

ZARZĄDZENIE Nr 330/2013
Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno
z dnia 12 sierpnia 2013 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu o sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXII/207/2004 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 5 listopada 2004 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom w budynkach stanowiących własność Gminy Trzemeszno, położonych na terenie miejskim i wiejskim

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam wykaz w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 21 w budynku położonym przy ul. Piastowskiej 10 w Trzemesznie – działki nr 38/4, 41/1, 42/2 i 160/4 o powierzchni 3.111 m², KW nr PO1G/00050865 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Trzemesznie oraz podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej bip.trzemeszno.pl

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam zastępcy Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Komunalnych.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza

O G Ł O S Z E N I E

**Burmistrz Miasta i Gminy Trzemeszno z dnia 12 sierpnia 2013 roku
w sprawie: wywieszenia wykazu przeznaczonych do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przeznaczam do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemcy opisanego niżej lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Pow. lokalu i pom. przyn. m ²	Forma zbycia	Wartość lokalu mieszkalnego pom. przynal. i gruntu w zł	Termin wniesienia opłat	Przeznaczenie nieruchomości w planie zag. przestrzennego
		wg KW	wg katastru					
1	Trzemeszno ul. Piastowska 10	50865	dz. nr 38/4, 41/1, 42/2 i 160/4 o pow. 3.088 m ² udział: 26/1000	6	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu na rzecz najemcy w ramach pierwszeństwa w ich nabyciu.	- lokal – 84.600 zł - grunt – 32.200 zł I opłata roczna w wys. 25 % ceny + VAT opłaty roczne w wys. 1% ceny + VAT	9	zabudowa mieszkaniowa
			Opis nieruchomości	5				10

- bonifikata 70% przy zapłacie jednorazowej, 50% przy nabywaniu na raty.

1. Wykaz ten zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Trzemesznie oraz na stronie internetowej bip.trzemeszno.pl
2. Tryb bezprzetargowy – podstawa prawna: art. 37 ust. 2 pkt 1, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).
3. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cyt. wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, proszone są o zgłoszenie tych roszczeń w biurze nr 6 tut. Urzędu przy ul. Dąbrowskiego 2 w nieprzekraczalnym terminie 6 tygodni tj. od dnia 12 sierpnia 2013 roku do 23 września 2013 roku.
4. Najemca lokalu mieszkalnego nabywający zajmowany lokal mieszkalny korzysta z bonifikaty od wartości wymienionej w rubryce 8, udzielonej przez Burmistrza Miasta i Gminy za zgodą Rady Miejskiej w Trzemesznie w wysokości określonej w uchwale.

z up. BURMISTRZA
Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza