

*Paulina E. Biskupiec*  
*Prośba o opinię K. Finansową*  
*K. Sportową*

Załącznik Nr ..... do protokołu

Nr ..... Sesji Rady Miejskiej

Trzemeszna z dnia ..... r.

*12.11.14*  
**RADA MIEJSKA TRZEMESZNA**  
**ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2**  
**62-240 Trzemeszno**  
**tel. 61/415-41-06**

*Ldz/263/2014*

-PROJEKT-

**UCHWAŁA .....**

**Rady Miejskiej Trzemeszna**

**z dnia ..... roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.)

**Rada Miejska**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Trzemeszno:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,71 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,58 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,16 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,52 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,18 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,82 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,19 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,85 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

- 2) **od budowli** – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.).

§ 2.

Traci moc uchwała Nr LIV/418/2013 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 27 listopada 2013 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2015 roku.

Sporządziła:  
**INSPEKTOR**  
ds. wymiaru podatków  
i opłat lokalnych  
Agnieszka Twarużek

opracowano pod względem  
formalno-prawnym  
mgr Pawłowicz  
Poznań / Pz 2086/05

## UZASADNIENIE

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do 2013 roku w pierwszym półroczu 2014 roku wzrósł o 0,4%. Wskaźnik ten ogłoszony został komunikatem Prezesa GUS i opublikowany w Monitorze Polskim z w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza, stanowi o tym art.20 ust.3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki na 2015 rok nie mogą przekroczyć stawek górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 roku i opublikowanych w Monitorze Polskim z 27 sierpnia 2014 roku poz.718. Propozycja wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok określonych w uchwale jest następująca:

**- od gruntów:**

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 0,71zł przy maksymalnej stawce 0,90 zł,
- pod jeziorami ze stawki 4,56 zł na stawkę 4,58 zł przy maksymalnej stawce 4,58 zł, należy zauważyć, że jest to jedyna podwyżka głównie pozostałych uwagi na fakt zwrotu utraconych dochodów
- pozostałych 0,16 zł przy maksymalnej stawce 0,47 zł;

**- od budynków lub ich części:**

- mieszkalnych 0,52 zł przy maksymalnej stawce 0,75 zł,
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 19,18 zł przy maksymalnej stawce 23,13 zł,
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 8,82 zł przy maksymalnej stawce 10,80 zł,
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności

lecniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,19 zł przy maksymalnej stawce 4,70 zł,


- pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 4,85 zł przy maksymalnej stawce 7,77 zł.

Przy uchwalaniu stawek podatkowych należy mieć na uwadze fakt, że podatki pełnią przede wszystkim funkcję fiskalną i głównym zadaniem polityki podatkowej jest zapewnienie budżetowi gminy zagwarantowanych ustawowo dochodów celem realizacji zadań własnych na rzecz społeczności lokalnej. Uzyskane wpływy budżetowe z tytułu podatku od nieruchomości z pewnością pozwolą na zapewnienie pokrycia kosztów zaplanowanych inwestycji i wzrastających wydatków, mając na względzie dobro społeczności lokalnej i rozwój gminy. W roku obecnym proponuję pozostawienie stawek podatkowych na poziomie roku 2014 z uwagi na bardzo niski stopień wzrostu odpowiadający wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie. Ustalając stawki podatkowe wziąłem pod uwagę wzrastające obciążenia finansowe podatników i proponuję zastosować stawki niższe od stawek maksymalnych. Analizując budżet gminy przy pozostawieniu wysokości podatków na poziomie roku ubiegłego mam na uwadze konieczność zapewnienia środków finansowych na realizację zadań własnych gminy jak również dobro wszystkich mieszkańców i przedsiębiorców opłacających podatki na terenie tutejszej gminy. Jednocześnie wiem, że podatnicy obciążeni są także innymi opłatami, z tego też powodu nie zastosowałem zwwyżki podatków. Proponowany projekt posiada ekonomiczne i społeczne uzasadnienie nie podwyższania stawek podatkowych.

Zaproponowane stawki podatkowe nie przekraczają stawek maksymalnych określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych oraz Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 27 sierpnia 2014 r. Poz. 718 w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015r.

W świetle powyższego wywołanie niniejszej uchwały posiada uzasadnienie.

**BURMISTRZ**  
  
Krzysztof Dereziński

Sporządziła:  
**INSPEKTOR**  
ds. wyliczania podatków  
i opłat lokalnych  
  
Agnieszka Twarużek