

# **Opis techniczny do projektu zieleni przy projektowanym budynku mieszkalnym, komunalnym , wielorodzinnym w Trzemesznie na dz. nr 209.**

**1. Adres:** Trzemeszno, ul. Kasztanowa dz. 209

**2. Zleceniodawca:** Urząd Miasta Trzemeszno

### **3. Cel i zakres projektu**

Jest to projekt skrócony, zagospodarowania zielenią terenu wokół projektowanego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego.

Na tej samej działce istnieje już budynek wielorodzinny z mieszkaniami socjalnymi.

Zakres obejmuje nasadzenie drzewami i krzewami terenu działki komunalnej, oraz założenie trawnika na pozostałym terenie.

### **4. Opis stanu istniejącej działki**

Działka nr 209 jest własnością gminy i znajduje się na niej budynek wielorodzinny, socjalny od strony ul. Mieszka I.

Działka zlokalizowana jest pomiędzy ulicami Kasztanową i Mieszka I. Teren nie jest zagospodarowany, jest porośnięty niepielęgowaną trawą i występuje na nim kilka niewielkich, dziko rosnących krzewów

### **5. Projektowany układ funkcjonalno-przestrzenny**

Projekt zieleni obejmuje pozostały po lokalizacji projektowanego budynku i parkingu teren. Obiekty te zostały zaprojektowane w ten sposób, na niewielkiej działce, aby spełnić wszelkie warunki techniczne dotyczące odległości i wymogów naświetlenia istniejącego budynku.

Dlatego nie ma możliwości przyjęcia przemyślanej kompozycji zieleni.

Projekt zakłada przede wszystkim osłonę optyczną i akustyczną mieszkań od parkingów i placu zabaw, oraz placu zabaw od parkingu.

Projektuje się zieleń rodzimą, odporną na choroby i niskie temperatury.

Wzdłuż parkingów i placu zabaw zaprojektowano krzewy iglaste, zimozielone, aby chroniły przez okrągły rok.

Przed istniejącym budynkiem wielorodzinnym zaprojektowano drzewa-jarzaby pospolite /jarzębiny/, dla ich niezbyt wysokiego pokroju – dorastają do 7-9m.

Pomiędzy nimi zaprojektowano grupy lilaka pospolitego /bzu/ dla „uszczelnienia” przestrzeni pomiędzy drzewami.

Przed projektowanym budynkiem wielorodzinnym, od ulicy Kasztanowej, zaprojektowano grupy krzewów – tawuły i forsycji.

Na pozostałym terenie proponuje się założyć trawniki z siewu, odporne na niesprzyjające warunki, deptanie z wysoką odpornością na choroby.

Bilans terenu dla projektowanej inwestycji zakłada wielkość powierzchni biologicznie czynnej na 1667m<sup>2</sup>, co stanowi 39,2 % powierzchni działki.

## **6. Wykaz roślin**

### 6.1 Drzewa

**D1** Jarząb pospolity – *Sorbus aucuparia* – 7 sztuk

### 6.2 Krzewy iglaste

**K1** Jałowiec pospolity – *Juniperus communis* – 27 sztuk

**K2** Lilak pospolity – *Syringa vulgaris* – 42 sztuki, rozstaw co 75cm

**K3** Forsycja pośrednia – *Forsythia intermedia* – 12 sztuk, rozstaw j.w.

**K4** Tawuła wiązolistna – *spirea ulmifolia* – 19 sztuk, rozstaw co 1,0m

### 6.3 Trawy

Mieszanka gazonowa np Excluser firmy Barenburg, lub równoważne.  
Wysiew na rozłożoną warstwę substratu wegetacyjnego, w dawce wg zaleceń producenta.

## **7. Uwagi**

Sposób sadzenia i pielęgnacji, transport i termin sadzenia wg zaleceń producenta roślin.

Opracował:  
arch. Sławomir Szumiński