

Przedmiar

Obiekt	Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego ze zmianą konstrukcji dachu
Kod CPV	45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Budowa	ul. Kościuszki 22 62 - 240 Trzemeszno
Inwestor	Gmina Trzemeszno ul. Gen. H. Dąbrowskiego 2 62 - 240 Trzemeszno

Podane rozwiązania materiałowe określono jako RÓWNOWAŻNE, a więc wyznaczają punkt odniesienia i służą do porównania cech charakteryzujących poszczególne elementy (np: kolor, materiał, standard techniczny, wygląd). Nie można traktować ich jako ostateczny wybór materiałowy.

Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót. Winien uwzględnić ewentualne roboty konieczne do wykonania, a nie uwzględnione w przedmiarze robót, a także te wynikające z projektu oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

25 czerwca 2014 r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego ze zmianą konstrukcji dachu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. PRACE ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE				
<i>Dach</i>				
1	KNR 4-04 0508/05	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku spadek 42 16,19*2,58 16,19*7,10	m2 m2 razem	41,770 114,949 156,719
2	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja płyt azbestowych przyjęto 1m2 płyty waży 17kg 156,719*17,00	kg razem	2.664,223 2.664,223
3	KNR 4-04 0509/02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład spadek 15 16,19*3,15 16,19*0,30	m2 m2 razem	50,999 4,857 55,856
4	KNR 4-04 0403/04	Rozebranie wiezb dachowych o konstrukcji prostej spadek 42 16,19*2,58 16,19*7,10 spadek 15 16,19*3,15 16,19*0,30	m2 m2 m2 m2 razem	41,770 114,949 50,999 4,857 212,575
<i>Murowe</i>				
5	KNR 4-04 0109/04	Reczne rozebranie kominów wolno stojących przy użyciu klinów i młotów 0,36*1,40*6,00 0,48*2,00*6,00	m3 m3 razem	3,024 5,760 8,784
6	KNNR-W 3 0312/04	Sprawdzenie i odgruzowanie przewodów kominowych i wentylacyjnych 3,00*12	m razem	36,000 36,000
7	KNR 4-04 0105/07	Rozebranie ścianek na piętrze (1,94+3,58+5,00+5,72)*2,68	m2 razem	43,523 43,523
<i>Drewniane</i>				
8	KNNR-W 3 0313/04 analogia	Rozbiórka ścianki drewnianej zejścia do piwnicy 2,23*2,97	m2 razem	6,623 6,623
<i>Obróbki blacharskie</i>				
9	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbek blacharskich (2,51+2,25+2,94*2+2,60+2,83)*0,65 (3,23+2,61+6,34+10,18)*0,65	m2 m2 razem	10,446 14,534 24,980
10	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku tył 10,17+12,15	m razem	22,320 22,320
11	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku front 6,94+7,19 tył 4,06+3,97	m m razem	14,130 8,030 22,160
12	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka parapetów okiennych zewnętrznych piętro (1,79+1,75+1,71+1,73+1,47)*0,20 parter front (1,73+1,75+1,77+1,76+1,49)*0,20 parter tył (1,36+0,50+1,49+0,88+1,44+1,48)*0,20	m2 m2 m2 razem	1,690 1,700 1,430 4,820
<i>Stolarka otworowa</i>				
13	KNR 0-19 0928/11 analogia	Demontaż okien na piętrze 1,79*1,65	m2	2,954

Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego ze zmianą konstrukcji dachu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1,75*1,65	m2	2,888
		1,71*1,65	m2	2,822
		1,73*1,65	m2	2,855
		1,47*1,50	m2	2,205
		razem	m2	13,724
14	Kalkulacja indywidualna	Usunięcie węgarów okiennych parteru		
		1	kpl	1,000
		razem	kpl	1,000
15	KNR 0-19 0928/12 analogia	Demontaz drzwi wejściowych		
		0,80*2,00*2	m2	3,200
		razem	m2	3,200
16	KNR 4-01 0329/03	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubosci ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej - poszerzenie otworu drzwiowego		
		0,45*0,33*2,00	m3	0,297
		razem	m3	0,297
		<i>Podłogi i posadzki</i>		
17	KNR 4-04 0403/02	Rozebranie warstw posadzki na parterze z płyt wiórowych		
		0.02 7,08	m2	7,080
		0.03 19,10	m2	19,100
		0.04 13,52	m2	13,520
		0.06 9,21	m2	9,210
		0.12 14,25	m2	14,250
		0.13 15,05	m2	15,050
		razem	m2	78,210
18	KNR 4-04 0504/06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie na stropie		
		komunikacja 9,61	m2	9,610
		mieszkanie nr 4 28,33	m2	28,330
		mieszkanie nr 5 25,20	m2	25,200
		mieszkanie nr 6 48,18	m2	48,180
		razem	m2	111,320
19	KNR 4-04 0403/02	Rozebranie deskowania wykonanego na styk - deski podłogowe gr. 32mm na stropie		
		z powyższego 111,32	m2	111,320
		razem	m2	111,320
20	KNR 4-01 0609/01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z siczka grubosci do 10cm na stropie		
		z powyższego 111,32	m2	111,320
		razem	m2	111,320
21	KNR 4-04 0403/02	Rozebranie deskowania wykonanego na styk - deski gr. 25mm na stropie		
		z powyższego 111,32	m2	111,320
		razem	m2	111,320
22	KNR 19-01 0701/08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5m2 na stropach z zerwaniem otrzciniwania		
		z powyższego 111,32	m2	111,320
		razem	m2	111,320
23	Kalkulacja indywidualna	Oczyszczeni belek stropowych z korozji biologicznej do zdrowego drewna oraz wysuszenie belek po ich całkowitym odsłonięciu		
		1	kpl	1,000
		razem	kpl	1,000
		<i>Okładziny</i>		
24	KNR 4-01 0701/05 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach murowanych poddasza		
		ściany zewnętrzne (5,07+4,40+5,39+2,48+3,10+5,00+4,27)*2,66	m2	79,029
		0,5*6,60*2,82*2	m2	18,612
		(5,72+5,43)*1,20	m2	13,380
		-otwory -(1,79*1,65+1,75*1,65+1,71*1,65+1,73*1,65+1,47*1,50)	m2	-13,722
		ściany wewnętrzne (1,12+0,39+1,07+2,50+0,30+2,46)*2,66	m2	20,854
		razem	m2	118,153
25	KNR 4-01 0701/05 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach porażenia korozją biologiczną		
		parter (0,58+1,40+1,36+1,38)*2,97	m2	14,018

Przedmiar

Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego ze zmianą konstrukcji dachu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		założenie na pinice i poddasze 30,00	m2	30,000
		razem	m2	44,018
26	KNR K-08 0101/05 analogia	Mycie podłoga preparatem grzybobójczym z powyższego 44,018	m2	44,018
		razem	m2	44,018
27	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłozach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu z powyższego 44,018	m2	44,018
		razem	m2	44,018
28	Kalkulacja indywidualna	Rozbiórki oblicowan ścian z płytek założenie 30,00	m2	30,000
		razem	m2	30,000
29	KNR 4-04 1101/02	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki wraz z ich utylizacją z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - odbity tynk deskowanie 55,856*0,025 więźba 212,575*0,20 kominy 8,784 ściany 43,523*0,15 ścianka piwnicy 6,623*0,10 obróbki 24,98*0,02 parapety 4,82*0,02 okna 13,724*0,15 węgarki 0,5 drzwi 3,20*0,15 wykucie 0,297 płyta osb 78,21*0,02 watswy stropowe 111,32*0,20 tynki 118,153*0,02 tynki zagrzybione 44,018*0,02 płytki 30,00*0,03	m3 m3	1,396 42,515 8,784 6,528 0,662 0,500 0,096 2,059 0,500 0,480 0,297 1,564 22,264 2,363 0,880 0,900
		razem	m3	91,788
30	KNR 4-04 1101/05	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki wraz z ich utylizacją z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km - odbity tynk (Krotność= 9) z powyższego 91,788	m3	91,788
		razem	m3	91,788
		2. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE		
		2.1. Wzmocnienie stropu		
31	KNNR 3 0401/01 analogia	Wzmocnienie średnio co drugiej belki stropowej w stropach drewnianych poprzez dobicie przyładek z powyższego 111,32	m2	111,320
		razem	m2	111,320
32	KNR 4-01 0627/04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza metoda smarowania preparatami solowymi bali i krawdziaków 16,19/1,00*9,46*(0,18*2+0,24*2)	m2	128,652
		razem	m2	128,652
33	KNR 4-01 0631/01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawdziaków z powyższego 128,652	m2	128,652
		razem	m2	128,652
		2.2. Wzmocnienie odspojonej ściany		
34	Kalkulacja indywidualna	Zakotwienie odspojonej ściany do ściany klatki schodowej, poprzez wykucie bruzd i gniazd, umieszczenie prętów stężających o sr. 12 mm i blach oporowych gr. 10 mm o wymiarach 32x35 cm oraz 40x35 cm ze stali St3S, zgodnie z założeniami projektowymi	kpl	1,000
		2.3. Belki żelbetowe		
35	KNNR 2 0101/05	Deskowanie konstrukcji betonowych lub żelbetowych belek, podciągów i wienców - wieniec 25x45 cm od strony podwórza 16,18*0,25*2	m2	8,090
		razem	m2	8,090
36	KNNR 2 0107/06	Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym belek, podciągów i wienców - wieniec 25x45 cm od strony podwórza 16,18*0,25*0,45	m3	1,820

Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego ze zmianą konstrukcji dachu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m3	1,820
37	KNNR 2 0105/05	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich zeber, belek, podciągów i wienców - wieniec 25x45 cm od strony podwórza - pręty zbrojenia dolnego, górnego, strzemion oraz kotwy montażowe murłaty fi 14 4*16,08*1,21/1000 16,18/1,50*0,35*1,21/1000 fi 6 16,08/0,21*1,35*0,22/1000	t t t	0,078 0,005 0,023
		razem	t	0,106
38	KNNR 2 0101/05	Deskowanie konstrukcji betonowych lub żelbetonowych belek, podciągów i wienców - belka w miejscu oparcia słupów płatwi (0,70*0,20*2+0,70*0,40*2)*4	m2	3,360
		razem	m2	3,360
39	KNNR 2 0107/06	Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym belek, podciągów i wienców- belka w miejscu oparcia słupów płatwi 0,70*0,20*0,40*4	m3	0,224
		razem	m3	0,224
40	KNNR 2 0105/05	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich zeber, belek, podciągów i wienców - wieniec 25x45 cm od strony podwórza - pręty zbrojenia dolnego, górnego, strzemion belki w miejscu oparcia słupów płatwi fi 12 4*0,65*0,888/1000*4 fi 6 0,65/0,20*1,20*0,22/1000	t t	0,009 0,001
		razem	t	0,010
		2.4. Słupy i belki stalowe		
41	KNR 2-05 0101/01 analogia	Słupy o masie do 1t ze złożonych 2 szt. C120 zespawanych w rurę C120 13,4*2,33*9/1000	t	0,281
		razem	t	0,281
42	KNR 2-05 0101/07 analogia	Belki stalowe - płatwie kalenicowe ze złożonych 2 szt. C120 oraz płatwie pośrednie ze złożonych 2 szt. C160 zespawanych w rurę C120 13,4*16,75*2/1000 C160 18,8*16,65*2/1000 18,8*16,60*2/1000	t t t	0,449 0,626 0,624
		razem	t	1,699
43	KNR 2-05 0101/07 analogia	Belki stalowe - miecze ze złożonych 2 szt. C120 zespawanych w rurę C120 13,4*0,80*2/1000*8	t	0,172
		razem	t	0,172
44	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie elementów konstrukcji stalowej farbą do cechy R30	kpl	1,000
		2.5. Więźba dachowa		
45	KNR 2-02 0402/03	Więzby dachowe z tarcicy nasyconej zabezpieczonej środkami impregnacjami przed działaniem ognia zapobiegającymi korozji biologicznej o rozpiętości 9,0m z izolacją na stykach z murem spadek 42 16,19*2,58 16,19*7,10 spadek 15 16,19*3,15 16,19*0,30	m2 m2 m2 m2	41,770 114,949 50,999 4,857
		razem	m2	212,575
		3. ELEMENTY ARCHITEKTONICZNE		
		3.1. Pokrycie dachowe		
46	KNR 2-02 0410/01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej spadek 15 16,19*3,15 16,19*0,30	m2 m2	50,999 4,857
		razem	m2	55,856
47	KNR K-05 0102/03	Mocowanie papy na deskowaniu pełnym spadek 15 16,19*3,15 16,19*0,30	m2 m2	50,999 4,857
		razem	m2	55,856
48	KNR K-05 0102/02	Mocowanie membrany wysokoparoprzepuszczalnej na deskowaniu pełnym spadek 15 16,19*3,15 16,19*0,30	m2 m2	50,999 4,857
		razem	m2	55,856
49	KNNR 2 0507/01	Jednowarstwowe pokrycie dachów papa termozgrzewalna spadek 15 16,19*3,15	m2	50,999

Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego ze zmianą konstrukcji dachu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		16,19*0,30	m2	4,857
		razem	m2	55,856
50	KNR 2-02 0410/03	Olacenie połaci dachowych latami spadek 42 16,19*2,58 16,19*7,10	m2	41,770
		razem	m2	114,949
			m2	156,719
51	KNR K-05 0102/01	Mocowanie membrany wysokoparoprzepuszczalnej na krokwiach z powyższego 156,719	m2	156,719
		razem	m2	156,719
52	NNRNKB 7 0543/04	Pokrycie płytami falistymi dachów o nachyleniu połaci do 85% o powierzchni ponad 100m2 z powyższego 156,719	m2	156,719
		razem	m2	156,719
53	KNR K-05 0209/02	Montaż okien połaciowych 78x118 xm 2	kpl	2,000
		razem	kpl	2,000
54	KNR K-05 0209/07	Montaż wylazu dachowego z kolnierzem uniwersalnym o wymiarach 80x80 cm z kopułką przezroczystą 1	kpl	1,000
		razem	kpl	1,000
55	Kalkulacja indywidualna	Montaż akcesorii dachowych typu ławy i stopnie kominiarskie, uchwyty dla lin itp. wg wskazań Zamawiającego	kpl	1,000
		3.2. Ściany		
56	KNR 0-14 2010/05	Ścianki dwuwarstwowe na rusztach pojedynczych z pokryciem obustronnym między jednostkami mieszkalnymi ogniochronne EI (6,20+2,77+2,83+3,28+5,51+2,13)*2,66 -otwory -(1,00*2,10*2+0,90*2,10+1,10*2,10)	m2	60,435
		razem	m2	-8,400
			m2	52,035
57	KNR 0-14 2010/02	Ścianki jednowarstwowe na rusztach pojedynczych z pokryciem obustronnym z izolacją z wełny mineralnej - między pomieszczeniami wewnątrz jednostki mieszkalnej (2,89+2,95+3,13+2,53+5,00+2,34+1,91)*2,66 -otwory -(0,90*2,10*6)	m2	55,195
		razem	m2	-11,340
			m2	43,855
		3.3. Wykończenie ścian		
		<i>Parter</i>		
58	KNNR 2 1401/05	Malowanie ścian wewnętrznych gładkich dwukrotnie farba emulsyjna z gruntowaniem		
		01 (9,52+2,20+3,53+2,33+3,65+2,26+2,23)*2,97	m2	76,388
		-otwory -(0,88*2,30+0,90+2,00*2+1,20*2,00+0,80*2,00)	m2	-10,924
		02 (1,27*2+5,54*2)*2,97	m2	40,451
		-otwory -(0,90+2,00+0,80*2,00*2)	m2	-6,100
		03 (3,65+5,47+3,53+5,48)*2,97	m2	53,846
		-otwory -(0,80*2,00+1,77*1,66+1,76*1,66)	m2	-7,460
		04 (2,65+1,72+2,71+4,11+3,39)*2,97	m2	43,303
		-otwory -(0,80*2,00+0,70*2,00+1,49*1,50)	m2	-5,235
		05 (3,90+3,21+3,87+2,82)*2,97	m2	40,986
		-otwory -(0,70*2,00*2+1,49*1,36)	m2	-4,826
		06 (1,96+0,72+3,40+2,86+1,66+2,65)*2,97	m2	39,353
		-otwory -(0,70*2,00*2+0,88*1,36)	m2	-3,997
		07 (1,08*2+3,87*2)*2,97	m2	29,403
		-otwory -(0,70*2,00+0,50*1,36)	m2	-2,080
		08 (0,82*2+3,17*2)*2,30	m2	18,354
		-otwory -(0,90*2,00*2)	m2	-3,600
		09 (5,63*2+3,87*2)*2,97	m2	56,430
		-otwory -(0,90*2,00+1,36*1,36)	m2	-3,650
		10 (4,10+2,91+4,07+2,91)*2,97	m2	41,550
		-otwory -(0,90*2,00+0,77*2,00+0,75*2,00+1,44*1,36)	m2	-6,798
		11 (4,27+4,08+4,41+4,08)*2,97	m2	50,015
		-otwory -(0,77*2,00+1,48*1,36)	m2	-3,553
		12 (4,95+2,91+5,00+2,84)*2,97	m2	46,629
		-otwory -(0,75*2,00*2+1,75*1,66)	m2	-5,905
		13 (4,50+3,38+4,47+3,54)*2,97	m2	47,193
		-otwory -(0,75*2,00+0,70*2,00+1,73*1,66)	m2	-5,772

Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego ze zmianą konstrukcji dachu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		14 (1,45*2+4,56+4,48)*2,97 -otwory -(0,70*2,00)	m2 m2	35,462 -1,400
		razem	m2	548,063
		<i>Poddasze</i>		
59	KNNR 2 0801/03	Tynki zwykłe wewnętrzne kategorii III ścian - tynkowanie ścian murowanych ściany zewnętrzne (5,07+4,40+5,39+2,48+3,10+5,00+4,27)*2,66 0,5*6,60*2,82*2 (5,72+5,43)*1,20 -otwory -(1,79*1,65+1,75*1,65+1,71*1,65+1,73*1,65+1,47*1,50) ściany wewnętrzne (1,12+0,39+1,07+2,50+0,30+2,46)*2,66	m2 m2 m2 m2 m2	79,029 18,612 13,380 -13,722 20,854
		razem	m2	118,153
60	KNNR 2 0802/06	Gładz gipsowa jednowarstwowa na ścianach - ściany murowane i działowe z płyt g-k z powyższego murowane 118,153 g-k ((6,20+2,77+2,83+3,28+5,51+2,13)*2,66)*2 -otwory -((1,00*2,10*2+0,90*2,10+1,10*2,10))*2 ((2,89+2,95+3,13+2,53+5,00+2,34+1,91)*2,66)*2 -otwory -((0,90*2,10*6))*2	m2 m2 m2 m2 m2	118,153 120,870 -16,800 110,390 -22,680
		razem	m2	309,933
61	KNR K-32 0202/01	Wykonanie izolacji z folii w płynie w warunkach zawilgocenia pod okładziny ścian z płytek w pomieszczeniach sanitarnych do wys. 2m i w kuchniach na wys. od 80cm do 200cm 1.01 2,75*1,20 1.02 (2,53+1,21+2,14+0,45+0,24+0,67)*2,00 1.05 (1,91+2,19+1,74+2,19)*2,00 1.06 2,91*1,20 1.08 (2,05+2,83+2,08+2,95)*2,00 1.09 2,62*1,20	m2 m2 m2 m2 m2 m2	3,300 14,480 16,060 3,492 19,820 3,144
		razem	m2	60,296
62	KNR 0-12 0829/08	Licowanie ścian płytkami w pomieszczeniach sanitarnych i pasy w kuchniach z powyższego 60,296	m2	60,296
		razem	m2	60,296
63	KNNR 2 1401/05	Malowanie ścian wewnętrznych gładkich dwukrotnie farba emulsyjna z gruntowaniem z powyższego 309,933-60,296	m2	249,637
		razem	m2	249,637
		3.4. Nowe warstwy stropu		
64	KNR 19-01 0410/05	Podłoga z desek o grubości 25 mm z powyższego 111,32	m2	111,320
		razem	m2	111,320
65	KNR 9-12 0301/03	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej PAROC UNS 37 gr. 10 cm układanymi między legarami ułożonymi na stropie z powyższego 111,32	m2	111,320
		razem	m2	111,320
66	KNR 19-01 0410/05	Podłoga z płyty OSB-4 gr. 25 mm z powyższego 111,32	m2	111,320
		razem	m2	111,320
67	KNR 9-12 0301/04	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej PAROC SSB 1 gr. 2 cm układanymi na stropie z powyższego 111,32	m2	111,320
		razem	m2	111,320
68	KNR 9-12 0301/04 analogia	Położenie płyt podłogowych zabezpieczenia ogniowego Fermacell 2E22 gr. 25mm EI30 z powyższego 111,32	m2	111,320
		razem	m2	111,320
		3.5. Posadzki		
		<i>Parter</i>		
69	KNR 19-01 0410/05	Podłoga z płyty OSB-4 gr. 25 mm - posadzki parteru po demontażu starych posadzek z płyt OSB 0.02 7,08 0.03 19,10 0.04 13,52 0.06 9,21	m2 m2 m2 m2	7,080 19,100 13,520 9,210

Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego ze zmianą konstrukcji dachu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		0.12 14,25	m2	14,250
		0.13 15,05	m2	15,050
		razem	m2	78,210
70	KNNR 2 1206/02	Posadzki z tworzyw sztucznych rulonowe - pokoje mieszkalne		
		0.02 7,08	m2	7,080
		0.03 19,10	m2	19,100
		0.04 13,52	m2	13,520
		0.05 11,72	m2	11,720
		0.11 17,68	m2	17,680
		0.12 14,25	m2	14,250
		0.13 15,05	m2	15,050
		razem	m2	98,400
71	KNNR 2 1203/02	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek ceramicznych		
		0.06 9,21	m2	9,210
		razem	m2	9,210
		<i>Poddasze</i>		
72	KNNR 2 1206/02	Posadzki z tworzyw sztucznych rulonowe - pokoje mieszkalne		
		komunikacja 9,61	m2	9,610
		pokój 03 15,15	m2	15,150
		pokój 04 16,19	m2	16,190
		pokój 07 12,84	m2	12,840
		pokój 10 22,94	m2	22,940
		razem	m2	76,730
73	KNNR 2 1203/02	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek ceramicznych		
		kuchnia 01 10,12	m2	10,120
		łazienka 02 3,06	m2	3,060
		łazienka 05 2,71	m2	2,710
		kuchnia 06 6,29	m2	6,290
		łazienka 08 6,36	m2	6,360
		kuchnia 09 6,05	m2	6,050
		razem	m2	34,590
74	KNNR 2 1203/02	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek gresowych		
		komunikacja 9,61	m2	9,610
		razem	m2	9,610
		3.6. Sufity		
		<i>Parter</i>		
75	KNR 2-02 0607/01 analogia	Izolacja pozioma z folii paroizolacyjnej jako osłona stropu drewnianego pod sufit podwieszany		
		z powyższego 111,32	m2	111,320
		razem	m2	111,320
76	NNRNKB 11 2030/02	Sufity dwuwarstwowe podwieszane na ruszcie metalowym		
		z powyższego 111,32	m2	111,320
		razem	m2	111,320
77	KNR 4-01 1204/08 analogia	Szpachlowanie powierzchni stropu gładzią gipsową		
		z powyższego 111,32	m2	111,320
		razem	m2	111,320
78	KNNR 2 1402/03	Dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną z gruntowaniem		
		z powyższego 111,32	m2	111,320
		razem	m2	111,320
		<i>Poddasze</i>		
79	KNR 9-12 0301/03	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej PAROC UNS 37 gr. 18 cm układanymi między krokwiemi		
		z powyższego *wsp. zwiększający na skosy dachu 111,32*1,1	m2	122,452
		razem	m2	122,452
80	KNR K-05 0102/01	Mocowanie folii paroizolacyjnej na krokwiach		
		z powyższego 122,452	m2	122,452
		razem	m2	122,452

Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego ze zmianą konstrukcji dachu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
81	NNRNKB 11 2030/02	Sufity dwuwarstwowe podwieszane na ruszcie metalowym z powyższego 122,452 razem	m2 m2	122,452 122,452
82	KNR 4-01 1204/08 analogia	Szpachlowanie powierzchni stropu gładzią gipsową z powyższego 122,452 razem	m2 m2	122,452 122,452
83	KNNR 2 1402/03	Dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną z gruntowaniem z powyższego 122,452 razem	m2 m2	122,452 122,452
3.7. Schody				
84	NNRNKB 11 2027/02	Okladziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych RIGIMETR 1x12,5 mm R30 1,00*4,47 razem	m2 m2	4,470 4,470
85	KNR 4-01u1 0700/01 analogia	Mechaniczne szlifowanie starych stopni i podstopnic stopnice 1,00*0,25*16 podstopnice 1,00*0,16*17 razem	m2 m2 m2	4,000 2,720 6,720
86	KNKRB 2 1105/09 analogia	Lakierowanie stopni i podstopnic lakierem ogniochronnym do schodów z powyższego 6,72 razem	m2 m2	6,720 6,720
87	KNR 0-14 2010/05	Ścianki dwuwarstwowe na rusztach pojedynczych z pokryciem obustronnym między jednostkami mieszkalnymi ogniochronne EI 2,23*2,97 razem	m2 m2	6,623 6,623
88	Kalkulacja indywidualna	Balustrada schodów z wypełnieniem z tralek pionowych, mocowana do boku schodów i stropu - zakup, dostawa i montaż 4,93+2,76+1,10 razem	m m	8,790 8,790
3.8. Stolarka okienna i drzwiowa				
89	KNR 0-19 0930/10 analogia	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych PCW o powierzchni do 2,5m2 ok5 1,47*1,50 razem	m2 m2	2,205 2,205
90	KNR 0-19 0930/11 analogia	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCW o powierzchni ponad 2,5m2 ok1 1,79*1,66 ok2 1,75*1,66 ok3 1,71*1,66 ok4 1,73*1,66 razem	m2 m2 m2 m2 m2	2,971 2,905 2,839 2,872 11,587
91	Kalkulacja indywidualna	Zakup dostawa i montaż parapetów wewnętrznych wg wytycznych projektowych ok1 1,79 ok2 1,75 ok3 1,71 ok4 1,73 ok5 1,47 razem	m m m m m m	1,790 1,750 1,710 1,730 1,470 8,450
92	KNNR 3 0703/06 analogia	Montaż drzwi stalowych malowanych proszkowo p.poż EI30 0,80*2,00 razem	m2 m2	1,600 1,600
93	KNR 2-02 1002/09 analogia	Montaż drzwi drewnianych zewnętrznych pełnych kolor orzech dz1 0,88*2,30*1 razem	m2 m2	2,024 2,024

Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego ze zmianą konstrukcji dachu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
94	KNR 2-02 1002/09 analogia	Montaż drzwi PCV zewnętrznych przeszklonych od góry i pełnych od dołu dz2 1,20*2,00	m2	2,400
		razem	m2	2,400
95	KNNR-W 2 1103/01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykonane pełne wraz z ościeżnicą i akcesoriami d1 0,90*2,00*1 d2 0,77*2,00*1 d3 0,75*2,00*2 d4 0,70*2,00*3 d5 0,80*2,00*6 d6 0,90*2,00*3 d7 0,80*2,00*2	m2	1,800
			m2	1,540
			m2	3,000
			m2	4,200
			m2	9,600
			m2	5,400
			m2	3,200
		razem	m2	28,740
		3.9. Elewacja		
		<i>Ściany fundamentowe</i>		
96	KNR 2-31 0807/01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - chodnik od strony ul. 22 Stycznia 20,59*0,60	m2	12,354
		razem	m2	12,354
97	KNR 4-01 0102/02	Wykopy waskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m w gruncie kategorii III 20,59*0,60*1,00	m3	12,354
		razem	m3	12,354
98	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metoda lekka-mokra poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie 20,59*1,00	m2	20,590
		razem	m2	20,590
99	KNNR-W 3 1406/04 analogia	Pokrycie powierzchni ścian zaizolowanych obrzutka cementowa z powyższego 20,59	m2	20,590
		razem	m2	20,590
100	KNR 2-02 0603/01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa z powyższego 20,59	m2	20,590
		razem	m2	20,590
101	KNR 2-02 0604/10	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni pionowych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa 20,59*1,50	m2	30,885
		razem	m2	30,885
102	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER przez przyklejenie płyt styropianowych ekstrudowanych gr. 8 cm 20,59*1,00	m2	20,590
		razem	m2	20,590
103	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER z powyższego 20,59	m2	20,590
		razem	m2	20,590
		<i>Ściany powyżej terenu</i>		
104	KNR 2-02 1604/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m front 17,50*8,00 płn 20,54*4,70+10,36*2,50 wsch 5,30*4,40+12,15*4,30 płd 10,71*4,40+1,22*4,40*2	m2	140,000
			m2	122,438
			m2	75,565
			m2	57,860
		razem	m2	395,863
105	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metoda lekka-mokra poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie front 16,88*7,35+0,5*5,40*0,83+0,5*5,40*1,17+0,5*4,67*0,90 -otwory -(1,73*1,66+1,75*1,66+1,77*1,66+1,76*1,66+0,88*2,30+1,79*1,66+1,75*1,66+1,71*1,65+1,73*1,65) płn 10,36*4,97+0,5*10,36*4,26+0,5*1,86*3,17+10,18*4,75 -otwory -(1,49*1,50+1,47*1,50) wsch 4,76*4,43+0,5*4,76*0,46+12,15*4,26 -otwory -(1,48*1,36+1,44*1,36+0,88*1,36+1,20*2,00+1,20*0,70) płd 10,71*4,43+1,22*2,30*2 -otwory -(1,49*1,50+0,50*0,61+0,90*2,00+1,36*1,36)	m2	131,570
			m2	-25,213
			m2	124,859
			m2	-4,440
			m2	73,941
			m2	-8,408
			m2	53,057
			m2	-6,190

Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego ze zmianą konstrukcji dachu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	339,176
106	KNR 0-23 2613/08	Ochrona narożników wypukłych katownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami z wełny mineralnej w systemie ROKER narożniki 7,15+4,94+4,43+2,30*2 ościeża (1,73+2*1,66+1,75+2*1,66+1,77+2*1,66+1,76+2*1,66+0,88+2*2,30+1,79+2*1,66+1,75+2*1,66+1,71+2*1,65+1,73+2*1,65) (1,49+2*1,50+1,47+2*1,50) (1,48+2*1,36+1,44+2*1,36+0,88+2*1,36+1,20+2*2,00+1,20+2*0,70) (1,49+2*1,50+0,50+2*0,61+0,90+2*2,00+1,36+2*1,36)	m m m m m	21,120 45,990 8,960 19,760 15,190
		razem	m	111,020
107	KNR 0-23 2615/01	Ocieplenie ścian budynków z gazobetonu w systemie ROKER płytami z wełny mineralnej gr. 15 cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki z powyższego 339,176	m2	339,176
		razem	m2	339,176
108	KNR 0-23 2615/04	Ocieplenie ościeży o szerokości do 15cm z gazobetonu w systemie ROKER płytami z wełny mineralnej gr. 5 cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki ościeża (1,73+2*1,66+1,75+2*1,66+1,77+2*1,66+1,76+2*1,66+0,88+2*2,30)*0,15 (1,49+2*1,50)*0,15 (1,48+2*1,36+1,44+2*1,36+0,88+2*1,36+1,20+2*2,00)*0,15 (1,49+2*1,50+0,50+2*0,61+0,90+2*2,00+1,36+2*1,36)*0,15	m2 m2 m2 m2	3,866 0,674 2,574 2,279
		razem	m2	9,393
109	KNNR 2 1405/04	Malowanie tynków farba akrylowa - ściany i ościeża z powyższego 339,176+9,393	m2	348,569
		razem	m2	348,569
110	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie detali architektonicznych na elewacji frontowej - pilastry, gzymsy itp.	kpł	1,000
		3.10. Obróbki blacharskie		
111	KNR 2-02 0506/02	Obróbki z blachy ocynkowanej lakierowanej w kolorze j. szarym przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety piętro (1,79+1,75+1,71+1,73+1,47)*0,40 parter front (1,73+1,75+1,77+1,76+1,49)*0,40 parter tył (1,36+0,50+1,49+0,88+1,44+1,48)*0,40	m2 m2 m2	3,380 3,400 2,860
		razem	m2	9,640
112	KNR 2-02 0506/02	Obróbki z blachy ocynkowanej, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - atyka, koryto odwadniające, kominy atyka (2,51+2,25+2,94*2+2,60+2,83)*0,80 (3,23+2,61+6,34+10,18)*0,80 koryto 16,19*0,60 kominy (0,65*4+0,65*2+0,80*2)*0,20	m2 m2 m2 m2	12,856 17,888 9,714 1,100
		razem	m2	41,558
113	KNR 2-02 0509/04	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej półokrągłe o śr. 15 cm tył 12,15	m	12,150
		razem	m	12,150
114	KNR 4-01 0524/08	Dodatkowe nakłady do uzupełnienia rynien półokrągłych i skrzynkowych za wykonane wpusty (sztucery) z blachy ocynkowanej - kosze zlewowe 2	szt	2,000
		razem	szt	2,000
115	KNR 2-02 0511/03	Rury spustowe z blachy ocynkowanej okrągłe o średnicy 12cm front 6,94+7,19 tył 4,06*2	m m	14,130 8,120
		razem	m	22,250
116	KNR 2-02 0509/03	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej półokrągłe o średnicy 12cm tył 10,17	m	10,170
		razem	m	10,170
117	KNR 2-02 0511/02	Rury spustowe z blachy ocynkowanej okrągłe o średnicy 10cm tył 3,97	m	3,970
		razem	m	3,970