

**Umowa nr ZP.....2014**

zawarta dnia ..... w Trzemesznie pomiędzy :

Miastem i Gminą Trzemeszno ul. Gen. H. Dąbrowskiego 2; 62-240 Trzemeszno reprezentowaną przez :

**Krzysztofa Derezińskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszna** zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” ,  
a

reprezentowaną przez :

zwanym dalej „Wykonawcą” zawarta została umowa w wyniku przeprowadzonej procedury udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „*Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno*”.  
zgodnie ze złożoną ofertą przetargową z dnia .....2014 r.
2. Przedmiotem zamówienia jest zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Trzemeszno, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Trzemesznie Nr XIX/132/99 z dnia 30 grudnia 1999 r., ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Trzemesznie NR LXIII/350/2006 z dnia 26 października 2006 r.
3. Zakres terytorialny zmian w/w Studium dotyczy wyłącznie miasta Trzemeszna i szczegółowo został określony w części tekstowej oraz graficznej (oznaczony kolorem zielonym) uchwały Rady Miejskiej w Trzemesznie NR LIV/424/2013 z dnia 27 listopada 2013 r., dostępnej na BIP Trzemeszno (zamieszczonej w dniu 04 grudnia 2013 r.), stanowiącej załącznik pomocniczy do SIWZ.
4. Zakres merytoryczny opracowania powinien spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz. U. z 2012 r poz. 647 ze zm. ) oraz przepisów wykonawczych a także z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) i przepisów wykonawczych, a także z innych przepisów prawnych, właściwych dla przedmiotu zamówienia. Realizacja zamówienia obejmować powinna w szczególności:
  - 1/ sporządzenie jednolitego opracowania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Trzemeszno, części tekstowej i graficznej, dla terenu miasta oraz gminy Trzemeszno, uwzględniającego projektowane zmiany, określone w w/w uchwale Rady Miejskiej NR LIV/424/2013 z dnia 27.11.2013r.
  - 2/ sporządzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
  - 3/ Koordynacja i udział w skompletowaniu dokumentacji planistycznej, udział w dyskusji publicznej i czynnościach związanych z uchwaleniem opracowania, stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia.
5. Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Trzemeszno, stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia winna być sporządzana z uwzględnieniem kolorystyki określonej w przepisach szczególnych, co najmniej w trzech wykonaniach w wersji papierowej (z czego przynajmniej dwa komplety załączników graficznych podklejone na płótnie) oraz w wersji elektronicznej.
6. Ustalenia dotyczące udostępnienia materiałów wyjściowych do projektowania oraz trybu realizacji zamówienia:
  - 1/ Materiały wyjściowe służące do realizacji przedmiotu zamówienia tj. mapy geodezyjne w wersji elektronicznej, obejmujące obszar stanowiący przedmiot zamówienia, zostaną udostępnione wykonawcy przez zamawiającego w dniu podpisania umowy
  - 2/ Pozyskanie Innych niezbędnych materiałów źródłowych i technicznych oraz analiz, opracowań naukowych, ekspertyz itp. pozostanie po stronie wykonawcy zamówienia i będzie stanowiło jego koszt.
  - 3/ Za zakończenie prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, rozumie się stwierdzenie przez Wojewodę zgodności zmiany suikzpz z przepisami prawnymi.

7. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

8. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, stanowiącego przedmiot umowy.

9. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu prac oraz działać z najwyższą starannością.

10. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia objętego umową Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie bez zmiany wynagrodzenia określonego niniejszą umową.

## § 2

Termin wykonywania zamówienia ustala się na 9 miesięcy od daty podpisania umowy.

## § 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości .....**netto**  
(słownie:.....)  
Do powyższego wynagrodzenia zostanie doliczony **podatek VAT** w kwocie .....  
co daje sumę .....**brutto**.  
(słownie: .....)
2. Cena określona w ust. 1 zawiera wszelkie niezbędne nakłady pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie, zgodnie z SIWZ. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zadania.
3. Faktura zostanie wystawiona na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. Jeżeli przy odbiorze Strony uznają za konieczne dokonanie poprawek mieszczących się przedmiotowo w zakresie studium, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, w terminie uwzględnionym przez obie Strony.
5. Prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do dokumentacji przysługuje Zamawiającemu w całym okresie projektowania, a Wykonawca ma obowiązek ustosunkowania się do nich i usunięcia w ustalonym przez obie strony terminie zgłoszonych błędów pod rygorem kar umownych określonych w § 8.
6. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej na:  
Miasto i Gminę Trzemeszno, NIP: **784-229-86-76**, w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania. Za termin płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 4

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentacją pomocniczą i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## § 5

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany treści umowy będą mogły nastąpić w następujących okolicznościach:
  - a) zaistnienia po zawarciu umowy wystąpienia siły wyższej,
  - b) w związku z przekształceniem firmy lub wynikające z następstwa prawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - c) gdy zaistnieje inna – niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna (np. będąca następstwem działań organów administracji państwowej lub samorządowej), za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności skutująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia – zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia w związku z zaistnieniem ww. okoliczności.
- e) Zmiana podmiotu o którym mowa w art. 26 ust. 2b PZP na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że

nowy podmiot spełnia warunki określone w niniejszym postępowaniu.

f) Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany terminów wykonania umowy jeżeli uzasadnione to będzie sytuacja finansową Zamawiającego lub warunkami organizacyjnymi leżącymi po stronie Zamawiającego.

## § 6

### 1. Podwykonawstwo.

a) W przypadku zamiaru powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego podając nazwę podwykonawcy oraz część zamówienia która będzie przez niego wykonywana.

Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy pełnej treści umowy z podwykonawcą. Wszystkie postanowienia zawarte w umowie na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca zawrze w odpowiedniej umowie bądź umowach z podwykonawcami dotyczących m.in. sposobu wykonania zamówienia, w oparciu o złożoną ofertę przetargową.

b) Zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom możliwe są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Z uwagi na brak wskazania w ofercie przetargowej podwykonawców Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca winien zgłosić pisemnie zamiar korzystania z podwykonawców niezwłocznie, przed zatrudnieniem podwykonawców.

c) W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zobowiązań przez podwykonawcę jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.

d) W przypadku wystawienia faktury przez Wykonawcę Zamawiający do czasu uruchomienia przekazu środków finansowych będzie wymagał załączenia kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem faktury podwykonawcy wraz z jego oświadczeniem, że wyczerpuje ona w pełni roszczenia z tytułu wykonanych usług i również aspekt dokonania jej zapłaty. Wymagane będzie również dołączenie do faktury dodatkowego oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu całej zapłaty celem wykluczenia odpowiedzialności Zamawiającego.

e) Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje usługę sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

## § 7

Niezależnie od obowiązków Wykonawcy wymienionych w poprzednich artykułach Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia funkcji koordynacyjnej w stosunku do dostaw realizowanych przez ewentualnych podwykonawców.

## § 8

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za kontakt jest:

Józef Tarnowski, Urząd Miasta i Gminy w Trzemesznie, ul. Dąbrowskiego 2, pok. nr 5, tel.61 4154 306 w.25.

2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za kontakt jest:

.....

3. Strony ustalają, iż wszelkie uwagi do opracowań i dokumentów projektowanych sporządzane będą w formie pisemnej.

## § 9

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania będą kary umowne. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach:

a) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, z wyjątkiem okoliczności określonych w art. 145 pzp.

b) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania i nieterminowego wykonania przedmiotu umowy:

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich wykonania,

- za opóźnienia w usunięciu wad lub usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego ustalonego terminu usunięcia wad lub usterek,

- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia .

- c) Za opóźnienia w zapłacie wartości przedmiotu umowy Wykonawca naliczy za każdy dzień zwłoki odsetki ustawowe.
- d) do podstawy naliczania kar umownych nie nalicza się podatku VAT.

2.Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## §10

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji zadania. Zamawiający niezwłocznie dokonana czynności związanych z odbiorem prac.
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia uważać się będzie za zakończone w przypadku przeprowadzenia bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio elementów zamówienia jako wadliwych.

## §11

1.Przekazanie praw autorskich, w szczególności zwielokrotniania, utrwalania w dowolnych technikach, rozpowszechniania i publikacji przechodzi na Zamawiającego z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.

## §12

1.Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- a) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy: (art. 395 kc.)
  - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu powyższych okolicznościach, o których mowa wyżej.
    - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- b) W przypadku o którym mowa w ust. 1a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- a) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania,
  - Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru zrealizowanych prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2.Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Również jakiegokolwiek zmiany w treści niniejszej umowy muszą również nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3.W wypadku wypowiedzenia umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) W terminie 7 dni od daty wypowiedzenia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji wykonania usługi w toku według stanu na dzień wypowiedzenia,
- b) Zamawiający w razie wypowiedzenia umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
  - dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres prac, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- c) Wypowiedzenie przez Zamawiającego niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego zastrzeżonych w umowie kar umownych.

### § 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku sporów z Wykonawcą właściwym sądem do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednakowych egzemplarzach: 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralną częścią zawartej umowy stanowią:
  - oferta z dnia ..... – Załącznik Nr 1
  - Specyfikacja istotnych warunków dla przedmiotowego zamówienia zatwierdzona przez Zamawiającego w dniu ..... – Załącznik Nr 2

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**