

Wpł 2014.10.15
Lohr 264 / 2014

Załącznik Nr .. do protokołu nr/2014
Sesji Rady Miejskiej Trzemeszna
odbytej w dniu 2014 roku

PROJEKT

Przew. E. Dziwkiewicz
Przew. o opinię K. Fincusberg
K. Spółczanin
15.10.14

UCHWAŁA Nr/2014
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2014 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej na terenie wsi Brzozówiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

RADA MIEJSKA
uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Doroty i Tadeusza Brillowskich zamieszkałych w Brzozówcu, nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej w miejscowości Brzozówcu, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka

nr 16/1 o powierzchni 0,0295 ha,

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00074010/7 niezbędnej do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

Wartość nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
Matylda Pawłowicz
Radca Prawny / Pz 2086/05

UZASADNIENIE

Właścicielem nieruchomości gruntowej, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 16/1 o powierzchni 0,0295 ha, położonej w miejscowości Brzozówiec jest Gmina Trzemeszno. Wpis własności uregulowany jest w księdze wieczystej nr PO1G/00074010/7 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie.

Działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości gruntowej – działki nr 16, która sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jest jako droga, jednak w terenie nie pełni ona takiej funkcji ze względu na istniejące zainwestowanie i nieformalny przebieg drogi w innym miejscu (rozbieżność między ewidencją gruntów a stanem faktycznym).

Wydzielona działka przylega bezpośrednio do nieruchomości, w ewidencji gruntów oznaczonej działkami nr 10 i 22, stanowiącej własność Państwa Doroty i Tadeusza Brillowskich zamieszkałych w Brzozówcu, którzy zamierzają nabyć przedmiotową działkę w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

Nie ma zatem przeszkód, aby sprzedać wnioskowaną nieruchomość, gdyż wydzielona w tym terenie nowa droga dojazdowa zapewnia komunikację i dostęp do powstającego osiedla domków jednorodzinnych. W związku z powyższym droga na tym odcinku stała się zbędna. Należy podkreślić, że przedmiotowa sprzedaż jest także konsekwencją wcześniej przyjętej koncepcji i uzgodnień dokonanych z właścicielami gruntów sąsiednich w zakresie usankcjonowania faktycznego przebiegu drogi w tym terenie oraz uregulowania własności zbędnego pasa terenu.

Tryb bezprzetargowy uzasadnia także fakt sąsiedztwa gruntów wnioskodawcy oraz niewielka powierzchnia działki, która ze względu na wielkość i ukształtowanie nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

Wartość nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 16/1 o powierzchni 0,0295 ha, ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym dnia 24 września 2014 roku na kwotę 10.300,00 zł. Do ustalonej wartości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

W związku z faktem, że Gmina Trzemeszno jest właścicielem w/w nieruchomości gruntowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 07.10.2014 roku

Sporządziła: Alina Skrzypczak
Zastępca Kier. RG NK

z up. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Matylda Pawłowicz
Radca Prawny / Pz 2086/05

URZĄD MIASTA I GMINY
w Trzemesznie
04.12.2012
wpięnięto
563 Ph2 - podpis *aly*

Trzemeszno 04.12.2012

Brillowski Tadeusz
62-240 Trzemeszno
Brzozówiec 10

RfNS
5.12.2012

UMiG Trzemeszno
62-240 Trzemeszno
ul. Gen.H.Dąbrowskiego

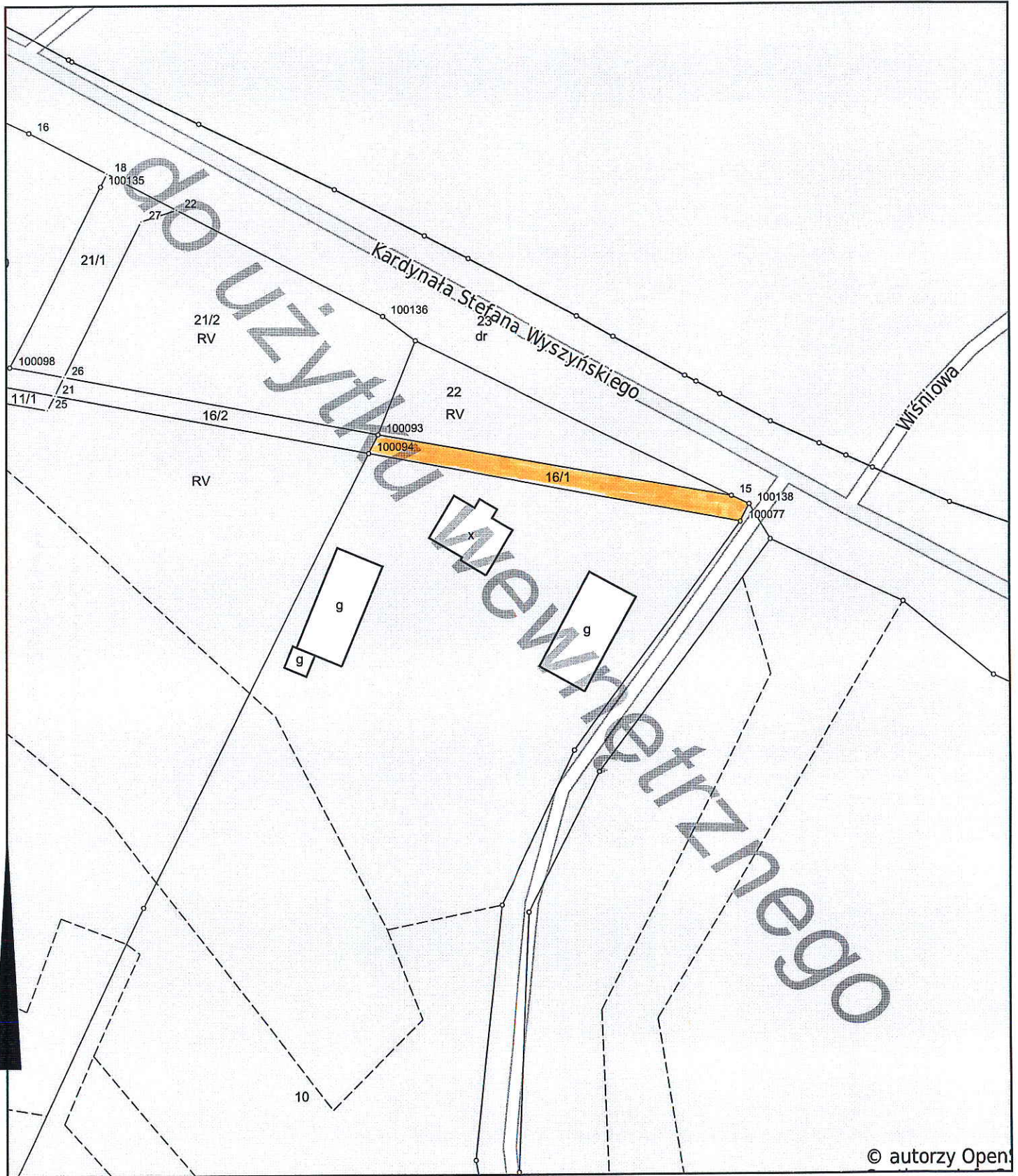
Wniosek o wykup drogi

W związku z uregulowaniem przez Gminę Trzemeszno spraw własnościowych oraz wpisu własności w księdze wieczystej nieruchomości gruntowej, położonej na terenie wsi Brzozówiec, w ewidencji gruntów oznaczonej nr 16 (droga gminna) - zgadzam się z wykupem powyższej drogi przyłączenie i jej do uprzednio wymienionej działki nr 16.
Szacowana powierzchnia działki to 270m²

B. Brillowski

województwo wielkopolskie
Powiat: gniezdziński
Jednostka ewidencyjna: Trzemeszno - gmina, Trzemeszno - miasto
Obręb ewidencyjny: Brzozówiec, Trzemeszno - obręb 2

Skala 1:1000



© autorzy Open

Gniezno dnia 13-10-2014 r.

..... (nazwa organu)	Województwo: wielkopolskie Powiat: gnieźnieński Jednostka ewidencyjna: 300309_5, TRZEMESZNO - obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 0002, BRZOSZÓWIEC Miejscowość: Brzoszówiec
-------------------------	---

WYDRUK Z REJESTRU GRUNTÓW

Wydruk ten nie stanowi podstawy do czynności prawnych

Jednostka rejestrowa gruntów: **G.24**

WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

właściciel

UDZIAŁ: 1/1

GMINA TRZEMESZNO REGON:09235128000000

Siedziba: Dąbrowskiego 2, 62-240 Trzemeszno

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	16/1		Drogi	dr	0.0295	0.0295	PO1G/00074010/7

Id dz: 300309_5.0002.16/1

powierzchnia działki: **0.0295**

W dniu: 2014-10-13

dokument sporządzony przez: Alina Skrzypczak

Gniezno, dnia: 2014-10-13

.....
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Liczba egzemplarzy:1

Rada Sołectwa
MIĄDY

Między 10.10.2014

62-240 Trzemeszno

Urząd Miasta i Gminy
Trzemeszno

Opinia

Rada Sołectwa w Między opiniuje pozytywnie wniosek Paniństwo Doroty i Tadeusza Brillowskich na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 16/1 o powierzchni 0,0295 ha na terenie wsi Brozówiec.

Rada Sołectwa

Frelich Barbara

Łosiniska Regina

Prybylska Jadwiga

SOŁTYS SOŁECTWA
MIĄDY
Frelich Barbara
Barbara Frelich