

Załącznik Nr do protokołu Nr LXIV /2014
z sesji Rady Miejskiej Trzemeszna
z dnia 24 września 2014 roku

- Projekt -

**UCHWAŁA Nr LXIV/...../2014
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 24 września 2014 roku**

w sprawie wyrażenia woli odpłatnego nabycia od Powiatu Gnieźnieńskiego nieruchomości położonych w Trzemesznie stanowiących działki nr 360, nr 159 oraz części działki nr 158.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594, z późn. zmian.)

**RADA MIEJSKA
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się wolę odpłatnego nabycia przez Gminę Trzemeszno od Powiatu Gnieźnieńskiego nieruchomości, w ewidencji gruntów oznaczonych jako działki:

- nr 360 o pow. 0,1985 ha zabudowanej budynkiem po byłym Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych, położonej przy ul. Mickiewicza w Trzemesznie, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00052676/3;
- nr 159 o pow. 0,0902 ha, położonej przy ul. Wiosny Ludów w Trzemesznie, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00050011/0;
- część działki nr 158 stanowiącej obecnie siedzibę Gimnazjum w kompleksie Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych, położonej przy al. Ks. Marcelego Kowalskiego w Trzemesznie, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00050011/0.

§ 2.

Upoważnia się Burmistrza Trzemeszna do podjęcia czynności zmierzających do ustalenia warunków nabycia przedmiotowej nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
Marylda Pawłowicz
Radca Prawny / Pz 2086/05

Uzasadnienie

W związku z planowanym zagospodarowaniem budynku po byłym Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Trzemesznie na cele kulturalno-oświatowe oraz koniecznością zapewnienia bazy dla Gimnazjum w Trzemesznie, wyraża się wolę odpłatnego nabycia od Powiatu Gnieźnieńskiego działki nr 360 o pow. 0,1985 położonej w Trzemesznie przy ul. Mickiewicza, działki nr 159 o pow. 0,0902 ha, położonej przy ul. Wiosny Ludów w Trzemesznie oraz części działki nr 158 stanowiącej obecnie siedzibę Gimnazjum w kompleksie Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych, położonej przy al. Ks. Marcelego Kowalskiego w Trzemesznie.

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w zasobie nieruchomości Powiatu Gnieźnieńskiego. Działka nr 360 – od momentu likwidacji Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych – nie jest wykorzystywana na cele oświatowe.

Pismem z dnia 20.01.2014 r. Starosta Gnieźnieński odmówił przekazania w formie darowizny na rzecz Gminy Trzemeszno nieruchomości stanowiącej działkę nr 360, natomiast z rozmów prowadzonych z Powiatem wynika, że istnieje możliwość sprzedaży wymienionych na wstępie nieruchomości na cel publiczny Gminy Trzemeszno w trybie bezprzetargowym. Gotowość zbycia na rzecz Gminy nieruchomości, na ważne cele społeczne mieszkańców Miasta i Gminy Trzemeszno została potwierdzona w piśmie Zarządu Powiatu Gnieźnieńskiego z dnia 04.06.2014 r.

Jednocześnie w piśmie tym Zarząd Powiatu Gnieźnieńskiego wyraził również zgodę na zbycie działki nr 159 o pow. 0,0902 ha oraz części działki nr 158 stanowiącej obecnie siedzibę Gimnazjum w kompleksie Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych, położonej przy al. Ks. Marcelego Kowalskiego w Trzemesznie.

Warunki nabycia przedmiotowych nieruchomości zostaną określone w toku uzgodnień pomiędzy Burmistrzem Trzemeszna i Zarządem Powiatu Gnieźnieńskiego, co będzie stanowiło podstawę do przygotowania uchwały o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.

Nabycie nieruchomości stanowiącej działkę nr 360 umożliwi realizację zadań Gminy w zakresie działalności kulturalno-oświatowej, w szczególności stworzy warunki do urządzenia nowej siedziby dla gminnych instytucji kultury (Dom Kultury, Biblioteka Publiczna) oraz ewentualnie Muzeum Regionalnego w Trzemesznie. Natomiast nabycie działek 159 i części działki 158 umożliwi Gminie realizację zadań własnych w zakresie działalności oświatowej, tj. funkcjonowania Gimnazjum w Trzemesznie.

W związku z powyższym proszę o przyjęcie projektu uchwały w brzmieniu proponowanym.

Trzemeszno, 15 września 2014 roku.

Sporządził:

Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza,
Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Spraw Komunalnych

Zastępca Burmistrza

Dariusz Jankowski

BURMISTRZ

Krzysztof Dereziński

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Matylda Pawłowicz
Prawnik / Pz 2086/05

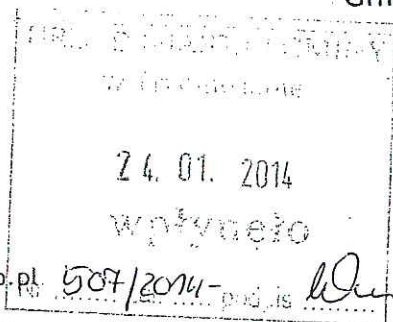
Powiat Gniezno

Królewska Tradycja

Gniezno, dnia 20.01.2014 r.

Zarząd Powiatu Gnieźnieńskiego

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
ul. Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
T: 61 424 07 30
E: malgorzata.cichomska@powiat-gniezno.pl
T: 61 424 07 16
E: patrycja.leporowska@powiat-gniezno.pl
www.powiat-gniezno.pl



GN.A.6845.77.2013

Pan
Krzysztof Dereziński
Burmistrz

Miasta i Gminy Trzemeszno

Szanowny Panie Burmistrzu,

W odpowiedzi na pismo Pana Burmistrza z dnia 6 grudnia 2013 r. znak RGNK: 6822.01.2013 w sprawie nieodpłatnego przekazania na mienie Gminy Trzemeszno nieruchomości zabudowanej położonej w Trzemesznie przy ul. Mickiewicza 33 uprzejmie informuję, że Zarząd Powiatu Gnieźnieńskiego na chwilę obecną zdecydował pozostawić przedmiotową nieruchomość w zasobie powiatu na realizację zadań własnych lub do innego zadysponowania.

*PFL - p. Karbuz
RGNK p. A. Kypczak*

Otrzymują:

24.01.2014

Przewodniczący Zarządu

Dariusz Pilek
Dariusz Pilek

1. Adresat

2. a/a



Powiat Gniezno
Królewska Tradycja

RO
P. Garsvayla
P. Świerkot
14.06.14

Gniezno, dnia 4.06.2014 r.

Zarząd Powiatu Gnieźnieńskiego

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
ul. Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
T: 61 424 07 30
E: malgorzata.cichomska@powiat-gniezno.pl
T: 61 424 07 16
E: patrycja.leporowska@powiat-gniezno.pl
www.powiat-gniezno.pl

OK. 033.52.2014

11.06.2014
wpłynęło
Nr 3629/2014
podpis

Do wiad:

1. Skarbnik

2. Asystent

Ksero dla miast

Pan

Krzysztof Dereziński

Burmistrz

Miasta i Gminy

Trzemeszno

Szanowny Panie Burmistrzu,

W odpowiedzi na pismo Pana Burmistrza z dnia 20 marca 2014 r. nr RO.0053.9.2014 informuję, że Zarząd Powiatu Gnieźnieńskiego gotów jest do wyrażenia zgody na przedłużenie umowy użyczenia nr 172/W/OK/2013 zawartej w dniu 19 lipca 2013 r. pomiędzy Powiatem Gnieźnieńskim a Miastem i Gminą Trzemeszno do dnia 14 lipca 2018 r.

Jednocześnie, Zarząd Powiatu widzi gotowość do wyrażenia zgody, po akceptacji Rady Powiatu, zbycia na rzecz Gminy Trzemeszno, na ważne cele społeczne mieszkańców Miasta i Gminy Trzemeszno, nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Powiatu Gnieźnieńskiego, położonych w Trzemesznie; oznaczonych w ewidencji gruntów: Trzemeszno Obręb 4, ark. mapy 2, część dz. nr 158 o pow. 0,81.25 ha i dz. nr 159 o pow. 0,09.02 ha - obecna siedziba gimnazjum w kompleksie Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych oraz ark. mapy 4, dz. nr 360 o pow. 0,19.85 ha - dawna siedziba ZSZ przy ul. Mickiewicza 33.

Wobec powyższego, proszę o pisemne ustosunkowanie się do naszej propozycji.

z Wykazami freambu

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Przewodniczący Zarządu

[Signature]

..... (nazwa organu)		Województwo: wielkopolskie Powiat: gnieźnieński Jednostka ewidencyjna: 300309_4, TRZEMESZNO - miasto Obręb ewidencyjny: 0004, TRZEMESZNO OBR. 4 Miejscowość: Trzemeszno					
WYDRUK Z REJESTRU GRUNTÓW Wydruk ten nie stanowi podstawy do czynności prawnych							
Jednostka rejestrowa gruntów: G.229							
WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:							
właściciel UDZIAŁ: 1/1 POWIAT GNEŹNIEŃSKI REGON:631262645 Siedziba: 62-200 Gniezno							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
4	360	Mickiewicza 33	Tereny mieszkaniowe	B	0.1985	0.1985	PO1G/00052676/3
Id dz: 300309_4.0004.360							
powierzchnia działki:						0.1985	

W dniu: 2014-09-16
dokument sporządzony przez: Monika Nowicka

Gniezno, dnia: 2014-09-16

.....
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Liczba egzemplarzy:1

Województwo: wielkopolskie
Powiat: gniezdziński
Jednostka ewidencyjna: Trzemeszno - miasto
Obręb ewidencyjny: Trzemeszno - obręb 4, Trzemeszno - obręb 5

Skala 1:1000



© auBryzy Open

Gniezno dnia 15-09-2014 r.

<p>.....</p> <p>(nazwa organu)</p>	<p>Województwo: wielkopolskie</p> <p>Powiat: gnieźnieński</p> <p>Jednostka ewidencyjna: 300309_4, TRZEMESZNO - miasto</p> <p>Obręb ewidencyjny: 0004, TRZEMESZNO OBR. 4</p> <p>Miejscowość: Trzemeszno</p>
------------------------------------	--

WYDRUK Z REJESTRU GRUNTÓW

Wydruk ten nie stanowi podstawy do czynności prawnych

Jednostka rejestrowa gruntów: G.26

WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

właściciel

UDZIAŁ: 1/1

POWIAT GNIĘZNIĘSKI - LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE W TRZEMESZNIE

Siedziba: 62-200 Gniezno

trwały zarząd

UDZIAŁ: 1/1

ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH I ZAWODOWYCH W TRZEMESZNIE

Siedziba: pl. Michała Kosmowskiego 5, 62-240 Trzemeszno

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	159	Wiosny Ludów 10	Tereny mieszkaniowe	B	0.0902	0.0902	PO1G/00050011/0

Id dz: 300309_4.0004.159

powierzchnia działki: 0.0902

W dniu: 2014-09-16

dokument sporządzony przez: Monika Nowicka

Gniezno, dnia: 2014-09-16

.....
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Liczba egzemplarzy: 1

<p>.....</p> <p>(nazwa organu)</p>	<p>Województwo: wielkopolskie</p> <p>Powiat: gnieźnieński</p> <p>Jednostka ewidencyjna: 300309_4, TRZEMESZNO - miasto</p> <p>Obręb ewidencyjny: 0004, TRZEMESZNO OBR. 4</p> <p>Miejscowość: Trzemeszno</p>
------------------------------------	---

WYDRUK Z REJESTRU GRUNTÓW

Wydruk ten nie stanowi podstawy do czynności prawnych

Jednostka rejestrowa gruntów: **G.26**

WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

właściciel

UDZIAŁ: 1/1

POWIAT GNIEŹNIEŃSKI - LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE W TRZEMESZNIE

Siedziba: 62-200 Gniezno

trwały zarząd

UDZIAŁ: 1/1

ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH I ZAWODOWYCH W TRZEMESZNIE

Siedziba: pl. Michała Kosmowskiego 5, 62-240 Trzemeszno

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	158	Wiosny Ludów	Inne tereny zabudowane	Bi	0.8125	0.8125	PO1G/00050011/0

Id dz: 300309_4.0004.158

powierzchnia działki: 0.8125

W dniu: 2014-09-16

dokument sporządzony przez: Monika Nowicka

Gniezno, dnia: 2014-09-16

.....
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Liczba egzemplarzy:1



125 LIV

RIIIb

129

dr

RIVa

Bi
158

Arkusz nr 2

159
B

126

dr

15 m

i

i

B

21
m2

19
m

B

i

i

17

m2

136

B

i

t

144

132

N-RIIIb

135

N

133

RIVa

134/2

i

131

i2

i2

RIIIb

B-RIVa

B-RIVa

137

i

i

t

i

f

t

i

