

PROJEKT

**U C H W A Ł A Nr;/2013
RADY MIEJSKIEJ w TRZEMESZNIE
z dnia 2013 roku**

w sprawie: **sprzedaży nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno położonej w Wymysłowie, Gmina Trzemeszno, w ewidencji gruntów oznaczonej działką nr 539 o powierzchni 0,0505 ha na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zmian.) w związku z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zmian.)

**RADA MIEJSKA
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej na terenie wsi Wymysłowo, w ewidencji gruntów oznaczonej działką:

nr 539 o powierzchni 0,0505 ha,

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00051004/5.

§ 2.

Wartość nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 5 czerwca 2013 roku.

§ 3

Kosztami przygotowania nieruchomości gruntowej do sprzedaży obciążony zostanie nabywca nieruchomości.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona w Wymysłowie, w ewidencji gruntów oznaczona działką nr 539 o powierzchni 0,0505 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00051004/5, stanowi własność Gminy Trzemeszno i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Pani Hanny Miklaszewskiej zamieszkałej w Wymysłowie nr 109.

Działka oddana w użytkowanie wieczyste na cele lotniskowe zbywana jest w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej.

Wartość nieruchomości ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym dnia 5 czerwca 2013 roku i po zaliczeniu na jej poczet wartości prawa użytkowania wieczystego (w kwocie 8.300,00 zł) stanowi kwotę 4.600,00 zł.

W związku z faktem, że Gmina Trzemeszno jest właścicielem w/w nieruchomości gruntowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 07.06.2013 roku

*Projekt uchwały przygotowała:
Zastępca Kierownika RGNK
Alina Skrzypczak*