

**UCHWAŁA Nr/2013
RADY MIEJSKIEJ w TRZEMESZNIE
z dnia2013 roku**

w sprawie: **wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej Gminy Trzemeszno, położonej w Gołąbkach, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 79/2.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmian.) w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zmian.)

**RADA MIEJSKA
uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej Gminy Trzemeszno, położonej w Gołąbkach, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka:

▣ **nr 79/2 o powierzchni 0,0700 ha,**

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta o numerze PO1G/00050021/3.

§ 2

Cena nieruchomości gruntowej zabudowanej opisanych w § 1, będąca jednocześnie ceną wywoławczą została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 07 czerwca 2013 roku.

§ 3

Kosztami przygotowania nieruchomości gruntowej zabudowanej do sprzedaży obciążony zostanie nabywca nieruchomości.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Gołąbkach, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 79/2 o powierzchni 0,0700 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00050021/3 jest Gmina Trzemeszno.

Teren ten nie jest objęty aktualnie żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją ustalającą przeznaczenie terenu.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zabudowana jest studnią – zbiornikiem na wodę.

Nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego. W operacie szacunkowym sporządzonym dnia 07 czerwca 2013 roku, wartość rynkową zbywanej nieruchomości określono na kwotę 29.000,00 zł (w tym: grunt 18.000,00 zł).

Trwałe zagospodarowanie nieruchomości gruntowej zabudowanej poprzez sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego jest rozwiązaniem uzasadnionym i zgodnym z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z faktem, że Gmina jest właścicielem wyżej wymienionej nieruchomości gruntowej zabudowanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do właściwości organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 11.09.2013 roku

*Projekt uchwały przygotowała:
Zastępca Kierownika RGNK
Alina Skrzypczak*

**UCHWAŁA Nr/2013
RADY MIEJSKIEJ w TRZEMESZNIE
z dnia2013 roku**

w sprawie: **wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej Gminy Trzemeszno, położonej w Gołąbkach, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 80/2.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmian.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zmian.)

**RADA MIEJSKA
uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej Gminy Trzemeszno, położonej w Gołąbkach, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka:

▣ **nr 80/2 o powierzchni 0,0800 ha,**

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta o numerze PO1G/00049878/5.

§ 2

Cena nieruchomości gruntowej zabudowanej opisanych w § 1, będąca jednocześnie ceną wywoławczą została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 07 czerwca 2013 roku.

§ 3

Kosztami przygotowania nieruchomości gruntowej zabudowanej do sprzedaży obciążony zostanie nabywca nieruchomości.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Gołąbkach, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 80/2 o powierzchni 0,0800 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00049878/5 jest Gmina Trzemeszno.

Teren ten nie jest objęty aktualnie żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją ustalającą przeznaczenie terenu.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem hydroforni i studnią – zbiornikiem na wodę.

Nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego. W operacie szacunkowym sporządzonym dnia 07 czerwca 2013 roku, wartość rynkową zbywanej nieruchomości określono na kwotę 52.000,00 zł (w tym: grunt 21.000,00 zł).

Trwałe zagospodarowanie nieruchomości gruntowej zabudowanej poprzez sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego jest rozwiązaniem uzasadnionym i zgodnym z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z faktem, że Gmina jest właścicielem wyżej wymienionej nieruchomości gruntowej zabudowanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do właściwości organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 11.09.2013 roku

*Projekt uchwały przygotowała:
Zastępca Kierownika RGNK
Alina Skrzypczak*

