

*Upm 2014.02.12  
Loh 35/2014*

**BURMISTRZ  
Miasta i Gminy  
TRZEMESZNO**

Trzemeszno, dnia 12.02.2014 roku

*Do Pani E. Biskupowicz  
Prośbę o opinię K. Finansową  
K. Spółdzielczą  
Jankowski  
13.02.14r.*

**Pan Wiesław Pokorski  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Trzemesznie**

N/znak: RGNK: 7154.01.2014

Dotyczy: informacji w sprawie gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi.

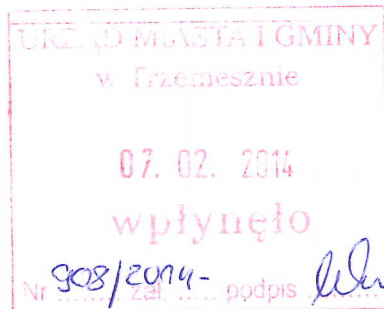
Stosownie do oczekiwań Komisji Rady Miejskiej w Trzemesznie wyrażonych na posiedzeniu w dniu 22 stycznia 2014 roku w załączeniu przekazuję materiały uzupełniające do informacji dotyczącej gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi z dnia 14 stycznia 2014 roku w zakresie rozliczenia utrzymania budynków zarządzanych przez Trzemeszeńskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Trzemesznie oraz budynku byłej Trzemeszeńskiej Przychodni Lekarskiej.

*Sprawy prowadzi:  
Alina Skrzypczak – Zastępca Kierownika RGNK*

*z up. BURMISTRZA*  
**Dariusz Jankowski**  
Zastępca Burmistrza

Trzemeszkie  
Przedsiębiorstwo Komunalne  
ul. 1 Maja 21, tel. 61-415-43-08  
62-240 Trzemeszno  
NIP 557-000-61-89. REG. 090521625

Trzemeszno 06.02.2014r.



*RGNK*  
*10.02.2014*

**Urząd Miasta i Gminy  
w Trzemesznie**

**Informacja uzupełniająca do sprawozdania dotyczącego gospodarowania  
gminnymi lokalami użytkowymi z 14.01.2014r.  
za okres 01.01.2013 – 31.12.2013r.**

Budynek	Lokale mieszkalne własności Gminy	Lokale użytkowe własności Gminy	Naliczony czynsz za lokale mieszkalne	Wpłacony czynsz za lokale mieszkalne	Naliczony czynsz za lokale użytkowe	Wpłacony czynsz za lokale użytkowe	Zaliczka na fundusz remontowy	Zaliczka na utrzymanie powierzchni wspólnej
Kilińskiego 18 -Wspólnota Mieszkaniowa	3	2	3.000,00	1.729,92	49.547,04	49.547,04	5.371,20	4.511,76
Pl. św. Wojciecha budynek Gminy		2			11.193,12	11.193,12		
Kościuszki 6 budynek Gminy	4	1	2.134,96	910,24	3.473,12	3.473,12		
Św. Jana 17 - Wspólnota Mieszkaniowa	6	1	4.348,23	2.567,76	11.178,00	11.178,00	3.985,20	2.819,76
Kilińskiego 1- św. Jana 2 Wspólnota Mieszkaniowa	15	5	17.454,04	13.392,77	30.860,04	30.860,04	10.987,20	8.789,76
Św. Jana 11 Wspólnota Mieszkaniowa	5	3	13.364,16	1.2164,16	27.177,12	27.177,12	34.911,84	10.070,76
<b>Razem</b>	<b>33</b>	<b>14</b>	<b>40.301,39</b>	<b>30.764,85</b>	<b>133.428,44</b>	<b>133.428,44</b>	<b>55.255,44</b>	<b>26.192,04</b>

Z zamieszczonej tabeli wynika, że dochody z lokali użytkowych wspomagają dochody w zasobach lokalowych własności Gminy, z których jest opłacany fundusz remontowy i opłata na utrzymanie części wspólnych we wszystkich 17 Wspólnotach Mieszkaniowych. Dzięki temu przeprowadzamy remonty w lokalach i budynkach mieszkalnych własności Gminy Trzemeszno.

W zestawieniu tym wzięliśmy pod uwagę także dochód z czynszu za pomieszczenia Domu Kultury i Biblioteki Publicznej mieszczące się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. św. Jana 11.

Z uwagi, że są to lokale prowadzące działalność pożytku publicznego obciążamy je czynszem tylko

do wysokości zaliczki na fundusz remontowy i opłaty eksploatacyjnej na utrzymanie powierzchni wspólnych, jaką my przekazujemy za ich powierzchnię do Wspólnoty.

Roczny dochód z tytułu czynszu naliczonego za lokale ujęte w tabeli wyniósł 173.729,83 zł, z czego w kwocie tej 23,2 % stanowi dochód z lokali mieszkalnych.

Czynsz za lokale użytkowe jest opłacany bez zaległości, natomiast lokale mieszkalne posiadają niedopłatę w wysokości 9.536,54 zł. Różnicę tą pokryjemy z dochodów za wynajem lokali użytkowych.

KIEROWNIK  
DZIAŁU ADM  
*Paweł Kwiatkowski*

Koszty utrzymania budynku TPL-u 2012r.

Składnik kosztów	styczeń	lutym	marzec	kwiecień	maj	czerwiec	lipiec	sierpień	wrzesień	październik	listopad	grudzień	RAZEM (netto)
Umowa zlecenie obsługa kotłowni (brutto)	850,00 zł	850,00 zł	850,00 zł	850,00 zł	-	-	-	-	-	850,00 zł	850,00 zł	850,00 zł	5 950,00 zł
Opał	-	5 540,53 zł	5 540,53 zł	-	-	-	-	-	-	-	3 788,62 zł	1 894,31 zł	16 763,99 zł
Materiały remontowe	-	-	61,99 zł	-	327,23 zł	-	-	-	130,88 zł	534,77 zł	-	-	1 054,87 zł
Energia (Enea Operator)	1 103,77 zł	1 018,85 zł	861,24 zł	4 195,03 zł	825,45 zł	1 189,82 zł	1 223,03 zł	851,71 zł	1 229,14 zł	1 328,40 zł	361,90 zł	200,00 zł	8 559,26 zł
Energia (PGE)	3 141,20 zł	1 254,44 zł	811,26 zł	1 926,36 zł	1 900,99 zł	1 900,99 zł	1 900,99 zł	1 900,99 zł	2 395,16 zł	802,78 zł	857,76 zł	851,71 zł	14 598,29 zł
Woda i ścieki	855,00 zł	951,06 zł	876,45 zł	1 116,31 zł	1 116,31 zł	811,26 zł	1 926,36 zł	1 900,99 zł	1 900,99 zł	1 900,99 zł	1 900,99 zł	1 900,99 zł	2 285,96 zł
Winda konserwacja i servis	185,07 zł	190,99 zł	190,99 zł	190,99 zł	190,99 zł	190,99 zł	190,99 zł	190,99 zł	190,99 zł	190,99 zł	190,99 zł	190,99 zł	367,00 zł
Dozór winda	367,00 zł	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remonty bieżące	-	-	86,00 zł	-	-	-	240,00 zł	-	100,00 zł	2 980,00 zł	-	-	3 406,00 zł
Wywóz nieczystości stałych	306,67 zł	306,67 zł	306,67 zł	306,67 zł	306,67 zł	306,67 zł	306,67 zł	247,67 zł	247,67 zł	247,67 zł	247,67 zł	247,67 zł	3 385,04 zł
Utrzymanie porządku na działce 312	570,00 zł	570,00 zł	570,00 zł	460,00 zł	524,00 zł	524,00 zł	524,00 zł	524,00 zł	524,00 zł	460,00 zł	460,00 zł	460,00 zł	6 170,00 zł
Usługi kominiarskie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oplata za korzystanie ze środowiska za 2013	-	-	-	-	-	1 229,14 zł	-	-	-	-	-	-	2 458,28 zł
Zakupy inne	-	-	-	-	-	-	-	-	75,99 zł	361,90 zł	348,00 zł	-	785,89 zł
Usługi inne	-	-	-	-	-	-	-	-	16,10 zł	200,00 zł	-	-	216,10 zł
<b>RAZEM</b>													<b>73 126,05 zł</b>

Trzemeszno, dnia 11.02.2014 roku

REFERENT  
ds. gospodarowania nieruchomościami  
Małgorzata Poduchworna



Czynsz za lokal za 2013r.

**CZYN SZ ZA LOKALE ZA 2013 ROK**

Dzierżawca	Czynsz za lokal	m2	zl/m2
Zdrowie	2 821,10 zł	282	10,00 zł
Luxmed	1 550,60 zł	155	10,00 zł
Okulista	479,58 zł	33	14,53 zł
Blumski	336,20 zł	27	12,45 zł
Popiołek	423,17 zł	34	12,45 zł
Dentix	267,56 zł	22,39	11,95 zł
Dentix	705,28 zł	59,02	11,95 zł
Maria Jara	105,80 zł	10	10,58 zł
Pielęgniarki	352,65 zł	35	10,08 zł
<b>Suma</b>	<b>7 041,94 zł</b>		
	<b>84 503,28 zł</b>		
Diagnostyka	465,43 zł	52	8,95 zł
PTC	2 418,77 zł	10	241,88 zł
	2 884,20 zł		
<b>Suma /miesiąc</b>	<b>9 926,14 zł</b>		

<b>Suma/rok</b>	<b>119 113,68 zł</b>	Do sumy należy doliczyć czynsz dzierżawny za lokal dla WODR (Umowa od listopada 2013 r.) w kwocie 148,09/mies.
-----------------	----------------------	--

Sporządził:

Czynsz za grunt za 2013r.

**CZYNSZ ZA GRUNT ZA 2013 ROK**

<b>Dzierżawca</b>	<b>Czynsz za grunt</b>	<b>m2</b>	<b>zł/m2</b>
Zdrowie	605,44 zł	946,00	0,64 zł
Luxmed	330,88 zł	517,00	0,64 zł
Okulista	72,32 zł	113,00	0,64 zł
Blumski	58,88 zł	92,00	0,64 zł
Popiołek	72,96 zł	114,00	0,64 zł
Dentix	48,00 zł	75,00	0,64 zł
Dentix	126,72 zł	198,00	0,64 zł
Maria Jara	21,76 zł	34,00	0,64 zł
Pielęgniarki	73,60 zł	115,00	0,64 zł
<b>Suma</b>	<b>1 410,56 zł</b>		
Diagnostyka	110,08 zł	172,00	0,64 zł
PTC	21,76 zł	34,00	0,64 zł
Suma	131,84 zł		
<b>Suma /miesiąc</b>	<b>1 542,40 zł</b>		
<b>Suma/12 miesięcy</b>	<b>18 508,80 zł</b>		

Sporządził:

Oплата за дзержаву прэджмютов + ванда

**OPLATA ZA DZIERŻAWĘ PRZEDMIOTÓW I WINDE**

Dzierżawca	Czynsz za przedmioty	Winda
Zdrowie	550,00 zł	14,69 zł
Luxmed	240,00 zł	
Okulista		14,69 zł
Blumski		14,69 zł
Popiołek		14,69 zł
Dentix	30,00 zł	14,69 zł
Dentix	10,00 zł	
Maria Jara		14,69 zł
Pielęgniarki	14,69 zł	73,45 zł
	<b>830,00 zł</b>	<b>161,59 zł</b>
Diagnostyka	200,00 zł	14,69 zł
PTC		14,69 zł
	<b>200,00 zł</b>	<b>29,38 zł</b>
<b>Suma /miesiąc</b>	<b>1 030,00 zł</b>	<b>190,97 zł</b>
<b>Suma/12 miesięcy</b>	<b>12 360,00 zł</b>	<b>2 291,64 zł</b>
<b>INNE</b>		
Maria Jara -przedmioty styczeń, luty (30zł.)	60,00 zł	
Maria Jara – umowa kupna-sprzedazy	232,52 zł	
<b>SUMA</b>	<b>12 945,04 zł</b>	<b>2 291,64 zł</b>
<b>SUMA (przedmioty+winda)/2013 rok</b>		<b>15 209,68 zł</b>

Trzemeszno, dnia 11.02.2014 roku

Sporządził:

REFERENCI  
 dr. gospodarkowa nieruchomościami

*Matgorzata Podedworna*