

PROJEKT

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia2014 r.**

w sprawie: **wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 99 i art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121)

**Rada Miejska w Trzemesznie
uchwała, co następuje:**

§1

1. Niniejszym wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony i nieodpłatnie służebności gruntowych polegających na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Trzemeszno, położoną w Wymysłowie, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest KW nr PO1G/00079209/4, w ewidencji gruntów oznaczoną jako działki:

- a) nr 469/11 na rzecz każdorazowych właścicieli działek numer: 469/6, 469/7, 469/8, 469/9, 469/10, 469/13, 469/14, 469/15, 469/16, 469/17 i 469/18,
- b) nr 469/22 na rzecz każdorazowych właścicieli działek numer: 469/23, 469/24, 469/25, 469/32, 469/33, 469/34, 468/35, 469/37, 469/38, 469/39, 469/40, 469/41, 469/42 i 469/43,
- c) nr 469/28 na rzecz każdorazowych właścicieli działek numer: 469/46, 469/47, 469/48, 469/49, 469/50, 469/51, 469/52, 469/55, 469/56, 469/57, 469/58, 469/59, 469/60 i 469/61.

2. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w akcie notarialnym o ustanowieniu służebności gruntowych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PROJEKT

45/2014.06.13
Lub 107/2014

Załącznik Nr ... do protokołu Nr
sesji Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia

Uchwała Nr

**Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia2014 r.**

w sprawie: **wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 99 w zw. z art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121)

**Rada Miejska w Trzemesznie
uchwala, co następuje:**

§1

1. Niniejszym wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony i nieodpłatnie służebności gruntowych polegających na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Trzemeszno, położoną w Wymysłowie, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest KW nr PO1G/00079209/4, w ewidencji gruntów oznaczoną jako działki:

- a) nr 469/11 na rzecz każdorazowych właścicieli działek numer: 469/6, 469/7, 469/8, 469/9, 469/10, 469/13, 469/14, 469/15, 469/16, 469/17 i 469/18,
- b) nr 469/22 na rzecz każdorazowych właścicieli działek numer: 469/23, 469/24, 469/25, 469/32, 469/33, 469/34, 468/35, 469/37, 469/38, 469/39, 469/40, 469/41, 469/42 i 469/43,
- c) nr 469/28 na rzecz każdorazowych właścicieli działek numer: 469/46, 469/47, 469/48, 469/49, 469/50, 469/51, 469/52, 469/55, 469/56, 469/57, 469/58, 469/59, 469/60 i 469/61.

2. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w akcie notarialnym o ustanowieniu służebności gruntowych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały
Rady Miejskiej w Trzemesznie
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowych**

Właściciel nieruchomości gruntowej położonej na terenie wsi Wymysłowo, gmina Trzemeszno, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest KW nr PO1G/00074827/7, w ewidencji gruntów oznaczona jako działki nr 469/26, 469/27 i 469/29 zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno z wnioskiem o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału w/w działek.

Podział został zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno z dnia 07 maja 2014 roku. Wydzielone wskutek podziału działki nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; brak także możliwości wydzielenia z nieruchomości objętej podziałem dróg wewnętrznych.

Zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem. Nie ustanawia się służebności na drodze wewnętrznej w przypadku sprzedaży wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną. Przepisu nie stosuje się w odniesieniu do projektowanych do wydzielenia działek gruntu stanowiących części nieruchomości, o których mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6.

Wobec powyższego ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Trzemeszno (wpis własności w księdze wieczystej nr PO1G/00079209/4), w ewidencji gruntów oznaczonej jako działki nr 469/11, 469/22 i 469/28 (drogi wewnętrzne) jest konieczne.

Służebności będą polegać na prawie przechodu i przejazdu obciążoną nieruchomością, stanowiącą własność Gminy Trzemeszno, na rzecz każdego właściciela działek powstałych wskutek podziału nieruchomości, tj. działek oznaczonych numerami: 469/6, 469/7, 469/8, 469/9, 469/10, 469/13, 469/14, 469/15, 469/16, 469/17, 469/18, 469/23, 469/24, 469/25, 469/32, 469/33, 469/34, 468/35, 469/37, 469/38, 469/39, 469/40, 469/41, 469/42, 469/43, 469/46, 469/47, 469/48, 469/49, 469/50, 469/51, 469/52, 469/55, 469/56, 469/57, 469/58, 469/59, 469/60 i 469/61.

Trzemeszno, dnia 09.06.2014 roku

*Projekt uchwały przygotowała:
Alina Skrzypczak
Zastępca Kierownika RGNK*


BURMISTRZ
Krzysztof Dereziński