

PROJEKT

UCHWAŁA Nr .../2013 RADY MIEJSKIEJ w TRZEMESZNIE z dnia 2013 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej w Trzemesznie przy ul. Wrzosowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmian.) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zmian.)

RADA MIEJSKA uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej w Trzemesznie, przy ul. Wrzosowej (obręb 5, arkusz 1), w ewidencji gruntów oznaczonej jako działki:

- nr 9/9 o powierzchni 0,1213 ha,
- nr 9/10 o powierzchni 0,1215 ha,
- nr 9/11 o powierzchni 0,1546 ha,
- nr 9/12 o powierzchni 0,1206 ha,
- nr 9/13 o powierzchni 0,1200 ha,

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta o numerze PO1G/00051044/7.

§ 2

Cena nieruchomości gruntowej opisanej w § 1, będąca jednocześnie ceną wywoławczą została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 31 maja 2013 roku i zostanie powiększona o należny podatek VAT.

§ 3

Kosztami przygotowania nieruchomości gruntowych do sprzedaży obciążony zostanie nabywca nieruchomości.

§ 4

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Trzemesznie przy ul. Wrzosowej (obręb 5, arkusz 1), w ewidencji gruntów oznaczonej jako działki: nr 9/9 o powierzchni 0,1213 ha, nr 9/10 o powierzchni 0,1215 ha, nr 9/11 o powierzchni 0,1546 ha, nr 9/12 o powierzchni 0,1206 ha i nr 9/13 o powierzchni 0,1200 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00051044/7 jest Gmina Trzemeszno.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszno przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy gospodarczo-garażowej oraz zabudowy usługowej typu: poradnictwo prawne, medyczne, krawiectwo itp.

Nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego. W operacie szacunkowym sporządzonym dnia 31 maja 2013 roku, wartość rynkową zbywanej nieruchomości określono:

- ~ działka nr 9/9 na kwotę 54.100,00 zł,
- ~ działka nr 9/10 na kwotę 54.200,00 zł,
- ~ działka nr 9/11 na kwotę 62.900,00 zł,
- ~ działka nr 9/12 na kwotę 53.800,00 zł,
- ~ działka nr 9/13 na kwotę 53.600,00 zł.

Do ustalonej wartości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Trwałe zagospodarowanie nieruchomości gruntowej poprzez sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego jest rozwiązaniem uzasadnionym i zgodnym z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z faktem, że Gmina jest właścicielem wyżej wymienionej nieruchomości gruntowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do właściwości organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 06.06.2013 roku

*Projekt uchwały przygotowała:
Zastępca Kierownika RGNK
Alina Skrzypczak*

