

Wp 2014.09.05
Lelek 2014
RADA MIEJSKA TRZEMESZNA
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2
63-240 Trzemeszno
tel. 61 415-41-06

Załącznik Nr ...do protokołu nr/2014
Sesji Rady Miejskiej Trzemeszna
odbytej w dniu 2014 roku

Pani E. Wojtaszek
Proszę o opinię R. Finkusowej
R. Spółczang
[Signature]
09.09.14r

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr .../2014
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2014 roku**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej na terenie wsi Jastrzębowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.)

**RADA MIEJSKA
uchwała, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Renaty i Wojciecha Kosińskich zamieszkałych w Jastrzębowie, nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej w miejscowości Jastrzębowo, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka

nr 84/1 o powierzchni 0,0440 ha,

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00052326/5 niezbędnej do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

Wartość nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Matylda Pawłowicz
Radca Prawny / Pz 2086/05

UZASADNIENIE

Właścicielem nieruchomości gruntowej, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 84/1 o powierzchni 0,0440 ha, położonej w miejscowości Jastrzębowo jest Gmina Trzemeszno. Wpis własności uregulowany w księdze wieczystej nr PO1G/00052326/5 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie.

Nieruchomość przylega bezpośrednio do działki nr 80/3, stanowiącej własność Państwa Renaty i Wojciecha Kosińskich zamieszkałych w Jastrzębowie, którzy zamierzają nabyć przedmiotową działkę w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości. Zakup wnioskowanej działki umożliwi regulację granic, gdyż przedmiotowa działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Tryb bezprzetargowy uzasadnia fakt sąsiedztwa gruntów wnioskodawcy oraz niewielka powierzchnia działki, która ze względu na wielkość nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

Wartość nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 84/1 o powierzchni 0,0440 ha ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym dnia 12 kwietnia 2014 roku na kwotę 10.670,00 zł. Do ustalonej wartości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

W związku z faktem, że Gmina Trzemeszno jest właścicielem w/w nieruchomości gruntowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

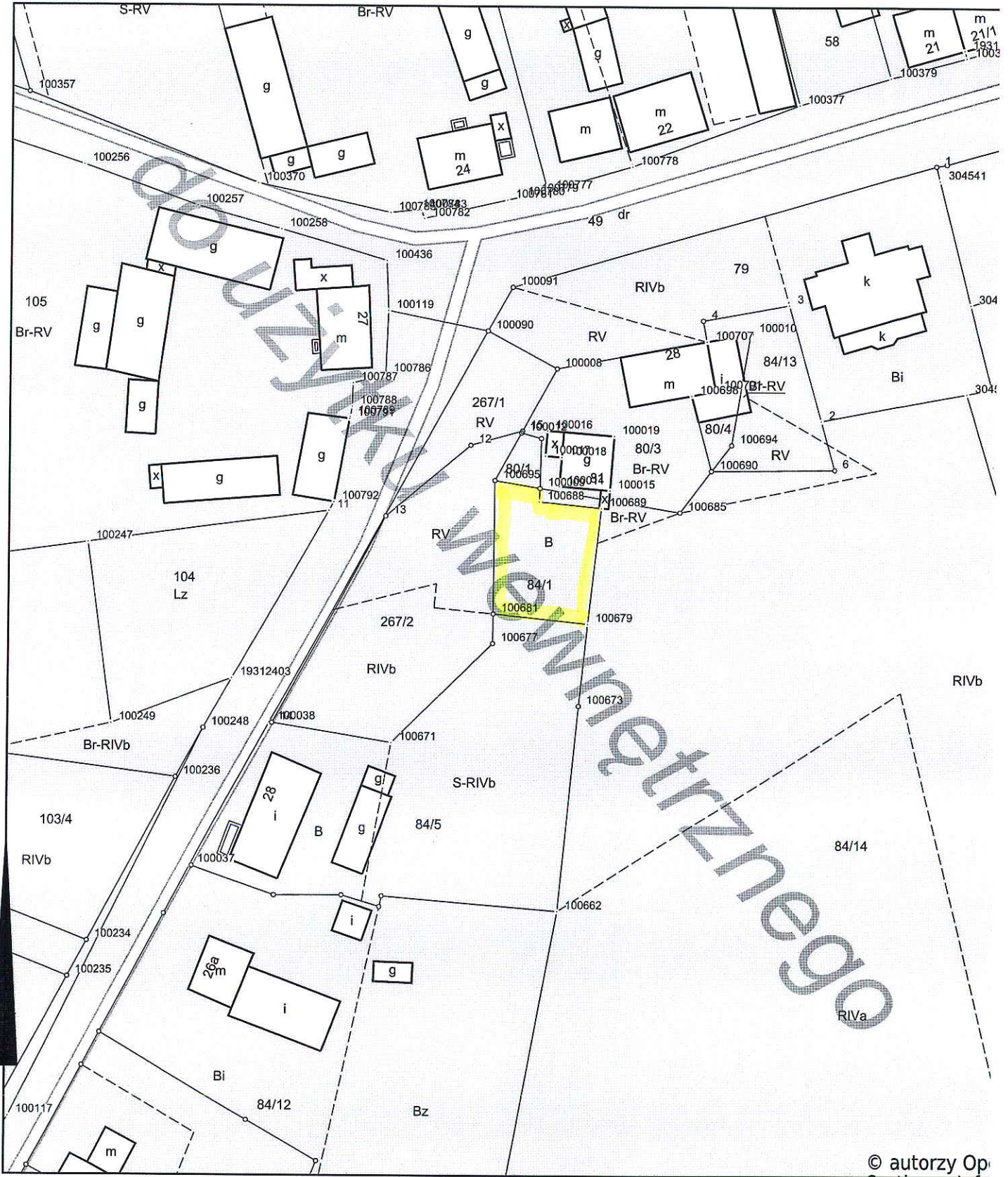
Trzemeszno, dnia 29 sierpnia 2014 roku

*Projekt uchwały przygotowała:
Alina Skrzypczak – Zastępca Kier. RGNK*

z up. BURMISTRZA
Dariusz Janowski
Zastępca Burmistrza

Województwo: wielkopolskie
Powiat: gniezdziński
Jednostka ewidencyjna: Trzemeszno - gmina
Obręb ewidencyjny: Jastrzębowo

Skala 1:1000



© autorzy Op

Gniezno dnia 01-09-2014 r.

Rada Sołeczka
Jastrzębowo
62-237 Kruchowo

Jastrzębowo, 16.03.2014 r.

Urząd Miasta i Gminy
w Trzemesznie
ul. Gen. H. Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno

OPINIA

Rada Sołeczka w Jastrzębowie pozytywnie opiniuje wniosek Pana Wojciecha Kosińskiego dotyczący kupna nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działkami: 83/1, 83/2 i 84/1 w miejscowości Jastrzębowo.

Opinię motywujemy tym, że Pan Kosiński jest prawowitym dzierżawcą w.w. działek.

Ma prawo pierwokupu.

Rada Sołeczka

1. Jolanta Jarwicka
2. Czerwinski Mariusz
3. Jan Osiborski
4. Duszyński Adam

SOLTYS
Sołectwo Jastrzębowo
Wojciech Kosiński