

PROJEKT

Załącznik ..... nr do protokołu

Nr ..... /2014 sesji Rady Miejskiej

Trzemeszna z dnia ..... 2014 r.

*Woj 2014 10 09*  
**RADA MIEJSKA TRZEMESZNA**  
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2  
83-240 Trzemeszno  
tel. 61/415-41-06

**UCHWAŁA Nr ...../...../ 2014**  
**RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA**  
z dnia ..... 2014.

*Pani E. Biszkievicz*  
*Proszę o opinię K. Finarski*  
*K. Spodzieci*  
*po dostarczeniu wniosku*  
*i stanowiska samorządu So*  
*Janina*  
*13.10.14.*

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej, składy, magazyny obejmującej działkę nr geod. 43/11 we wsi Rudki, gmina Trzemeszno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. 2012 poz. 647 ze zmianami).

### **Rada Miejska**

#### **uchwala , co następuje**

#### **§ 1.**

Burmistrz Trzemeszna przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej, składy, magazyny obejmującej działkę nr geod. 43/11 we wsi Rudki, gmina Trzemeszno – oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią koloru zielonego.

#### **§ 2.**

Zobowiązać Burmistrza Trzemeszna do :

1/ Uwzględnienia w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego następujących zasad i wymogów:

- określenia przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- określenia zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
  - określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
  - określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
  - określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
  - określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
  - określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
  - określenia stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę określoną w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
  - określenia granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
  - określenia granic terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
  - określenia granic terenów rekreacyjnych
  - określenia zasad i warunków dotyczących funkcjonowania poszczególnych kompleksów terenowych wynikających z innych przepisów szczególnych.
- 2/ Ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Trzemeszno o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, składy, magazyny obejmującej działkę nr geod. 43/11 we wsi Rudki, gmina Trzemeszno
- 3/ Zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgodnienia projektu planu
- 4/ Zawiadomienia Wojewody Wielkopolskiego i Sejmiku Samorządowego

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

sprawdzone pod względem  
formalno-prawnym

Matylda Pawłowicz  
Radca Prawny / Pz 2086/05

## Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej, składy, magazyny obejmującej działkę nr geod. 43/11 we wsi Rudki, gmina Trzemeszno, jest zgodne z wnioskiem złożonym przez wnioskodawcę. Proponowane do zmiany przeznaczenia tereny to głównie grunty ŁV, RIVb, RV, N w związku z tym zmiana ich przeznaczenia nie wpłynie niekorzystnie na gospodarkę rolną w regionie. Przed podjęciem Uchwały dokonano analizy i stwierdzono zasadność jej podjęcia oraz zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzemeszno. W sprawie tej zostały także sporządzone mapy geodezyjne oraz określono zakres i zasady opracowania planu.

BURMISTRZ

Krzysztof Kereziński

Przygotował: Szymon Robaszkiewicz  
Podinsp. d.s. inwestycji budownictwa

Kierownik  
Referatu Inwestycyjnego

mgr Paweł Piechowiak

sprawdzone pod względem  
formalno-prawnym

Matylda Pawłowicz  
Radca Prawny / Pz 2086/05

Województwo: wielkopolskie

Powiat: gnieźnieński

Jednostka ewidencyjna: 300309\_5 Trzemeszno - gmina

Obręb ewidencyjny: 0024 Rudki

Arkusz ewidencyjny: 1 Rudki

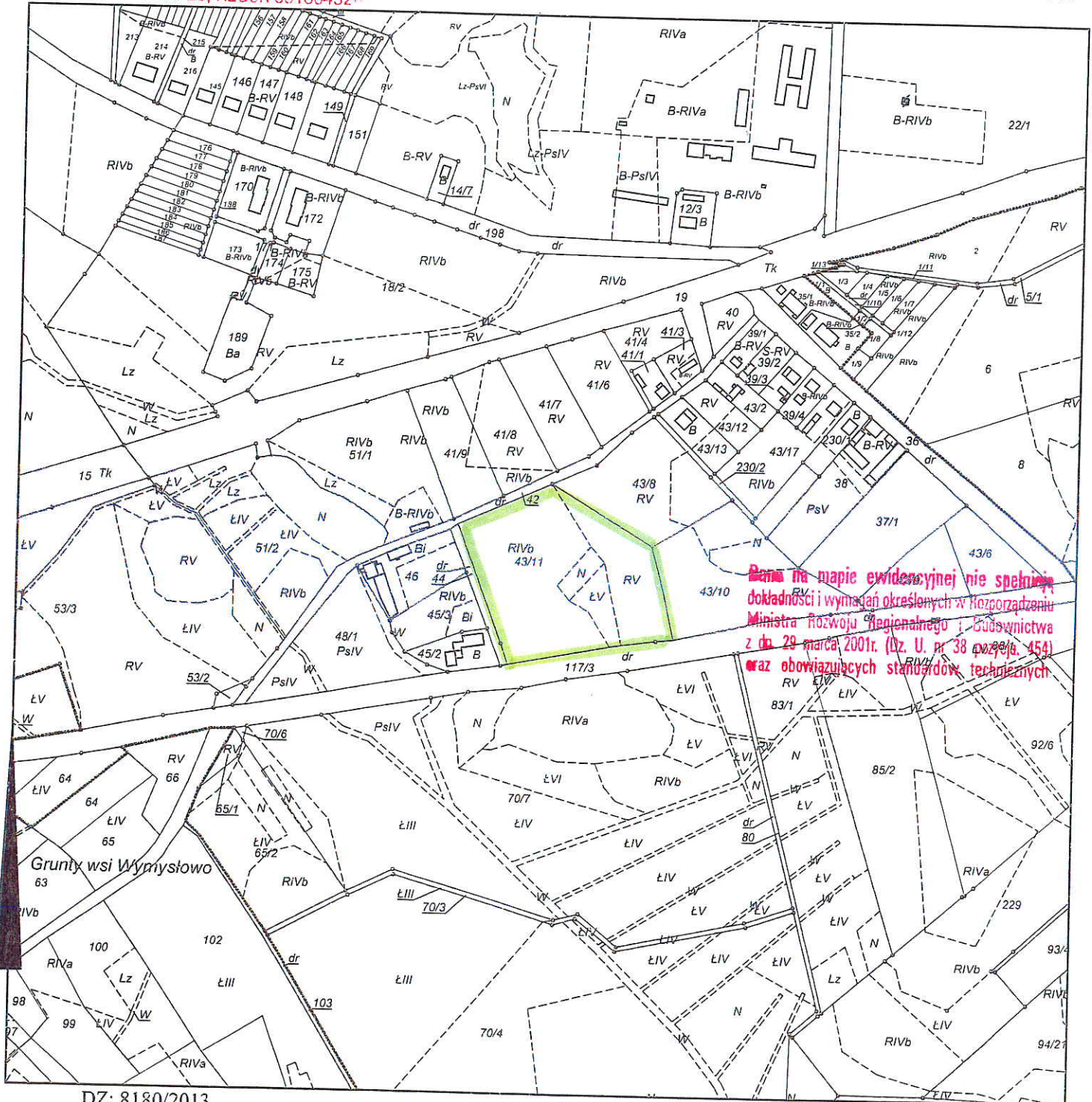
Działka: 43/11

Powiatowy Zarząd  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Nieruchomości  
w Gnieźnie  
62-200 Gniezno, al. Reymonta 21 B  
Tel./fax 61 426 46 88  
NIP 784-247-28-26, REGON 30160432P

## Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:5000

Załącznik graficzny do Uchwały  
Rady Miejskiej Trzemeszna  
Nr ...../...../2014 z dnia ..... 2014 r.



Dana na mapie ewidencyjnej nie spełnia  
dokładności i wymagań określonych w Rozporządzeniu  
Ministra Rozwoju Regionalnego i Sądownictwa  
z dn. 29 marca 2001r. (Dz. U. nr 38 pozycja 454)  
oraz obowiązujących standardów technicznych

DZ: 8180/2013

Gniezno, dn. 02-08-2013 r.

Wykonał: Anna Świątek

z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Jarosław Antkiewicz  
Kierownik Powiatowego  
Ośrodka Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

imię i nazwisko osoby uprawnionej

Kozłowo, dnia 15.09.2014 r.

## Opinia wniosku

W odpowiedzi na wniosek w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- terenu zabudowy usługowej, składy, magazyny obejmujący teren działki o nr ewid. 43/11 we wsi Rudki, gm. Trzemeszno,
- terenu zabudowy usługowej, rzemiosła obejmujący teren działek o nr ewid. 53/3 i 56/3 we wsi Rudki, gm. Trzemeszno,

zlokalizowanych we wsi Rudki gm. Trzemeszno, Rada Sołectwa na spotkaniu w dniu 15.09.2014 r. wyraziła opinie pozytywną.

Sołtys Sołectwa  
Kozłowo  
*Jadwiga Kędzierska*  
Jadwiga Kędzierska

*Tebinska*  
*Jana*  
#luk/

Trzemeszno dnia 19.08.2014 r.

PAWEŁ WEGNER

UL. GEN. DĄBROWSKIEGO 29 m 1

62-240 TRZEMESZNO

/ wnioskodawca /

**Burmistrz Miasta i Gminy**

**T r z e m e s z n o**

**ul. Gen. H. Dąbrowskiego 2**

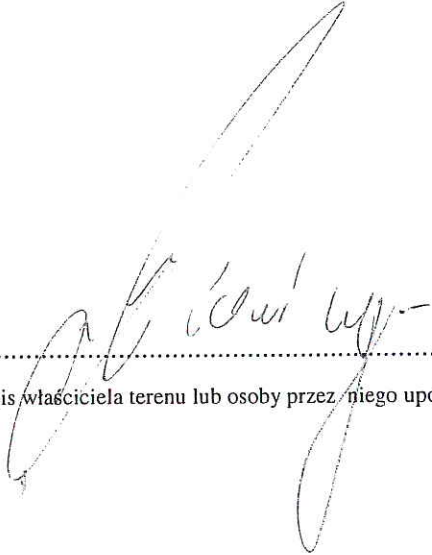
**62-240 T r z e m e s z n o**

Niniejszym wnoszę o sporządzenie planu zagospodarowania dla działki o nr geod. 43/11 położonej w miejscowości Rudki w celu jej przeznaczenia pod teren zabudowy usługowej, składy, magazyny.....

Jednocześnie deklaruje/~~nie deklaruje~~/ pokrycie kosztów związanych ze sporządzeniem tego planu. \*

W załączeniu :

1/ Wrys z mapy ewidencyjnej

  
.....  
/ podpis właściciela terenu lub osoby przez niego upoważnionej /

\* - niepotrzebne skreślić