

BIURO PROJEKTOWE

Sławomir Szumiński

86 – 032 Niemcz, ul. Wojciecha Kossaka 8
tel. 608 304 078 ♦ NIP 554-102-10-74

Projekt **Budynek mieszkalny wielorodzinny - architektura**

Obiekt **Budynek mieszkalny wielorodzinny komunalny wraz z zagospodarowaniem terenu i wewnętrznymi instalacjami przy ul. Kasztanowej w Trzemesznie dz. nr 209 i 168/1 obręb 3.**

Inwestor **Miasto i Gmina Trzemeszno
62-240 Trzemeszno, ul. Dąbrowskiego 2.**

Branża **drogowa**

Stadium **proj. budowlano- wykonawczy
Nr zlec. ZPP.271.13.2014**

Funkcja	Nazwisko i imię	Podpis, data
Projektant uprawnienia budowlane	inż. Janusz Jurkiewicz GT III 7210/239/77 spec . konstr - inż. drogi	
Weryfikator uprawnienia budowlane	mgr.inż. Marek Pacholski KUP/0129/PWOD/05 spec .drogowa	

Niemcz 25.07.2014r

Zawartość opracowania projektu budowlano – wykonawczego

Strona tytułowa - Projekt budowlano - wykonawczy	1
Zawartość opracowania projektu	2
Opis techniczny projektu	3
Projekt zagospodarowania terenu – plan sytuacyjno wysokościowy rys. nr 1 – skala 1:500	7
Przekrój normalny rys. nr. 2 (1-3) skala 1:50	8
Plan wyniesienia rys. nr. 3 skala 1:500.....	11
Przekroje poprzeczne rys. nr 4 skala 1:100.....	12
Szczegóły konstrukcyjne rys. nr 5 (1-6) skala 1:10.....	15

Opis techniczny do projektu budowlanego wykonawczego

1 Dane ogólne :

1.1. Inwestor:

Miasto i Gmina Trzemeszno

62-240 Trzemeszno

ul. Dąbrowskiego 2

1.2 Podstawy opracowania

dokumentację opracowano w oparciu o :

- mapę do celów projektowych skala 1:500 - mapa sytuacyjno – wysokościowa – materiał zlecniodawcy .
- obowiązujące przepisy i normy
- uzgodnienia branżowe – architektura
- dokumentacja geotechniczna – opracowana przez zespół mgr Aleksander Grzeszczak , inż. Przemysław Joks – materiał zlecniodawcy.

1.3 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego związanego z projektowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym komunalnym zlokalizowanym na na działkach nr 209 i 168/3 obręb Trzemeszno – ul. Dąbrowskiego 3.

Projektem objęto wykonanie : nawierzchni dróg manewrowych parkingu i stanowisk parkingowych dla NN w ilości 5 stanowisk (kostka betonowa pełna - 490 m²) , stanowisk parkingowych dla pojazdów osobowych w ilości 50 stanowisk (kostka ażurowa – 588 m²) , chodników (typ normalny) - 190 m² , chodników konstrukcja wzmocniona (pieszojezdnia) - 130 m² oraz plac zabaw – nawierzchnia żwirowa - 57 m²

Całkowita powierzchnia objęta opracowaniem wynosi 1455 m²

1.4. Stan istniejący

Obszar objęty opracowaniem to teren działki budowlanej otoczonej terenem miejski z zabudową mieszkalno – garażową.

Istniejące uzbrojenie nad i podziemne określone zostało na mapie do celów projektowych

Według inwentaryzacji geodezyjnej występuje następujące uzbrojenie terenu :

- linie energetyczne
- kable i linie teletechniczne
- wodociąg
- kanalizacja deszczowa i sanitarna
- gazociąg
- oświetlenie ulicy

2. Część technologiczna

2.1 Rozwiązania projektowe

2.1.1 Przyjęte parametry techniczne

- szerokość chodnika w zakresie 1,5 - 3,5 m
- szerokość drogi manewrowej parkingu – 5,0 m
- wymiary stanowisk parkingowych – 2,33 x 5,0 m (lub 3,6 x 5,0 m – dla osób niepełnosprawnych ozn. NN)

2.2. Rozwiązanie sytuacyjne

Pokazane zostało na planie zagospodarowania terenu – plan sytuacyjno wysokościowy

– rys. nr 1.

Punkty charakterystyczne projektowanej nawierzchni określone zostały współrzędnymi

– wartości ich podano na planie wyniesienia – rys. nr 3

Połączenie dróg manewrowych parkingu z drogą publiczną poprzez wjazdy na ul. Kasztanową (nie objęte niniejszym opracowaniem)

2.3. Rozwiązanie wysokościowe

Uwarunkowane jest ono rzędnymi projektowanymi budynku mieszkalnego i konfiguracją terenu .

Projektowane pochylenia podłużne projektowanych nawierzchni są normatywne . Rzędne projektowane podano na planie na planie zagospodarowania terenu – rys. nr 1.

Wyniesienie obrzeża chodnika i krawężnika wtopionego – 0 cm, krawężnika wystającego - 12 cm.

2.4. Odwodnienie

Projektowane jest jako powierzchniowe na teren działki objętej opracowaniem (teren zielony) poprzez projektowane pochylenia podłużne i poprzeczne (2%) oraz bezpośrednie (dla nawierzchni ażurowych) .

2.5. Konstrukcja nawierzchni

Zgodnie z dokonanym uzgodnieniem projektowana jest następująca konstrukcja :

- nawierzchnia drogi manewrowej parkingów oraz miejsca postojowe NN rys.5/5
 - kostka brukowa betonowa szara – gr. 8 cm ułożona na 4 cm podsypce cementowo – piaskowej (1:4)
 - podbudowa betonowa C8/10 – grubość warstwy 20 cm
 - warstwa podsypkowa z piasku – warstwa o grubości 10 cm

- nawierzchnia stanowisk parkingowych dla pojazdów osobowych rys. 5/4
 - kostka betonowa ażur o grubości 10 cm
 - podsypka piaskowa – grubość warstwy 10 cm

- nawierzchnia chodnika (przekój typowy) – rys. nr 5/2
 - kostka brukowa betonowa szara – gr. 8 cm ułożona na 4 cm podsypce cementowo – piaskowej (1:4)

- warstwa podsypkowa z piasku – warstwa o grubości 10 cm
- nawierzchnia chodnika wzmocnionego (pieszojezdnia) - rys. 5/1
 - kostka brukowa betonowa szara – gr. 8 cm ułożona na 4 cm podsypce cementowo – piaskowej (1:4)
 - podbudowa betonowa C8/10 – grubość warstwy 20 cm
 - warstwa podsypkowa z piasku – warstwa o grubości 10 cm
- nawierzchnia placu zabaw – żwirowa warstwa o grubości 20 cm rys. 5/3

Zramowanie nawierzchni : obrzeże betonowe 8x30x100 cm ustawione na ławie betonowej (C12/15) z oporem (wymiary rys. 5/3) , krawężnik wtopiony 15x30 x100 cm ustawiony na ławie betonowej (C12/15) z oporem (wymiary rys. 5/4) , krawężnik betonowy typ uliczny ustawiony na ławie betonowej (C12/15) z oporem (wymiary rys. 5/5)

2.6. Stała organizacja ruchu

nie występuje

2.7 . Wycinka drzew i krzewów

nie występuje

2.8. Roboty towarzyszące

- plantowanie przyległego teren - 513 m².

2.9. Roboty ziemne

Sprowadzają się do wykonania pełnego koryta pod projektowane nawierzchnie z usunięciem warstwy humusu (1629 m²). Ilości robót ziemnych obliczone na podstawie przekroi poprzecznych wykazano w przedmiarze robót. Bilans robót – tabela robót ziemnych W = 154 m³ , N= 602 m³.

opracował :

inż. Janusz Jurkiewicz