

lpm 2014.07.16  
RADA MIEJSKA  
W TRZEMESZNIU  
ul. Dąbrowskiego 2  
62-240 Trzemeszno  
tel. 061-41-54-106

Załącznik Nr do protokołu nr /2014  
Sesji Rady Miejskiej w Trzemesznie  
odbytej w dniu 30 lipca 2014 roku

- projekt -

**UCHWAŁA Nr /2014  
RADY MIEJSKIEJ w TRZEMESZNIU  
z dnia 30 lipca 2014 roku**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej na terenie wsi Bieślin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2, poz. 518)

2014 r. z późn. zm.

**RADA MIEJSKA  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Agnieszki Blejwas-Macioł i Mariusza Macioła zamieszkałych w Gnieźnie, nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej w miejscowości Bieślin, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka

**nr 89/2 o powierzchni 0,0420 ha,**

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00078917/3 niezbędnej do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 2.**

Wartość nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

**§ 3**

Kosztami przygotowania nieruchomości gruntowej do sprzedaży obciążony zostanie nabywca nieruchomości.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
/-/ Wiesław Pokorski

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
Matylda Pawłowicz  
Radca Prawny / Pz 2086/05

## UZASADNIENIE

Właścicielem nieruchomości gruntowej, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 89/2 o powierzchni 0,0420 ha, położonej w miejscowości Bieślin jest Gmina Trzemeszno. Wpis własności uregulowany w księdze wieczystej nr PO1G/00078917/3 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie. W ewidencji gruntów działka jest sklasyfikowana jako droga. Nieruchomość przylega bezpośrednio do działek nr 82/4 i 159/3, stanowiących własność Państwa Agnieszki Blejwas-Macioł i Mariusza Macioła zamieszkałych w Gnieźnie, którzy zamierzają nabyć przedmiotową działkę w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

Państwo Agnieszka Blejwas-Macioł i Mariusz Macioł akces nabycia działki zgłosili wcześniej podczas prowadzonego postępowania w sprawie darowizny dróg wewnętrznych, uzależniając niejako przekazanie od nabycia przedmiotowej działki. Nie ma przeszkód, aby sprzedać wnioskowaną nieruchomość, gdyż wydzielone w tym terenie drogi wewnętrzne zapewniają komunikację i dostęp do kompleksu działek wydzielonych przez inwestora. Tryb bezprzetargowy uzasadnia także fakt sąsiedztwa gruntów wnioskodawcy oraz niewielka pow. działki, która ze względu na wielkość i ukształtowanie nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

Wartość nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 89/2 o powierzchni 0,0420 ha ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym.

W związku z faktem, że Gmina Trzemeszno jest właścicielem w/w nieruchomości gruntowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 16.07.2014 roku

*Sporządził: Dariusz Jankowski  
Zastępca Burmistrza, Kierownik RGNK*

BURMISTRZ  
*Krzysztof Dereziński*

# Wyrzys z mapy zasadniczej 1:1000

