



# GMINA TRZEMESZNO

ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2, 62 - 240 Trzemeszno  
tel. 61 41 54 306, tel./fax 61 41 54 412  
[www.trzemeszno.pl](http://www.trzemeszno.pl) e-mail [sekretariat@trzemeszno.pl](mailto:sekretariat@trzemeszno.pl)

Trzemeszno, 2014-10-27

ZP.271.18.4.2014

**Wykonawcy  
w przedmiotowym postępowaniu**

## **Wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

Dotyczy: **prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: *UBEZPIECZENIE MIENIA ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAMAWIAJĄCEGO.***

W związku z prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Z 2013 r.Poz 907, ze zmian.) wyjaśniam, co następuje:

**Pytanie 1.** Prosimy o podanie szkodowości za okres ostatnich 5 lat z uwzględnieniem wypłaconych odszkodowań i rezerw.

Odpowiedź ad 1.

szkodowość za okres  
2008 -2011

Rok	Suma wypłaconych odszkodowań	Poszkodowany	Krótki opis szkód
2008	3 000,00 zł	UMiG	obrażenia ciała/ OC
2008	1 741,64 zł	osoba trzecia	OC dróg
2009	369,54 zł	Zespół Szkół w Trzemżalu	szyby od stłuczenia
2009	1 961,50 zł	Trzemeszańskie Przedsiębiorstwo Komunalne	kradzież elementów maszyny do zagęszczania odpadów
2009	2 500,00 zł	Środowiskowy Dom Samopomocy	zalanie piwnic
2009	402,99 zł	Biblioteka Publiczna	uszkodzony monitor przez czytelnika
2009	343,51 zł	Urząd Miasta i Gminy w Trzemesznie	wybitcie szyby w oknie budynku
2009	2 170,49 zł	Urząd Miasta i Gminy w Trzemesznie	uszkodzenie wiaty przystankowej przez pojazd osoby trzeciej
2009	1 678,62 zł	Urząd Miasta i Gminy w Trzemesznie	awaria instalacji centralnego ogrzewania
2010	402,99 zł	Biblioteka Publiczna	Elektronika
2010	369,54 zł	Zespół Szkół w Trzemżalu	Szyby
2010	500,00 zł	osoba trzecia	OC

2010	839,47 zł	Administracja Domów Mieszkalnych w Trzemesznie	Inne
2010	163,44 zł	Miasto i Gmina Trzemeszno	Szyby
2010	1 011,07 zł	osoba trzecia	OC dróg
2010	403,00 zł	Biblioteka Publiczna Trzemeszno	Elektronika
2010	359,43 zł	osoba trzecia	OC dróg
2010	4 564,53 zł	osoba trzecia	OC dróg
2010	8 066,57 zł	osoba trzecia	OC dróg
2010	23 000,00 zł	osoba trzecia	OC dróg
2010	839,47 zł	Administracja Domów Mieszkalnych w Trzemesznie	Zalanie pomieszczeń.
2010	9 537,14 zł	Szkoła Podstawowa nr 1 w Trzemesznie Oddział w Wymysłowie	zalanie pomieszczeń na skutek ulewnych deszczy i silnych wiatrów/ Mienie od ognia i innych zdarzeń losowych
2010	163,44 zł	Miasto i Gmina Trzemeszno	Wybicie szyby w wyniku próby włamania.
2011	300,00 zł	Miasto i Gmina Trzemeszno	uszkodzenie 4 szt. zewnętrznych paneli ściennych oraz zniszczenie blaszanej obudowy muru przy wejściu
2011	420,00 zł	Miasto i Gmina Trzemeszno	zniszczenie obudowy szafki pomiarów energii elektrycznej wskutek działania osób trzecich
2011	48 350,00 zł	Miasto i Gmina Trzemeszno	OC delikt, szkoda osobowa - dziecko wpadło do nieużytkowanego budynku gminy chodząc po jego dachu, weszło przez przeciętą siatkę ogrodzenia
113 458,38 zł			

**Pytanie 2.** Z uwagi na zły stan techniczny budynków niemieszkalnego przy ul. Szymańskiego 6 w Trzemesznie prosimy o wyłączenie budynków z ochrony.

**Odpowiedź ad 2.** Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączeniu budynku z ubezpieczenia jednak Zamawiający zgadza się na przyjęcie budynku w wartości ewidencyjnej zatem nowa wartość budynku z pozycji 79 – budynek niemieszkalny zostaje przyjęty do ubezpieczenia w wartości 25 000,00 zł.

**Pytanie 3.** Proszę o potwierdzenie, że wszystkie budynki i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z ogólnie obowiązujących przepisów prawa, przeglądy te są aktualne i potwierdzone pisemnymi protokołami, a zalecenia pokontrolne realizowane są niezwłocznie. W przeciwnym wypadku – proszę o wskazanie budynków nie spełniających ww. warunku oraz określenie przyczyny.

**Odpowiedź ad 3.** Zamawiający potwierdza, że wszystkie budynki są poddawane lub zostaną poddane regularnym przeglądom.

**Pytanie 4.** Czy w protokołach pokontrolnych z przeglądów budowlanych znajdują się zalecenia warunkujące użytkowanie budynków? W razie odpowiedzi twierdzącej prosimy o informację jakie to zalecenia, których budynków dotyczą zalecenia, oraz jaki jest planowany termin realizacji zaleceń ?

**Odpowiedź ad 4.** W protokołach znajdują się zalecenia. Są one wykonywane w zależności od stopnia pilności wykonania.

**Pytanie 5.** Proszę o potwierdzenie, że wszystkie budynki posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z aktualnym przeznaczeniem.

W przeciwnym wypadku – proszę o wskazanie budynków nie spełniających ww. warunku oraz określenie przyczyny

**Odpowiedź ad 5.** Wszystkie budynki posiadają pozwolenie na użytkowanie.

**Pytanie 6:** Czy wśród mienia zgłoszonego do ubezpieczenia znajduje się mienie wyłączone z eksploatacji, jeśli tak, prosimy o informację na temat które to mienie? Jaka jest przyczyna wyłączenia mienia z eksploatacji?

**Odpowiedź ad 6.** Tak, zgodnie z zał. Nr 4 do SIWZ jest to budynek, który został zmieniony w pytaniu nr 2 na ul. Szymańskiego 6 i zgodnie z odpowiedzią jest ubezpieczony na 25 000 zł. Został wyłączony z eksploatacji, gdyż nie służy on Gminie do wykonywania jej działalności i jest wystawiony na sprzedaż.

**Pytanie 7:** Wnioskujemy o ubezpieczenie budynków wyłączonych z eksploatacji w zakresie FLEXA

**Odpowiedź ad 7:** Zamawiający nie wyraża zgody. Obecnie jest to jeden budynek będący magazynem bez instalacji elektrycznej, gazowej, wodno-kanalizacyjnej ani kominowej. Jest przykryty ziemią, nie posiada murowanej podłogi i utrzymuje niską temperaturę jako magazyn. W związku z tym nie grożą mu szkody zadaniowe, a jedynie związane ściśle z ryzykami atmosferycznymi jak np. ogień czy huragan.

**Pytanie 8.** Proszę o przeniesienie klauzuli ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji do zbioru klauzul fakultatywnych

**Odpowiedź ad 8.** Zamawiający nie wyraża zgody

**Pytanie 9.** Proszę o potwierdzenie że dla klauzuli prac budowlano- montażowych limit odpowiedzialności 5.000.000 PLN jest to limit dla mienia będącego przedmiotem prac remontowo-budowlanych

**Odpowiedź ad 9.** Zamawiający nie potwierdza. Zgodnie z brzmieniem klauzuli dotyczy to również szkód związanych z :naruszeniem konstrukcji dachu, naruszeniem bądź usunięciem pokrycia dachu, szkody powstałe wskutek katastrofy budowlanej.

**Pytanie 10.** Proszę o obniżenie limitu dla klauzuli prac budowlano-montażowych z 5.000.000 PLN na 2.000.000 PLN

**Odpowiedź 10:** Zamawiający wyraża zgodę. Modyfikacja klauzuli pod pytaniami.

**Pytanie 11.** Proszę o wprowadzenie zastrzeżeń do klauzuli katastrofy budowlanej w postaci wyłączenia z ochrony szkód:

α) powstałych w budynkach przeznaczonych do rozbiórki

β) wynikłych ze zdarzeń powstałych w trakcie prac budowlanych wymagających uzyskanie pozwolenia na budowę

**Odpowiedź 11:** Zamawiający wyraża zgodę.

**Pytanie 12.** Jakie plany inwestycyjne (w okresie ubezpieczenia) ma Zamawiający dla nowego mienia, jaki jest przewidywany wzrost wartości posiadanego mienia?, pytanie w kontekście klauzuli automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu

**Odpowiedź ad 12.** Zamawiający w chwili obecnej prowadzi 2 inwestycje.

**Pytanie 13.** Prosimy o przeniesienie klauzuli przezornej sumy ubezpieczenia do zbioru klauzul fakultatywnych

**Odpowiedź ad 13.** Zamawiający nie wyraża zgody

**Pytanie 14.** Prosimy o informację czy zabezpieczenia przeciwpożarowe odpowiadają wymaganiom przepisów prawa oraz czy posiadają aktualne przeglądy?

**Odpowiedź ad 14.** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 15.** W razie braku możliwości potwierdzenia powyższego prosimy o wprowadzenie zastrzeżenia do klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych iż ma ona zastosowanie jedynie w przypadku posiadania aktualnych przeglądów.

**Odpowiedź 15.** Zgodnie z odp. 14.

**Pytanie 16.** Proszę o akceptację następującej treści klauzuli wypowiedzenia:

"Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień SIWZ, ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:

Strony umowy ubezpieczenia postanawiają, że Ubezpieczający i Ubezpieczyciel mają prawo do wypowiedzenia umowy na kolejny roczny okres rozliczeniowy z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec rocznego okresu rozliczeniowego z zastrzeżeniem, że Ubezpieczyciel może wypowiedzieć umowę w przypadku, gdy

1. szkodowość rozumiana jako stosunek wypłaconych odszkodowań powiększonych o wysokość rezerw na szkody zgłoszone a niewypłacone do składki należnej za okres ubezpieczenia przekroczy 60%
2. lub nastąpi istotna zmiana warunków reasekuracyjnych.

Oświadczenie należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności."

**Odpowiedź ad 16.** Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 17.** Prosimy o informację czy w miejscach wskazanych w SIWZ jako miejsca ubezpieczenia w okresie ostatnich 20 lat wystąpiła powódź lub lokalne podtopienia. Jeżeli tak prosimy o wskazanie lokalizacji oraz informację o wysokości poniesionych strat

**Odpowiedź ad 17.** Gmina nie miała szkód powodziowych ani lokalnych podtopień w swoim mieniu, gdyż nie leży na terenach powodziowych.

**Pytanie 18.** Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

**Odpowiedź ad 18.** Zamawiający potwierdza. Zajmuje się tą działalnością spółka nie ubezpieczona w ramach przetargu.

**Pytanie 19.** Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej a także udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej.

**Odpowiedź ad 19.** Zamawiający potwierdza

**Pytanie 20** Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC nie pokrywa wypadków ubezpieczeniowych powstałych na terytorium USA, Kanady i Australii.

**Odpowiedź ad 20.** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 21.** Prosimy o przeniesienie klauzuli warunków i taryf do zbioru klauzul fakultatywnych w zakresie ubezpieczenia OC.

**Odpowiedź ad 21.** Zamawiający nie wyraża zgody. Jednak Zamawiający podniesie sumę gwarancyjną w OC jedynie za zgodą Wykonawcy.

**Pytanie 22.** Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC z tytułu organizowania imprez masowych nie obejmuje szkód związanych z organizacją imprez obejmujących sporty motorowe, motoro-wodne, lotnicze, ekstremalne a także imprez, których celem jest osiągnięcie maksymalnej prędkości.

**Odpowiedź ad 22.** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 23.** Prosimy o potwierdzenie ze z ochrony ubezpieczeniowej w zakresie OC działalności wyłączone są szkody wyrządzone umyślnie.

**Odpowiedź ad 23.** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 24.** Prosimy o potwierdzenie że OC pracodawcy nie obejmuje chorób zawodowych.

**Odpowiedź ad 24.** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 25.** Prosimy o potwierdzenie, że w OC produkt nie będą objęte szkody wynikające z przeniesienia choroby Creutzfeldta-Jacoba i innych encefalopatii gąbczastych.

**Odpowiedź ad 25.** Zamawiający potwierdza

**Pytanie 26.** Prosimy o potwierdzenie, że w OC organizatora imprez odpowiedzialnością będą objęte wyłącznie pokazy sztucznych ogni przeprowadzane przez podmioty profesjonalnie trudniące się takimi pokazami.

**Odpowiedź ad 26.** Zamawiający potwierdza

**Pytanie 27.** Prosimy o wyłączenie z zakresu ochrony mienia od ognia i innych zdarzeń losowych ryzyka podtopień lub zmniejszenie limitu odpowiedzialności dla tego ryzyka do 50 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

**Odpowiedź ad 27.** Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 28.** Prosimy o udzielenie informacji dodatkowej czy w okresie ostatnich 5 lat w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Zamawiającego zakresem ochrony były objęte podtopienia.

**Odpowiedź ad 28.** Tak, były.

**Pytanie 29.** Jeżeli tak czy wystąpiły szkody z tego ryzyka i w jakiej wysokości? Jeżeli nie czy wystąpiły zdarzenia za które byłyby objęte ochroną w ramach ryzyka podtopień oraz jaka była wartość strat poniesionych przez Zamawiającego ?

**Odpowiedź ad 29.** Wykaz szkodowości znajduje się w zał. Nr 4.

**Pytanie 30.** Prosimy o udzielenie informacji dodatkowej czy w zgłoszonych do ubezpieczenia oczyszczalniach ścieków występuje instalacja odzyskiwania biogazu ?

**Odpowiedź ad 30.** Nie, nie występują takie instalacje.

Powyższe wyjaśnienia są dla Wykonawców obowiązujące z chwilą ogłoszenia niniejszego pisma.

BURMISTRZ  
  
Krzysztof Dereziński