

*Uchwała 2014.09.01
Jedz/2014/2014*

Załącznik Nr ...do protokołu nr/2014
Sesji Rady Miejskiej Trzemeszno
odbytej w dniu 2014 roku

*Pani M. Wojtaszek
Proces o opinie K. Finansowej
K. Spółecznej*

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr .../2014
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2014 roku**

*[Signature]
09.09.14r.*

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej na terenie wsi Ławki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.)

**RADA MIEJSKA
uchwała, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Wojciecha Jurgońskiego zamieszkałego w Ławkach, nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej w miejscowości Ławki, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka

nr 106/1 o powierzchni 0,0698 ha,

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/000511276/3 niezbędnej do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

Wartość nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszno.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Matylda Pawłowicz
Radca Prawny / Pz 2086/05

UZASADNIENIE

Właścicielem nieruchomości gruntowej, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 106/1 o powierzchni 0,0698 ha, położonej w miejscowości Ławki jest Gmina Trzemeszno. Wpis własności uregulowany w księdze wieczystej nr PO1G/00051127/3 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie.

Nieruchomość ta powstała z podziału działki nr 106 o powierzchni 0,5600 ha zatwierdzonego decyzją z dnia 19 maja 2014 roku.

Wydzielona działka przylega bezpośrednio do działki nr 105, stanowiącej własność Pana Wojciecha Jurgońskiego zamieszkałego w Ławkach, który zamierza nabyć przedmiotową działkę w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości. Zakup wnioskowanej działki umożliwi regulację granic jak również rozbudowę nieruchomości, która jest podstawą złożonego wniosku. Przedmiotowa działka graniczy wyłącznie z gruntami Gminy Trzemeszno oraz wnioskodawcy.

Wartość nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 106/1 o powierzchni 0,0698 ha ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym dnia 26 sierpnia 2014 roku na kwotę 14.860,00 zł. Do ustalonej wartości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

W związku z faktem, że Gmina Trzemeszno jest właścicielem w/w nieruchomości gruntowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 04 września 2014 roku

*Projekt uchwały przygotowała:
Alina Skrzypczak – Zastępca Kier. RGNK*

z up. BURMISTRZA

*Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza*

Województwo: wielkopolskie
Powiat: gnieźnieński
Jednostka ewidencyjna: Trzemeszno - gmina
Obręb ewidencyjny: Ławki

Skala 1:1000



Gniezno dnia 04-09-2014 r.