

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
TRZEMESZNO

Trzemeszno 2014-06-12

RI. 7322. 01/2014

Ujm 2014.06.13
Lolr | 185 | 2014

Pan Wiesław Pokorski
Przewodniczący Rady Miejskiej
W Trzemesznie

W załączeniu przekazuję projekty uchwał w sprawie sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego we wsi Niewolno gm. Trzemeszno, dz. 5/1, celem przekazania właściwej komisji w sprawie wydania stosownej opinii oraz proszę o przedłożenie tych projektów Radzie Miejskiej do uchwalenia.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza

Załącznik do protokołu

Nr / sesji Rady Miejskiej

w Trzemesznie z dnia 2014 r.

U C H W A Ł A Nr / /2014
RADY MIEJSKIEJ w TRZEMESZNIE.
z dnia 2014 r

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego teren działki 5/1 we wsi Niewolno gm. Trzemeszno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r poz. 647 ze zm.)

Rada Miejska
uchwala , co następuje

§ 1.

Burmistrz Miasta i Gminy Trzemeszno przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujący teren działek nr geod. 5/1 we wsi Niewolno gm. Trzemeszno – oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru zielonego.

§ 2.

Zobowiązać Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno do :

1/ Uwzględnienia w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego następujących zasad i wymogów:

- określenia przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - określenia zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 - określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
 - określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
 - określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 - określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
 - określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 - określenia stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę określoną w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - określenia granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
 - określenia granic terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
 - określenia granic terenów rekreacyjnych
 - określenia zasad i warunków dotyczących funkcjonowania poszczególnych kompleksów terenowych wynikających z innych przepisów szczególnych.
- 2/ Ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Trzemeszno o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej, obejmującego teren działki nr geod. 5/1 we wsi Niewolno gm. Trzemeszno.

3/ Zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgodnienia projektu planu

4/ Zawiadomienia Wojewody Wielkopolskiego i Sejmiku Samorządowego

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Matylda Pawłowicz
Radca Prawny / Pz 2086/05

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego teren działki nr 5/1 we wsi Niewolno gm. Trzemeszno jest zgodne z wnioskiem złożonym przez właścicieli tego terenu. Proponowane do zmiany przeznaczenia tereny to głównie grunty kl. Ł IV, V i VI w związku z tym zmiana ich przeznaczenia nie wpłynie niekorzystnie na gospodarkę rolną w regionie. Przed podjęciem Uchwały dokonano analizy i stwierdzono zasadność jej podjęcia oraz zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzemeszno. W sprawie tej zostały także sporządzone mapy geodezyjne oraz określono zakres i zasady opracowania planu.

Projekt przygotował:

INSPEKTOR
ds. gospodarki przestrzennej
Józef Tarnowski

z up. BURMISTRZA
Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza