

**Zaproszenie do negocjacji w sprawie nabycia udziałów**

**Trzemeszeńskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego**

**na podstawie art. 33 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia z dnia 30 sierpnia 1996 r.**

**o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw (t.j. Dz. U. z 2013r, poz. 216).**

**Miasto i Gmina Trzemeszno**

**ul. Dąbrowskiego 2**

**62-240 Trzemeszno**

**zaprasza**

**do składania odpowiedzi na zaproszenie**

**stanowiących podstawę negocjacji w sprawie**

**nabycia udziałów w Trzemeszeńskim Przedsiębiorstwie Komunalnym .**

**I. Nazwa oraz adres adresata zbywcy:**

Miasto i Gmina Trzemeszno

ul. Dąbrowskiego 2, 62-240 Trzemeszno

Strona WWW: [www.trzemeszno.pl](http://www.trzemeszno.pl)

E-mail: [sekretariat@trzemeszno.pl](mailto:sekretariat@trzemeszno.pl) Telefon: (061) 415 43 06 Fax: (061) 415 44 12

**II. Tryb udzielania zamówienia**

1. Postępowanie w sprawie sprzedaży udziałów prowadzone będzie w trybie negocjacji na podstawie publicznego zaproszenia Miasta i Gminy Trzemeszno, zwanej dalej Zbywcą.

2. Sprzedaż udziałów nastąpi po przekształceniu obecnego zakładu budżetowego, tj. Trzemeszeńskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego z siedzibą w Trzemesznie przy ul. 1 Maja 21 w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w trybie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t. j. Dz. U. Nr 45, poz. 236 ze zm.).

3. Przedmiotem negocjacji będą warunki umowy sprzedaży co najwyżej 40% udziałów w spółce powstałej w wyniku likwidacji zakładu budżetowego działającego pod nazwą Trzemeszeńskie Przedsiębiorstwo Komunalne, zarządzanej w celu zawiązania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Mienie samorządowego zakładu budżetowego stanowić będzie wkład na pokrycie kapitału własnego spółki, w tym kapitału zakładowego. Zbywca dopuszcza również możliwość zapłaty ceny za nabywane udziały poprzez wpłatę przez nabywcę ceny na poczet podwyższonego kapitału zakładowego spółki Trzemeszeńskie Przedsiębiorstwo Komunalne, powstałej w wyniku likwidacji dotychczas działającego zakładu budżetowego.

4. Osobom które złożą odpowiedź na niniejsze zaproszenie do negocjacji przedstawione zostanie Memorandum informacyjne o sytuacji prawnej oraz ekonomiczno – finansowej obecnego samorządowego zakładu budżetowego i spółki, która powstanie w wyniku jego likwidacji z jednoczesnym zawiązaniem spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Przed udostępnieniem tego memorandum osoby te będą obowiązane do złożenia oświadczenia o zachowaniu poufności danych im przekazanych.

5. Zbywca przewiduje następujące obszary negocjacji:

- 1) zakres rzeczowy i finansowy planowanych do wykonania inwestycji spółki,
- 2) kierunki dywersyfikacji rodzajów działalności spółki,

- 3) czas trwania współpracy stron umowy o nabyciu udziałów Trzemeszeńskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego,
- 4) pakiet socjalny dla pracowników,
- 5) struktura i wartość udziałów,
- 6) sposób reprezentacji stron w organach spółki.
- 7) zakres zadań własnych samorządu Zbywcy przekazanych do realizacji spółce stanowiących jego zadanie własne.

6. Osoby zainteresowane złożeniem oferty stanowiącej podstawę negocjacji powinny złożyć odpowiedź na zaproszenie w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Trzemeszno, ul. Dąbrowskiego 2, 62-240 Trzemeszno w terminie do dnia 29 sierpnia 2013 r. do godziny 15.30. O zachowaniu terminu decydować będzie data i godzina wpływu dokumentacji do sekretariatu Urzędu Miasta i Gminy Trzemeszno.

7. Miasto i Gmina Trzemeszno jako Zbywca udziałów w Trzemeszeńskim Zakładzie Komunalnym po utworzeniu spółki z ograniczoną odpowiedzialnością na podstawie obecnego samorządowego zakładu budżetowego zastrzega sobie prawo do:

- 1) wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje negocjacje,
- 2) odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyny,
- 3) do przedłużenia terminów, o których mowa w pkt 12 niniejszego zaproszenia,
- 4) zmiany procedury i harmonogramu negocjacji.

8. Zbywca zastrzega, iż nie zwraca kosztów poniesionych przez podmioty zainteresowane nabyciem akcji w związku z uczestnictwem w negocjacjach i zawarciem umowy.

9. Zbywca oczekiwać będzie zobowiązania się nabywcy do przyjęcia następujących warunków:

- 1) doinwestowanie zakładu w nowy sprzęt – jego zakres i wartość stanowiąc będzie przedmiot negocjacji,
- 2) zapewnienie automatyzacji procesu dostarczania wody pozwalającego na zminimalizowanie jej strat,

3) zapewnienie podjęcia niezbędnych nakładów mających na celu spełnienia przez Trzemeszeńskie Przedsiębiorstwo Komunalne wymagań z zakresu ochrony środowiska związanych z jego działalnością po utworzeniu spółki z ograniczoną odpowiedzialnością - ich zakres i wartość stanowią przedmiot negocjacji,

4) przyjęcia pakietu socjalnego dot. pracowników Trzemeszeńskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego po utworzeniu spółki z ograniczoną odpowiedzialnością obejmującego co najmniej następujące postanowienia:

- zapewnienie 3 letniego okres gwarancji pracy dla obecnych pracowników oraz 5 letniego dla pracowników którzy posiadają co najmniej 8 – letni łączny staż pracy w Trzemeszeńskim Przedsiębiorstwie Komunalnym,

- zapewnienie gwarancji powrotu do pracy na poprzednio zajmowanym stanowisku lub jeżeli jest to niemożliwe na stanowisku równorzędnym osób przebywających na długotrwałych zwolnieniach lekarskich, osób powracających z urlopu macierzyńskiego lub wychowawczego oraz osób powracających ze świadczenia rehabilitacyjnego z gwarancją zachowania dotychczasowego wynagrodzenia,

- zapewnienia corocznej waloryzacji wynagrodzeń pracowniczych o wskaźnik inflacji,

- zapewnienie utrzymania przez okres 3 lat od nabycia udziałów statusu pracowniczego pracowników tego zakładu takiego jaki przewidziano dla pracowników samorządowych.

10. Zbywca wymagać będzie aby odpowiedź na zaproszenie obejmowała następujące dane i załączniki:

1) oznaczenie danych oferenta,

2) zobowiązanie się do przedstawienia wiążącego programu inwestycyjnego dla Trzemeszeńskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego,

3) zobowiązanie się do przyjęcia warunków określonych w pkt 9 zaproszenia,

4) wykazanie doświadczenia w ostatnich 10 latach w realizacji przynajmniej jednej współpracy z jednostkami samorządu terytorialnego w zakresie gminnej gospodarki wodnościekowej wraz z referencjami udzielonymi przez te jednostkami samorządu – Zbywca rozpocznie negocjacje tylko z tymi osobami, które wykażą się tego typu oświadczenie.

11. Negocjacje przeprowadzone zostaną przez zespół powołany przez Zbywcę po przedstawieniu odpowiedzi na zaproszenie przez co najmniej jedną osobę zainteresowaną nabyciem udziałów w Trzemeszeńskim Przedsiębiorstwie Komunalnym.

12. Harmonogram postępowania:

1) Rozpatrzenie odpowiedzi na zaproszenie – 7 dni od dnia upływu terminu na złożenie odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji

2) Udostępnienie Memorandum informacyjnego dot. Trzemeszeńskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego – 7 dni od odpowiedzi na zaproszenie,

3) Termin zakończenia badań majątku Trzemeszeńskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego przez osoby zaproszone do negocjacji – 14 dni od przedstawienia Memorandum informacyjnego.

4) Złożenie oferty warunków umowy nabycia udziałów – 7 dni od dnia zakończenia terminu określonego w pkt 3,

5) Zakończenie negocjacji – 30 dni od daty złożenia oferty określonej w pkt 4,

6) Złożenie przez osoby zaproszone do negocjacji ostatecznych ofert nabycia udziałów wraz z parafowanym projektem umowy sprzedaży udziałów – 14 dni od dnia zakończenia negocjacji.

13. Zbywca zastrzega możliwość żądania wpłacenia wadium przez podmioty, które złożą odpowiedź na zaproszenie w wyznaczonej przez Zbywcę kwocie pieniężnej.

14. Zbywca zastrzega sobie, iż w sytuacji kiedy w negocjacjach uczestniczyć będzie więcej niż jeden podmiot, Zbywca może wyznaczyć dla jednego z nich termin do wyłącznych negocjacji, kierując się treścią złożonych wiążących propozycji warunków umowy zbycia udziałów, z uwzględnieniem kryteriów, które określił jako obszary negocjacji. Zbywca jest obowiązany powiadamiać wszystkie podmioty dopuszczone do negocjacji o udzieleniu jednemu podmiotowi terminu do wyłącznych negocjacji. Bezskuteczny upływ terminu skutkuje podjęciem negocjacji z innymi dopuszczonymi do negocjacji podmiotami.

15. Zbywca wyznacza Michała Michalaka – Asystenta Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno ds. społeczno-gospodarczych, jako osobę upoważnioną do udzielania informacji o Zbywcy w zakresie dot. zaproszenia do negocjacji.