłej wody, mimo, iż woda jest na żetony. Podkreślił, że dla wszystkich mieszkańców jest tylko jeden prysznic i wszystko jest uszkodzone. Wskazał również na pustostany i nie wykorzystanie budynku. Zaproponował w związku z tym wykonanie suszarni dla mieszkańców, aby polepszyć warunki socjalne. **Pan PAWLAK** dodał, że osoby tam zamieszkujące często znalazły się w takim położeniu nie z własnej winy.

**Odpowiedź:**

Budynek socjalny w Jastrzębowie był oddany do użytku w grudniu 2012r. Od lutego 2013r. odbywa się zasiedlanie osobami nie posiadającymi stałego zameldowania, osobami które zostały wyrokiem sądu eksmitowane z zajmowanych lokali w budynkach innej własności niż Gminy Trzemeszno, oraz dłużników z tytułu zaległości w opłatach czynszowych za lokale komunalne. Ogólnie w budynku znajduje się 15 samodzielnych lokali, z czego 10 jest zasiedlonych, a 5 zarezerwowanych na poczet toczących się w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie spraw o eksmisję najemców z lokali komunalnych, z tytułu zaległości w opłatach czynszowych. Sąd w większości wyroków eksmisyjnych wskazuje Gminę, która to musi zabezpieczyć lokal socjalny. Dlatego w budynku występują



pustostany. Budynek jest wyposażony w 2 umywalnie z WC damskie, 2 umywalnie z WC męskie i 4 prysznice z WC w pomieszczeniu natrysków. Ciepła woda do mycia jest otrzymywana z przepływowych ogrzewaczy elektrycznych, które są uruchamiane po wrzuceniu żetonu do wrzutnika, a znajdują się one po 1 w każdej umywalni i 4 w prysznicach. Bardzo często się zdarza, że są uszkodzone wrzutniki, ponieważ mieszkańcy używają różnych przedmiotów, aby je uruchomić. Takie uszkodzenia nie zawsze udaje się nam usuwać na bieżąco, ponieważ są to urządzenia elektroniczne, których naprawę zlecamy zewnętrznemu wykonawcy. Oprócz uszkodzeń wrzutników mieszkańcy dewastują drzwi wejściowe do budynku, włączniki oświetlenia, urządzenia sanitarne, lampy oświetleniowe i zabezpieczenia gniazd grzejników elektrycznych w umywalniach i pomieszczeniu natrysków, pod które podłączają przedłużacze i zasilają swoje mieszkania w energię elektryczną. Obecnie zastosowaliśmy inny sposób podłączenia grzejników w tych pomieszczeniach, co powinno uniemożliwić dostęp mieszkańców do korzystania z naszej energii elektrycznej. Budynek dozoruujemy codziennie i prawie za każdym razem natrafiamy na uszkodzenia dokonane przez mieszkańców, z naszej strony nie jesteśmy w stanie określić sprawców. Z utrzymaniem i dozorem budynku ponosimy duże koszty, które nie są adekwatne do wysokości czynszu, jaki uzyskujemy od mieszkających tam najemców. Należy jeszcze wspomnieć, że część osób posiada zadłużenie z tytułu opłat czynszowych. Bardzo dużym kosztem jest też ogrzanie pomieszczeń umywalni i pryszniców w okresie zimowym zamontowanymi w nich grzejnikami elektrycznymi. Mieszkańcy nie przywiązują wagi do utrzymania porządku w częściach wspólnych budynku, na korytarzach stoją meble, rowery, lodówki, w umywalniach i prysznicach pozostawiają przedmioty higieny osobistej, brudne garnki, talerze i ubrania. Takie sytuacje likwidujemy na bieżąco. Z boku budynku znajdują się 2 pomieszczenia z przeznaczeniem na suszarnie, z czego mieszkańcy urządzili składowisko nieużywanych przedmiotów. Niektóre osoby tam zamieszkujące wywołują swoim zachowaniem awantury, które też się przejawiają w dewastacji budynku. Kilkakrotnie z czego nam wiadomo były interwencje policji, a w jednym przypadku wystąpiło zadymienie całego budynku, gdzie musiała interweniować straż pożarna.

**8. Radny MACIEJ DALEWSKI** pytał o zimowe utrzymanie dróg, o czym mówił już wcześniej. Dlaczego gmina nie zakupi siatek, aby umieścić je w miejscach, gdzie nawiewa śnieg? Jak są przeprowadzane przetargi na to zadanie?

**Odpowiedź:**

Gmina Trzemeszno nigdy nie kupowała siatek przeciwsniegowych. Koszt zakupu takiej siatki jest bardzo wysoki ze względu na długość dróg gminnych na terenach wiejskich (otwartych) gdzie występuje najczęstsze nawiewanie śniegu na drogi. Poza tym siatka przeciwsniegowa umieszczona musiała by być na gruncie prywatnym, co wiąże się po pierwsze z bezwzględnym uzyskaniem zgody właścicieli terenów pól przyległych do drogi, a po drugie z generowaniem bardzo wysokich kosztów związanych z przeznaczeniem tych terenów na wyżej wymieniony cel (dzierżawa, odszkodowanie itp.).

Gmina Trzemeszno jest już po przeprowadzeniu postępowania przetargowego na utrzymanie zimowe dróg gminnych na terenie Miasta i Gminy Trzemeszno w 2015 r.. Postępowanie to było podzielone na III części:

część I: Kamieniec, Miaty, Mijanowo, Miława, Ostrowite, Popielewo, Szydłowo, Trzemzał  
Wymysłowo, Zieleń

część II: Cytrynowo, Duszno, Gołąbki, Grabowo, Jastrzębowo, Kozłowo, Kruchowo, Lubiń, Ławki  
Niewolno, Wydartowo

część III: teren miasta Trzemeszna

Usługi dla części I i II wykonywać będzie Zakład Usług Melioracyjnych i Instalacyjnych Justyna Nizioł Zacharzewska Zalesie 15, 88-420 Rogowo. Firma ta wykonywała już tego typu usługi na terenie naszej Gminy.

Usługi na terenie miasta Trzemeszna (część III) wykonywać będzie REMONDIS AQUA Trzemeszno Sp. z o. o. ul. 1 Maja 21, 62-240 Trzemeszno.

Informacja o utrzymaniu zimowym dróg gminnych 2015 będzie przedłożona Radzie Miejskiej Trzemeszna oraz zostanie wysłana wszystkim sołtysom.

**9.Radny SŁAWOMIR PENO** w imieniu mieszkanki ulicy KALINOWEJ prosił o podłączenie prądu na ulicy jak wyżej.

**Odpowiedź:**

Oświetlenie uliczne na ul. Kalinowej zostało już podłączone.

Odpowiedzi udzielili Norbert Dombek – podinspektor ds. drogownictwa  
Marian Andrzejewski – specjalista ds. budownictwa i inwestycji  
Paweł Kwiatkowski- inspektor ds. administrowania zasobem lokalowym

Z poważaniem

**Otrzymują :**

1. Pan Zbigniew Matelski – Radny Rady Miejskiej Trzemeszna
2. Pan Daniel Bisikiewicz - Radny Rady Miejskiej Trzemeszna
3. Pan Sławomir Peno – Radny Rady Miejskiej Trzemeszna
4. Pani Maria Sobieszak – Radna Rady Miejskiej Trzemeszna
5. Pan Tadeusz Pawlak – Radny Rady Miejskiej Trzemeszna
6. Pan Maciej Dalewski – Radny Rady Miejskiej Trzemeszna

7. a/a



Official stamp of the Mayor of Trzemeszno, featuring a signature and the text: "MAYOR OF TRZEMESZNO" and "Urząd Miejski w Trzemesznie".