

UZASADNIENIE

Właścicielem nieruchomości gruntowej, w ewidencji gruntów oznaczonej działką nr 451/4 o powierzchni 0,0100 ha, położonej w Trzemesznie przy ul. Kwiatowej (obręb 6, arkusz 6) jest Gmina Trzemeszno. Wpis własności uregulowany w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie w księdze wieczystej nr PO1G/00052826/0. Nieruchomość ta powstała z podziału działki nr 451/1 o powierzchni 0,0132 ha zatwierdzonego decyzją z dnia 22 grudnia 2011 roku.

Dokonany podział geodezyjny działki umożliwia sprzedaż wydzielonej działki na rzecz bezumownego użytkownika w trybie na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Procedura ta umożliwia sprzedaż w trybie bezprzetargowym i da możliwość uregulowania własności użytkowanych gruntów.

Wydzielona nieruchomość przylega bezpośrednio do działki nr 422 o powierzchni 0,0540 ha, stanowiącej współwłasność Pani Jolanty Mazy i Pana Krzysztofa Dziegielewskiego, którzy zamierzają nabyć przedmiotową działkę w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

Sprzedaż następuje z ustanowieniem na tej nieruchomości służebności gruntowej tj. przejazdu i przechodu w zakresie ustalonym w podpisanym porozumieniu z dnia 27 lutego 2013 roku, pomiędzy: Gminą Trzemeszno, Zbigniewem i Aleksandrą Robaszkiewicz, zam. 62-240 Trzemeszno ul. Kwiatowa 5 oraz Krzysztofem Rafałem Dziegielewskim, zam. 71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 24G/5 i Jolantą Małgorzatą Mazą, zam. 85-790 Bydgoszcz ul. Wyzwolenia 79/ 45 reprezentowanymi przez: Jerzego Dziegielewskiego zam. 62-240 Trzemeszno, ul. Kwiatowa 6.

Wartość nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 451/4 o powierzchni 0,0100 ha, ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 28.02.2012 r. na kwotę 2.850,00 zł (netto). Do ustalonej wartości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

W związku z faktem, że Gmina Trzemeszno jest właścicielem w/w nieruchomości gruntowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 06.03.2013 roku

Sporządziła:
Zastępca Kierownika RGNK
Alina Skrzypczak

Zatwierdził:
Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza,
Kierownik RGNK

z up. BURMISTRZA
Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza