

PROJEKT

*[Handwritten signature]*  
RADA MIEJSKA TRZEMESZNA  
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2  
62-240 Trzemeszno  
tel 61/415-41-06

UCHWAŁA Nr ...../...../ 2014  
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA  
z dnia ..... 2014.

Załącznik ..... nr do protokołu

Nr ..... /2014 sesji Rady Miejskiej

Trzemeszna z dnia ..... 2014 r.

*Pani E. Bielikiewicz  
Prezj o opinie K. Finałska  
K. Spółczak*

*Po dotarczeniu wniosku  
i etanolowej samogrody*

*[Handwritten signature]*  
13-10-14r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej, rzemiosła obejmujący teren działek o nr ewid. 53/3 i 56/3 we wsi Rudki, gm. Trzemeszno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. 2012 poz. 647 ze zmianami).

**Rada Miejska  
uchwała, co następuje**

§ 1.

Burmistrz Trzemeszna przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej, rzemiosła obejmujący teren działek o nr ewid. 53/3 i 56/3 we wsi Rudki, gm. Trzemeszno – oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią koloru zielonego.

§ 2.

Zobowiązać Burmistrza Trzemeszna do :

1/ Uwzględnienia w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego następujących zasad i wymogów:

- określenia przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- określenia zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
- określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
- określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
- określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
- określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów.
- określenia stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę określoną w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 rca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- określenia granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
- określenia granic terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
- określenia granic terenów rekreacyjnych
- określenia zasad i warunków dotyczących funkcjonowania poszczególnych kompleksów terenowych wynikających z innych przepisów szczególnych.

2/ Ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Trzemeszno o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, rzemiosła obejmujący teren działek o nr ewid. 53/3 i 56/3 we wsi Rudki, gm. Trzemeszno

3/ Zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgodnienia projektu planu

4/ Zawiadomienia Wojewody Wielkopolskiego i Sejmiku Samorządowego

### § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna

### § 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

sprawdzono pod względem:  
formalno-prawnym  
Matylda Pawłowicz  
Radca Prawny / Pz 2086/05

## Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej, rzemiosła obejmujący teren działek o nr ewid. 53/3 i 56/3 we wsi Rudki, gm. Trzemeszno, jest zgodne z wnioskiem złożonym przez właściciela tego terenu. Proponowane do zmiany przeznaczenia tereny to głównie grunty kl. ŁIV, ŁV, RV,N,W, w związku z tym zmiana ich przeznaczenia nie wpłynie niekorzystnie na gospodarkę rolną w regionie. Przed podjęciem Uchwały dokonano analizy i stwierdzono zasadność jej podjęcia oraz zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzemeszno. W sprawie tej zostały także sporządzone mapy geodezyjne oraz określono zakres i zasady opracowania planu.

BURMISTRZ

Krzysztof Dereziński

*Przygotował: Szymon Robaszkiewicz  
Podinsp. d.s. inwestycji budownictwa*

Kierownik  
Referatu Inwestycyjnego  
mgr Paweł Piechowiak

sprawdzone pod względem  
formalno-prawnym

Matylda Pawłowicz  
Radca Prawny / Pz 2086/05

Działka: 53/3, 56/3

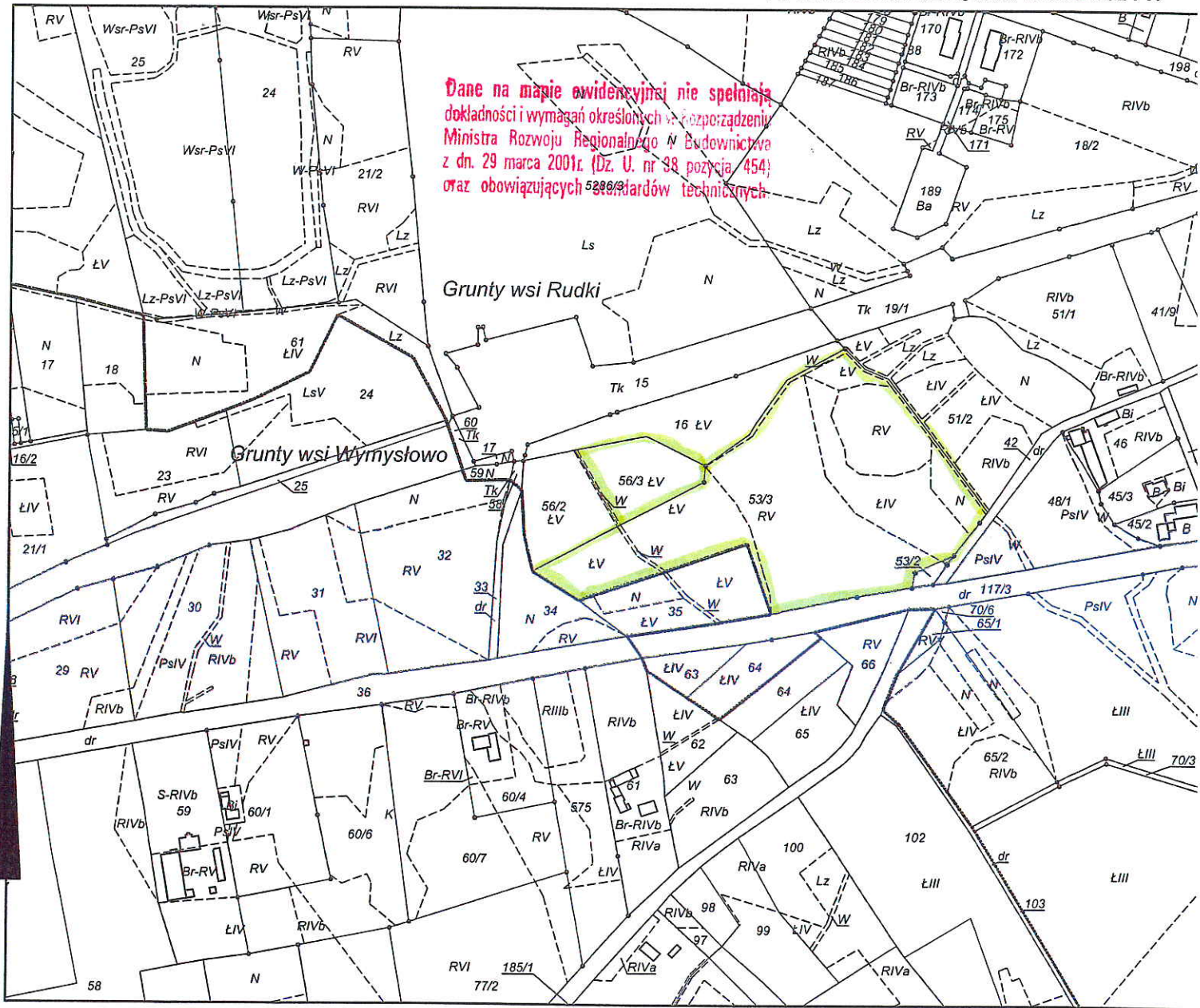
Powiatowy Zarząd  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Nieruchomości  
w Gnieźnie  
62-200 Gniezno, al. Reymonta 21 B  
Tel./fax 61 426 46 88  
NIP 784-247-28-26, REGON 301604328

### Mapa ewidencyjna

Skala 1:5000

Załącznik graficzny do Uchwały  
Rady Miejskiej Trzemeszna  
Nr ...../...../2014 z dnia ..... 2014 r.

Dane na mapie ewidencyjnej nie spełniają  
dokładności i wymagań określonych w Rozporządzeniu  
Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa  
z dn. 29 marca 2001r. (Dz. U. nr 38 pozycja 454)  
oraz obowiązujących standardów technicznych.



z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Krystyna Maciejewska  
Kierownik Działu  
Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

GK.U.6621.4782.2014  
Gniezno, dn. 05-09-2014 r.  
Wykonał: Michał Kwiatkowski

imię i nazwisko osoby uprawnionej

Kozłowo, dnia 15.09.2014 r.

## Opinia wniosku

W odpowiedzi na wniosek w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- terenu zabudowy usługowej, składy, magazyny obejmujący teren działki o nr ewid. 43/11 we wsi Rudki, gm. Trzemeszno,
- terenu zabudowy usługowej, rzemiosła obejmujący teren działek o nr ewid. 53/3 i 56/3 we wsi Rudki, gm. Trzemeszno,

zlokalizowanych we wsi Rudki gm. Trzemeszno, Rada Sołecka na spotkaniu w dniu 15.09.2014 r. wyraziła opinie pozytywną.

Sołtys Sołectwa  
Kozłowo  
*Jadwiga Kędziarska*  
Jadwiga Kędziarska

*Jadwiga Kędziarska*  
*Jadwiga Kędziarska*  
Fluk/

PAWEŁ WEGNER

~~PAWEŁ WEGNER~~

Trzemeszno dnia 19.08.2014 r.

UL. GEN. DĄBROWSKIEGO 29 m.1

62-240 TRZEMESZNO

/ wnioskodawca /

**Burmistrz Miasta i Gminy**

**T r z e m e s z n o**

**ul. Gen. H. Dąbrowskiego 2**

**62-240 T r z e m e s z n o**

Niniejszym wnoszę o sporządzenie planu zagospodarowania dla działek o nr geod. 53/3 i 56/3 położonych w miejscowości Rudki w celu jej przeznaczenia pod teren usług i rzemiosła.....

Jednocześnie deklaruje/~~nie deklaruje~~/ pokrycie kosztów związanych ze sporządzeniem tego planu. \*

W załączeniu :

1/ Wrys z mapy ewidencyjnej

2/ Wypis z rejestru gruntów.

.....  
/ podpis właściciela terenu lub osoby przez niego upoważnionej /

\* - niepotrzebne skreślić