

Ławki 2014.02.10  
Lok/33/2014

10000 z. 1000000000  
Pracę & opinie z Finansowego  
w. Spółdzielni

PROJEKT

Załącznik nr .... do protokołu

Nr ..../.... sesji Rady Miejskiej  
w Trzemesznie z dnia .....

18.02.14r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNIE**  
**z dnia .....**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej obejmującej działki nr geod. 6, 7, 46, 48, 52, 53 we wsi Ławki, gmina Trzemeszno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Trzemesznie**  
**uchwała, co następuje:**

**§1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej obejmującej działki nr geod. 6, 7, 46, 48, 52, 53 we wsi Ławki, gmina Trzemeszno, zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno, zatwierdzonego uchwałą nr XIX/132/99 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 grudnia 1999r.
2. Załączniki do uchwały stanowią:
  - 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzemesznie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
  - 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzemesznie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.
3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

**§2**

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym kącie pochylenia połaci dachowych i kącie nachylenia od 20° do 45°;
- 2) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się usytuowanie budynków;
- 4) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków w stanie wykończonym;
- 5) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 6) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy trwale związany z gruntem lub zamontowany na elewacji budynku, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami.

### § 3

Ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolami 1Mri, 2Mri, 3Mri, 4Mri, 5Mri i 6Mri;
- 2) teren zieleni krajobrazowej i wody, oznaczony symbolem ZK/W;
- 3) teren zieleni krajobrazowej, oznaczony symbolem ZK;
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW i 5KDW;
- 5) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem KD-D.

### § 4

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg;
- 2) nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) dopuszczenie lokalizacji szyldów o maksymalnej łącznej powierzchni 1m<sup>2</sup> na jednej działce budowlanej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;
- 5) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych.

### § 5

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nakaz zachowania na terenach Mri dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz wprowadzenia na terenach Mri obszarów z zakazem zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) nakaz uwzględnienia położenia obszaru w granicach głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP;
- 5) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu położenia terenu w korytarzu ekologicznym rangi krajowej.

### § 6

Nie wyznacza się terenów wymagających określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

### § 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów oraz zieleni niskiej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg, z zachowaniem przepisów odrębnych;

### § 8

1. Dla terenów 1Mri, 2Mri, 3Mri, 4Mri, 5Mri i 6Mri ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: budynki rekreacji indywidualnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji na jednej działce jednego budynku rekreacji indywidualnej;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,25, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki;



- 6) wysokość budynków nie większą niż 9,0m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu i maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych;
  - 7) dopuszczenie kondygnacji podziemnej;
  - 8) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 25°–45°;
  - 9) pokrycie dachów dachówką, materiałem ją imitującym lub blachą trapezową;
  - 10) usytuowanie kalenic głównych budynków równoległe do nieprzekraczalnych linii zabudowy;
  - 11) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych tylko w obrębie działki w ilości minimum 1 miejsca na działkę.
2. Dla terenu ZK/W ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - 1) zakaz zabudowy;
    - 2) nakaz ochrony istniejących urządzeń melioracji szczegółowej;
    - 3) nakaz ochrony istniejącej zieleni izolacyjnej;
    - 4) dopuszczenie budowy przepustów;
    - 5) dopuszczenie budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
  3. Dla terenu ZK ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - 1) zakaz zabudowy;
    - 2) uzupełnienie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliska przyrodniczego;
    - 3) dopuszczenie budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

### § 9

1. Na obszarze opracowania planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych, ustalone na podstawie odrębnych przepisów;
2. Teren górniczy występuje na całym obszarze opracowania planu;
3. Obszar górniczy występuje w części obszaru opracowania zgodnie z rysunkiem planu.

### § 10

1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) minimalna szerokość frontu działki – 21,0 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki – 800m<sup>2</sup>;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 70° do 110°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

3. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 800m<sup>2</sup>;

Zasady podziału na działki budowlane nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla obiektów infrastruktury technicznej.

### § 11

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć istniejące stosunki wodne na działkach sąsiednich;
- 3) zakaz grodzenia nieruchomości od cieku naturalnego, graniczącego z terenami 4Mri i 5Mri, w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu oraz nakaz umożliwienia dostępu do cieku naturalnego w celu jego konserwacji;

- 4) nakaz uzgodnienia lokalizacji obiektów o wysokości równej lub większej niż 50,0 m n.p.t. z właściwym organem służb ruchu lotniczego, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

## §12

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
  - a) tereny dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW i 5KDW, o szerokości 8,0m i 6,0m, zakończone placami do zawracania o wymiarach 12,0m x 12,0m,
  - b) teren pod poszerzenie drogi publicznej, klasy dojazdowej, do szerokości 10,0m, oznaczony symbolem KD-D,
  - c) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach KDW,
  - d) obsługę komunikacyjną:
    - terenu 1Mri z drogi publicznej znajdującej się poza granicą planu oraz z drogi wewnętrznej 1KDW,
    - terenu 2Mri z drogi publicznej znajdującej się poza granicą planu oraz z drogi wewnętrznej 1KDW,
    - terenu 3Mri z drogi wewnętrznej 2KDW,
    - terenu 4Mri z drogi publicznej znajdującej się poza granicą planu oraz z dróg wewnętrznych 3KDW i 4KDW,
    - terenu 5Mri z drogi wewnętrznej 3KDW,
    - terenu 6Mri z dróg publicznych znajdujących się w części poza granicą planu oraz z drogi wewnętrznej 5KDW.
- 2) podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci,
- 3) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie ścieków, bytowych:
  - a) docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszczenie stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą regularnie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków.
- 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci gazowej, na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 7) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 8) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
  - a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
  - b) dopuszczenie budowy słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, zlokalizowanej na terenie ogólnodostępnym z dojazdem z drogi publicznej, zasilanej z istniejącej napowietrznej linii SN.
- 10) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii;
- 11) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.



**§ 13**

Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

**§ 14**

Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

**§ 15**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno.

**§ 16**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały nr .....**  
**Rady Miejskiej w Trzemesznie**  
**z dnia .....2014 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy lotniskowej obejmującej działki nr geod. 6, 7, 46, 48, 52, 53 we wsi Ławki, gmina Trzemeszno**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z przepisami, w tym szczególnie:

- ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.594),
- ustawą z dnia z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.),
- ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Prace nad planem rozpoczęto w wyniku podjętej uchwały Nr XXVI/210/2012 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 28 marca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy lotniskowej obejmującej działki nr geod. 6, 7, 46, 48, 52, 53 we wsi Ławki, gmina Trzemeszno.

Projekt planu wraz z prognozą uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 17 pkt. 6 i 7 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 12.09.2013 r. do 15.10.2013 r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Miasta i Gminy w Trzemesznie do publicznego wglądu. W dniu 11 października 2013r. została przeprowadzona dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie oraz prognozie rozwiązaniami, która nie wniosła uwag do projektu planu. Do dnia 08.11.2013r. do planu i prognozy można było składać uwagi. Do projektu planu nie została złożona żadna uwaga.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) procedury, przedłożono Radzie Miejskiej Trzemeszno „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy lotniskowej obejmującej działki nr geod. 6, 7, 46, 48, 52, 53 we wsi Ławki, gmina Trzemeszno w celu uchwalenia.

Rada Miejska w Trzemesznie stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Trzemesznie nr XIX/132/99 z dnia 30 grudnia 1999r.

W związku z powyższym, podjęcie przez Radę Miejską w Trzemesznie uchwały dotyczącej uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy lotniskowej obejmującej działki nr geod. 6, 7, 46, 48, 52, 53 we wsi Ławki, gmina Trzemeszno”, jest w pełni uzasadnione.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Sporządzili:

Kancelaria Urbanistyczna Filip Koczorowski  
w Poznaniu  
Szymon Robaszkievicz  
Podinspektor ds. inwestycji budowlanych

z up. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski  
Zastępca Burmistrza

## **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNIE**

**w sprawie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej obejmującej działki nr geod. 6, 7, 46, 48, 52, 53 we wsi Ławki, gmina Trzemeszno.**

Przedmiotowy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony publicznego wglądu w terminie od 12.09.2013 r. do 15.10.2013 r.. W dniu 11 października 2013r. została przeprowadzona dyskusja publiczna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz.647 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 08.11.2013 roku.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Trzemesznie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.



## ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNIE

O sposobie realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej obejmującej działki nr geod. 6, 7, 46, 48, 52, 53 we wsi Ławki, gmina Trzemeszno. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.), zadania własne gminy. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Trzemesznie rozstrzyga, co następuje:

### § 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzi będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzi będą właściwe przedsiębiorstwa w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej.
5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.



## § 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Burmistrz Miasta  
i Gminy Tuzemeszko

### Wydanie opinii

Na spotkaniu w dniu 10/01/2014. Rada Sołectwa wraz z sołtysem rozpatrzyła projekt uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej obejmującej działki nr. geod. 6, 7, 46, 48, 52, 53 we wsi Ławki, wydała opinię pozytywną w wyżej wymienionej sprawie.

Rada Sołectwa

Sołtyś

Jurgosław Wojciech	- przewodniczący	Murgoń
Kuśt Bogdan	- członek	Kuśt
Suchta Ewa	- członek	Suchta

SOŁTYS SOŁECTWA  
ŁAWKI  
*Nowak*  
Zdzisław Nowak