

PROJEKT

RADA MIEJSKA TRZEMESZNA  
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2  
62-240 Trzemeszno  
tel 61/415-41-06

Załącznik Nr .. do protokołu nr ...../2014  
Sesji Rady Miejskiej Trzemeszna  
odbytej w dniu ..... 2014 roku

*hjm 2014/10/18*  
*2014/243/2014*

UCHWAŁA Nr ...../2014  
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA  
z dnia ..... 2014 roku

*Pracę E. Biskupiec*  
*Pracę o opinie R. Fikorskiej*  
*R. Spółeczny*  
*15.10.14*

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmian.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmian.)

## RADA MIEJSKA

uchwała, co następuje:

### § 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Trzemeszno, położonej w miejscowości Brzozówiec, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 16/2 o powierzchni 0,0230 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00074010/7,

#### na prawo własności

nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność Edwarda Böhm, Marii Böhm i Arnolda Böhm, położonej w miejscowości Brzozówiec, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działki: nr 11/1 o powierzchni 0,0031 ha i nr 21/1 o powierzchni 0,0406 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00078030/1.

### § 2

1. Wartość zamienianych nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych.
2. Zamiana nieruchomości następuje z zastosowaniem dopłaty Gminy Trzemeszno na rzecz współwłaścicieli.

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sprawdzono pod względem  
formatno-prawnym  
Matylda Pawłowicz  
Radca Prawny / Pz 2086/05

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o zamianę nieruchomości gruntowych zwrócili się do Burmistrza Trzemeszna współwłaściciele Edward Böhm, Maria Böhm i Arnold Böhm.

Przedmiotem zamiany jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Trzemeszno, położona w miejscowości Brzozówiec, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 16/2 o powierzchni 0,0230 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00074010/7, w zamian za prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej współwłasność Edwarda Böhm, Marii Böhm i Arnolda Böhm, położonej miejscowości Brzozówiec, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działki: nr 11/1 o powierzchni 0,0031 ha i nr 21/1 o powierzchni 0,0406 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00078030/1.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Trzemeszno - działka nr 16/2 powstała w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości gruntowej – działki nr 16, która sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako droga, jednak w terenie nie pełni ona takiej funkcji ze względu na istniejące zainwestowanie i nieformalny przebieg drogi w innym miejscu (rozbieżność między ewidencją gruntów a stanem faktycznym).

Wydzielona działka nr 16/2 przylega bezpośrednio do nieruchomości, w ewidencji gruntów oznaczonej działkami nr 11/1 i 21/1, stanowiącej współwłasność Edwarda Böhm, Marii Böhm i Arnolda Böhm, którzy zamierzają nabyć przedmiotową działkę w drodze zamiany między innymi na usankcjonowanie przebiegu wydzielonej nowej drogi dojazdowej, która zapewnia dostęp do powstającego osiedla domków jednorodzinnych. Zamiana przyczyni się również do polepszenia warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

Należy podkreślić, że zamiana jest także konsekwencją wcześniej przyjętej koncepcji i uzgodnień dokonanych z współwłaścicielami gruntów sąsiednich w zakresie usankcjonowania faktycznego przebiegu drogi w tym terenie oraz uregulowania własności zbędnego pasa terenu.

Wartość zamienianych nieruchomości ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych z dnia 24 września 2014 roku i 10 października 2014 roku odpowiednio:

- działka nr 16/2 o powierzchni 0,0230 ha na kwotę 8.050,00 zł (netto) i zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23 %,
- działki: nr 11/1 o powierzchni 0,0031 ha na kwotę 960,00 zł i nr 21/1 o powierzchni 0,0406 ha na kwotę 12.560,00 zł (łącznie kwota działek 13.520,00 zł), przedmiotowe grunty w ewidencji gruntów oznaczone jako rola klasy V - zwolnione z podatku VAT)

Zamiana odbędzie się więc za dopłatą Gminy Trzemeszno w wysokości 3.618,50 zł, gdyż zamieniane nieruchomości są nierównej wartości z uwagi na odmienne ich oznaczenie w ewidencji gruntów.

Koszty zamiany ponoszone są solidarnie przez strony zamiany.

W związku z faktem, że następuje zbycie nieruchomości Gminy Trzemeszno, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na zamianę należy do właściwości organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 13.10.2014 roku

Sporządziła: Alina Skrzypczak  
Zastępca Kier. RGNK


z up. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski  
Zastępca Burmistrza

sprawdzona pod względem  
formalno-prawnym  
Matylda Pawłowicz  
Radca Prawny / Pz 2058/05

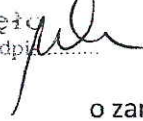
Trzemeszno dnia 3.09.2014 r

**Maria Bohm**  
**Arnold Bohm**  
zamieszkali Trzemeszno ul. Piastowska 5/25  
**Edward Bohm**  
zamieszkały Trzemeszno ul. Mieszka 10/22

RGNS  
4.09.2014  


URZĄD MIEJSKI  
Trzemeszno

04.09.2014

wpłynęło  
Nr ..... zał..... podpis.....  
5913/2014- 

do Burmistrza  
Miasta i Gminy  
w Trzemesznie  
ul. G Dąbrowskiego

**Wniosek**

o zamianę działek dot. pasa drogi gminnej w miejscowości Brzozówiec

Wnioskujący w osobach Maria , Arnold i Edward Böhm proszą o zamianę działki gminnej o nr 16.2 na rzecz działek nr 11.1 oraz 21.1 będących współwłasnością wnioskujących.  
Działki dotyczą drogi gminnej położonej na terenie wsi Brzozówiec .

z poważaniem



Arnold Böhm

Edward Böhm

Powiat: gnieździeński  
Jednostka ewidencyjna: Trzemeszno - gmina, Trzemeszno - miasto  
Obręb ewidencyjny: Brzozówiec, Trzemeszno - obręb 2

Skala 1:1000



Gniezno dnia 13-10-2014 r.

<p>..... (nazwa organu)</p>	<p>Województwo: <b>wielkopolskie</b>          Powiat: <b>gnieźnieński</b>          Jednostka ewidencyjna: <b>300309_5, TRZEMESZNO - obszar wiejski</b>          Obręb ewidencyjny: <b>0002, BRZÓZÓWIEC</b>          Miejscowość: <b>Brzozówiec</b></p>
---------------------------------	--

## WYDRUK Z REJESTRU GRUNTÓW

Wydruk ten nie stanowi podstawy do czynności prawnych

Jednostka rejestrowa gruntów: **G.24**

### WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

**właściciel**

**UDZIAŁ: 1/1**

**GMINA TRZEMESZNO REGON:09235128000000**

Siedziba: Dąbrowskiego 2, 62-240 Trzemeszno

### DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	16/2		Drogi	dr	0.0230	0.0230	PO1G/00074010/7

Id dz: 300309\_5.0002.16/2

powierzchnia działki: **0.0230**

W dniu: 2014-10-13

dokument sporządzony przez: Alina Skrzypczak

**Gniezno, dnia: 2014-10-13**

.....  
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Liczba egzemplarzy:1

Rada Sołectwa  
MIĄTY

Między 10.10.2014



62-240 Trzemeszno

Urząd Miasta i Gminy  
Trzemeszno

### Opinia

Rada Sołectwa w Między pozytywnie opiniuje  
wniosek pani Mari Arnolda i Edwarda Bobur  
dotyczący zamiany działek 21/1, 11/1 na rzecz  
działki 16/2 będąca własnością Gminy na terenie  
wsi Brozowiec

Rada Sołectwa

Frelich Barbara  
Rosinińska Regina  
Przybyś J. Adwigo.  
 

SOŁTYS SOŁECTWA  
MIĄTY  
Frelich Barbara  
Barbara Frelich