

*Projekt umowy*  
**Umowa nr RGNK.....2013**

zawarta w Trzemesznie dnia ..... pomiędzy :

Miastem i Gminą Trzemeszno ul. Gen. H. Dąbrowskiego 2; 62-240 Trzemeszno reprezentowaną przez :

**Krzysztofa Derezińskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszna** zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” ,  
a

reprezentowaną przez :

zwanym dalej „**Wykonawcą**” zawarta została umowa w wyniku przeprowadzonej procedury udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Budowa systemu monitorującego- Etap I” zgodnie ze złożoną ofertą przetargową z dnia .....2013 r.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
  - równoczesnego wyposażenia, montażu oraz uruchomienia centrum rejestrowego usytuowanego w budynku Komisariatu Policji w Trzemesznie, głównie w zakresie:
    - serwera zarządzającego/rejestrowego IP wraz z niezbędnym wyposażeniem i licencjami
    - szafy teletechnicznej 42 U 800x800 z wyposażeniem
    - uniwersalnej klawiatury sterującej- joystick z wyświetlaczem LCD oraz portem RJ45
    - monitora 42" Full HD
    - monitora 21" Full HD
    - zasilacza awaryjnego UPS 2 kVA True On Line

Dane techniczne urządzeń zostały opisane w Koncepcji Budowy Systemu Monitoringu Miejskiego Miasta Trzemeszna, który stanowi dokument pomocniczy do SIWZ.

- dostawy, montażu i uruchomienia 2 szt. nowych kamer (lokalizacja : budynek Urzędu Miasta i Gminy w Trzemesznie przy ul.1 Maja 1 oraz budynek byłej Przychodni Lekarskiej przy ul. Langiewicza 2 w Trzemesznie- mapa z lokalizacją kamer stanowi dokument pomocniczy do SIWZ). Dane techniczne kamer zostały opisane w Koncepcji Budowy Systemu Monitoringu Miejskiego Miasta Trzemeszna, który stanowi dokument pomocniczy do SIWZ.
- uruchomienia 1 szt. kamery (kompatybilnej se sprzętem stanowiącym przedmiot zamówienia) usytuowanej na targowisku miejskim w Trzemesznie
- uruchomienia stanowiska podglądu obrazu z kamer w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Trzemesznie ul. Dąbrowskiego 2, na stanowisku pracy wskazanym przez Zamawiającego,
- wykonania dokumentacji powykonawczej, jeżeli przepisy obowiązujące nakładają obowiązek w tym zakresie,
- przeszkolenia w zakresie funkcjonowania i obsługi systemu dwóch osób wskazanych przez Zamawiającego.

3.Ponadto Wykonawca:

- a) gwarantuje, że dostarczone oprogramowanie jest kompatybilne z dostarczonym sprzętem oraz posiada wymagane prawem licencje.
- b)zapewnia, że sprzęt zostanie zamontowany i przetestowany przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia, jeśli przepisy lub warunki gwarancji nakładają taki obowiązek.
- c) zapewnia Zamawiającemu w okresie gwarancji:
  - ci) usuwanie awarii i nieprawidłowości w funkcjonowaniu przedmiotu zamówienia. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu możliwość przekazywania informacji o awariach lub nieprawidłowościach w działaniu systemu telefonicznie, e-mailowo lub faxem przez 24 godziny, 7 dni w tygodniu. Zamawiający wymaga, aby czas reakcji na ww. zgłoszenie nie był dłuższy niż 24 godziny. Za czas reakcji uznaje się czas przystąpienia do naprawy w miejscu wystąpienia awarii liczony od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.

- cii) przyjazd, demontaż uszkodzonego lub wadliwego asortymentu albo usunięcie wad związanych z usługą montażu, uruchomienia i konfiguracji systemu – na własny koszt,
- ciii) naprawę uszkodzonego lub wadliwego asortymentu lub jego wymiany na nowy wolny od wad – na własny koszt oraz montaż i uruchomienie naprawionych urządzeń i sprzętu w systemie.
- civ) w przypadku, gdyby naprawa wymagała okresu dłuższego niż 48 godzin, Wykonawca na własny koszt zapewni urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż określone w specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
- cv) jeśli awaria w okresie gwarancyjnym wystąpiła z innych przyczyn niż ww. w tym z powodu działania osób trzecich i aktów wandalizmu wykonanie serwisu będzie realizowane na podstawie odrębnych zleceń po uprzednim uzgodnieniu ceny między stronami umowy. Ceny materiałów i urządzeń nie mogą być wyższe od cen rynkowych.
- cvi) konserwację i obsługę serwisową dostarczonego przedmiotu zamówienia. W ramach realizacji tego zakresu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
  - wykonanie okresowego przeglądu systemu, co trzy miesiące w ramach kontroli miesięcznej, który obejmował będzie: przegląd stanu technicznego całego systemu, czyszczenie i konserwację urządzeń,
  - przegląd i konserwacja klimatyzatora raz raz na rok,
  - dokonywanie zmian w konfiguracji urządzeń i oprogramowaniu zlecanych przez Zamawiającego,

4. Całość dostarczanego sprzętu i oprogramowania musi pochodzić z autoryzowanego kanału sprzedaży producentów i spełniać określone w odrębnych przepisach wymagania.

5. Wszystkie dostarczone urządzenia muszą być nieużywane, wyprodukowane nie dawniej niż 6 miesięcy przed ich dostarczeniem. Przedmiot zamówienia stanowi również dostarczenie odpowiednich przewodów oraz oprogramowania.

6. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na użytkowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, znaki bezpieczeństwa oraz karty katalogowe, itp.).

7. Wykonawca wykona i przygotuje oraz złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia, zwłaszcza: instrukcje (w języku polskim) zamontowanych urządzeń, dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń.

Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy zawiera: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz Koncepcja Budowy Systemu Monitoringu Miejskiego Miasta Trzemeszna (dokument pomocniczy do SIWZ), stanowiąca jej integralną część.

8. Wszystkie zobowiązania wykonawcy zawarte w złożonej przez niego ofercie, będą przez niego bezwzględnie przestrzegane i zrealizowane w całości.

## § 2

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości .....
- Do powyższego wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% **co w wyniku daje sumę .....**  
(słownie: .....) )
2. Cena określona w ust. 1 zawiera wszelkie niezbędne nakłady pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie, zgodnie z SIWZ. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zadania.

3. Faktura końcowa może być wystawiona na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej na:

Miasto i Gminę Trzemeszno ,

NIP: **784-229-86-76**, w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.

## § 3

**Termin realizacji** zgodnie z postanowieniami zawartymi w SIWZ – zakończenie zadania w terminie nieprzekraczalnym do dnia 20 grudnia 2013r.

#### § 4

**1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.**

2. Zmiany treści umowy będą mogły nastąpić w następujących okolicznościach:

- a) zaistnienia po zawarciu umowy wystąpienia siły wyższej tj. – powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, ataki terrorystyczne, itp.,
- b) w związku z przekształceniem firmy lub wynikające z następstwa prawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- c) gdy zaistnieje inna – niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna za którą, żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia – zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia przy czym:
  - jeżeli będą następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy takich jak: wystąpienie istotnych przeszkód, niemożliwych do przewidzenia i zidentyfikowania w chwili zawarcia umowy, uniemożliwiających należyte wykonanie przedmiotu umowy,
  - jeżeli będą następstwem zawieszenia robót przez Zamawiającego,
  - jeżeli będą następstwem działań organów administracji państwowej lub samorządowej:
- e) Zmiana podmiotu o którym mowa w art. 26 ust. 2b PZP na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki określone w niniejszym postępowaniu.
- f) Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany terminów wykonania umowy jeżeli uzasadnione to będzie sytuacja finansową Zamawiającego lub warunkami organizacyjnymi leżącymi po stronie Zamawiającego.

#### § 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentacją pomocniczą i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag co do ww. dokumentacji.

#### § 6

##### **Obowiązki stron**

##### **1. Obowiązki Zamawiającego**

- 1) Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w niniejszej umowie

##### **2. Obowiązki Wykonawcy:**

- 1) na własny koszt zorganizuje wszelkie media niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
- 2) zobowiązuje się zabezpieczyć teren, na którym realizowane będzie zadanie stanowiące przedmiot umowy przed dostępem osób trzecich oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa.
- 3) Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem istniejących instalacji na terenie gdzie prowadzone będą prace, ponieważ będzie odpowiedzialny za spowodowane przez niego lub jego podwykonawców uszkodzenia podczas wykonywania usługi. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia a także jeżeli to konieczne przeprowadzi inne prace niezbędne do usunięcia powstałej szkody na własny koszt.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu prowadzonych prac i usług z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.
2. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami. Wszelkie ewentualne roszczenia odszkodowawcze będą stanowiły obciążenie finansowe wykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, z tym, że użyte materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, co do jakości.
2. Zamawiający ma prawo żądania natychmiastowej wymiany zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, gdy nie są one zgodne ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest udowodnić, że zastosowane materiały i urządzenia spełniają wymagania, o których mowa w pkt 1.

## § 9

### 1. Podwykonawstwo.

a) **W przypadku zamiaru powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego podając nazwę podwykonawcy oraz część zamówienia która będzie przez niego wykonywana.**

**Wobec ustawowej realizacji zapisów kodeksu Cywilnego dotyczącej solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy pełnej treści umowy z podwykonawcą. Wszystkie postanowienia zawarte w umowie na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca zawrze w odpowiedniej umowie bądź umowach z podwykonawcami dotyczących m.in. takich kwestii jak: sposobu wykonania zamówienia, zachowań parametrów jakościowych, środków bezpieczeństwa, które mają być spełnione w oparciu o złożoną ofertę przetargową.**

b) Zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom możliwe są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Z uwagi na brak wskazania w ofercie przetargowej podwykonawców Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca winien zgłosić pisemnie zamiar korzystania z podwykonawców w 14 dni przed zatrudnieniem podwykonawców.

c) W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zobowiązań przez podwykonawcę jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.

d) W przypadku wystawienia faktury przez Wykonawcę Zamawiający do czasu uruchomienia przekazu środków finansowych będzie wymagał załączenia kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem faktury podwykonawcy wraz z jego oświadczeniem, że wyczerpuje ona w pełni roszczenia z tytułu wykonanych usług i również aspekt dokonania jej zapłaty. Wymagane będzie również dołączenie do faktury dodatkowego oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu całej zapłaty celem wykluczenia odpowiedzialności inwestora.

e) W związku z art. 647 Kc strony niniejszej umowy zastrzegają, że w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w powyższych zapisach niniejszego paragrafu Zamawiający zapłaci część wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadającej swojej wartością wynagrodzeniu Podwykonawcy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w ciągu 5 dni od otrzymania środków finansowych od Zamawiającego potwierdzenie przelewu wynagrodzenia Podwykonawcy.

W ciągu dwóch dni od otrzymania potwierdzenia o przelaniu środków finansowych Podwykonawcy, Zamawiający zapłaci pozostałą część wynagrodzenia Wykonawcy.

f) Inwestorowi przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje usługę w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

## § 10

Niezależnie od obowiązków Wykonawcy wymienionych w poprzednich artykułach Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia funkcji koordynacyjnej w stosunku do usług świadczonych przez ewentualnych podwykonawców.

## § 11

1.Strony postanawiają, że formą odszkodowania będą kary umowne. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach:

- a) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, z wyjątkiem okoliczności określonych w art. 145 pzp.
- b) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania i nieterminowego wykonania przedmiotu umowy:
  - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich wykonania,
  - za opóźnienia w usunięciu wad lub usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego ustalonego terminu usunięcia wad lub usterek,
  - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
- c) Za opóźnienia w zapłacie wartości przedmiotu umowy Wykonawca naliczy za każdy dzień zwłoki odsetki ustawowe.
- d) do podstawy naliczania kar umownych nie nalicza się podatku VAT.

2.Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych

## §12

1.Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji zadania. W ciągu 5 dni od dokonania zgłoszenia Wykonawca będzie żądał od Zamawiającego dokonania czynności związanych z przeprowadzeniem odbioru końcowego wykonanych usług.

2.Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może on odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to
  - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może od umowy odstąpić.

3.Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru wad i usterek.

4.Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio wykonanych prac jako wadliwych.

## §13

1.Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu Cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji po dokonaniem odbiorze końcowym.

2.Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.

3.Wykonawca na wykonane przedmiotu umowy (sprzęt, montaż, uruchomienie i konfiguracja systemu udzieli Zamawiającemu **36 miesięcznej** gwarancji licząc od dnia odbioru końcowego.

## §14

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy: (art. 395 kc.)
    - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
    - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu powyższych okolicznościach, o których mowa wyżej.
      - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
      - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
      - wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - b) W przypadku o którym mowa w ust. 1a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - c) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
    - Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania,
    - Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru zrealizowanych prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
    - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Również jakiegokolwiek zmiany w treści niniejszej umowy muszą również nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W wypadku wypowiedzenia umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) W terminie 7 dni od daty wypowiedzenia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień wypowiedzenia,
- b) Zamawiający w razie wypowiedzenia umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
  - dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres prac, który zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- c) Wypowiedzenie przez Zamawiającego niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego zastrzeżonych w umowie kar umownych.

## § 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy – Prawo zamówień publicznych.

2. W przypadku sporów z Wykonawcą właściwym sądem do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę dla zamawiającego.

3. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednakowych egzemplarzach: 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

4. Integralną częścią zawartej umowy stanowią:

- oferta z dnia ..... – Załącznik Nr 1
- Specyfikacja istotnych warunków dla przedmiotowego zamówienia zatwierdzona przez Zamawiającego w dniu ..... – Załącznik Nr 2

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

