



Trzemeszno, dnia 13.03.2013r.

RI. 271.1.2.2013

### Wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia

*Dotyczy: prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Przebudowa targowiska stałego w miejscowości Trzemeszno”.*

---

W związku z prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu działając w trybie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z póź. zm. wyjaśniamy, co następuje:

#### **Pytanie 1:**

W związku iż za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe (§ 2 pkt 1 Wzoru Umowy o roboty budowlane ) ,które oznacza wynagrodzenie za całość dzieła lub usługi w jednej sumie pieniężnej lub wartości globalnej, którego istotę stanowi określenie tego wynagrodzenia przysługującego wykonawcy z góry bez przeprowadzenia szczegółowej analizy kosztów wytwarzania zamawianego dzieła, czy usługi.

[Powyższe potwierdził Sąd Najwyższy np. w wyroku z dnia 8 maja 2003 roku ( sygn. Akt: II CKN 46/01) , czy w wyroku z dnia 22 listopada 2001 roku ( sygn. Akt : I PKN 690/00 ) lub z dnia 20 listopada 1998 r. ( sygn. Akt : II CKN 913/97 ),]

Wniosuję o wykreślenie zapisu w punkcie IV SIWZ mówiącego o sporządzeniu kosztorysu ofertowego metodą szczegółową ponieważ ryczałt polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że Wykonawca nie będzie się domagać zapłaty wynagrodzenia wyższego, ale również Zamawiający nie może żądać obniżenia ustalonego wcześniej przez strony ryczałtu, tym bardziej, że Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających ( OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU, nr 70980 – 2013 , SEKCJA II : Przedmiot zamówienia, pkt II.1.4. )

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z zawartym zapisem w części II, Opis sposobu obliczenia ceny oferty, w pkt IV Zamawiający żąda przedłożenia kosztorysu ofertowego metodą szczegółową. Jest to

uprawnienie Zamawiającego, który decyduje w jaki sposób Wykonawca ma obliczyć cenę ofertową (art. 36 ust. 1 pkt 12 ustawy PZP.) Kosztorys szczegółowy to wycena szczegółowa poszczególnych robót wymieniająca spis tych robót i koszty konieczne do ich wykonania w rozbiciu na koszty robocizny, materiałów i sprzętu. Żądanie takiego sposobu wyceny jest zgodne z prawem pomimo, że Zamawiający wybrał wynagrodzenie ryczałtowe jako formę rozliczenia się z Wykonawcą. Potwierdza to np. wyrok Sądu Okręgowego w Poznaniu (syg. akt IICa. 1355/05 z 14 października 2005r. a także orzecznictwo KIO – zob. wyrok z 31 marca 2009r. syg. KIO/UZP/345/2009.

Ponadto Zamawiający w postanowieniach SIWZ nadał rangę i cel jakiemu ma służyć sporządzenie przedmiotowego kosztorysu jako jednego z podstawowych dokumentów stanowiących sposobu obliczenia ceny ofertowej.

**Pytanie 2:**

Ze względu na bardzo duże ilości pozycji kosztorysowych oraz bezwzględną konieczność zgodności kosztorysu ofertowego z przedmiarem prosimy o zamieszczenie przedmiaru robót w pliku z rozszerzeniem ath w którym opracowany został przedmiar robót. Prosimy o załączenie przedmiarów z podaniem numerów KNR z uwagi na fakt, iż Zamawiający w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia prosi o załączenie do oferty kosztorysów sporządzonych metodą kalkulacji szczegółowej. Czy jest możliwość załączenia przedmiarów w wersji ATH?

Prosimy o zamieszczenie podstaw wyceny pozycji robót zamieszczonych w przedmiarze robót, gdyż znaczna ilość pozycji przedmiaru zawiera elementy scalone. Co uniemożliwia wykonanie kosztorysu szczegółowego zgodnego z przedmiarem czego wymaga Zamawiający.

**Odpowiedź:**

Przedmiar z podaniem numerów KNR w formacie ATH jak również pdf został zamieszczony na stronie Zamawiającego. Podstawy wyceny zawarte są w zamieszczonym na stronie Zamawiającego kosztorysie ofertowym.

Ponadto informujemy, że przedmiar w wersji ATH może wprowadzać pewne nieścisłości prosimy więc aby przy finalnym sporządzaniu kosztorysu ofertowego zwrócić uwagę na opis jednostek przedmiarowych, ich ilości, cechy charakterystyczne itp. pod kątem identyfikacji – zgodności z załączonym przedmiarem robót.

**Pytanie nr 3:**

Czy wykonawca ma dołączyć do oferty na etapie przetargu projekt budowlany obiektów, na które będzie wymagane odrębne pozwolenie na budowę?

**Odpowiedź:**

Wykonawca nie załącza do oferty na etapie składania ofert projektu budowlanego obiektów, na które będzie wymagane odrębne pozwolenie na budowę. Zaleca się aby projekt budowlany został przedłożony do Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy z wybranym Wykonawcą.

**Pytanie nr 4:**

Brak informacji odnośnie kamery IP Full HD. Czy ma to być kamera ognioodporna, z diodami podczerwieni i jaka rozdzielczość?

**Odpowiedź:**

Opis techniczny kamery został zamieszczony na stronie Zamawiającego.

**Pytanie 5:**

Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie SST dla wykonania robót kanalizacyjnych oraz energetycznych.

**Odpowiedź:**

SST dla wykonania robót energetycznych została zamieszczona na stronie Zamawiającego. SST dla robót kanalizacyjnych zawarta jest w zamieszczonej na stronie Zamawiającego SST na stronie 32.

**Pytanie 6:**

W pozycji 53 przedmiaru robót Zamawiający przewiduje rozebranie nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni 253 m<sup>2</sup>, natomiast do ponownego wbudowania przewidziano 97,16 m<sup>2</sup>. Kogo własnością staje się pozostała ilość rozebranej kostki? Jeżeli Zamawiającego to prosimy o podanie jej przeznaczenia oraz miejsce do wywozu.

**Odpowiedź:**

253 m<sup>2</sup> - wynika z rozebrania kostki betonowej na chodniku i zjazdach na targowisko natomiast 97,16 m<sup>2</sup> trzeba ponownie wbudować na plan targowy i będzie służyć jako podbudowa. Pozostałą kostkę z rozbiórki bez uszkodzenia należy ułożyć na palecie i stanowi własność Zamawiającego. Miejsce wywozu zostanie wskazane przez Zamawiającego należy przyjąć odległość do 1 km od miejsca rozbiórki.

**Pytanie 7:**

W przedmiarze brak robót ziemnych oraz wymiany gruntu dla wykonania odwodnienia. Prosimy o podanie zakresu robót. Prosimy o stosowną korektę do przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

W pozycji 27 należy przyjąć roboty ziemne w ilości 3,6 m<sup>3</sup> na jedną studnię, a w pozycji 28 - 0,75 m<sup>3</sup> na 1 mb przykanalika. Zarówno studnie jak i przykanalik należy obsypać piaskiem.

**Pytanie 8:**

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne określenie rodzaju materiału tj kształty, wielkość, grubość dla pozycji 170 i 171 przedmiaru robót.

Czy dla pozycji 170 przedmiaru robót należy przyjąć wywóz gruzu z płyt betonowych? Jeżeli tak to prosimy o stosowną korektę do przedmiaru robót. Czy dla pozycji 171 należy przyjąć płyty betonowe nowe czy z rozbiórki?

Czy zakres robót dla elementu 11 Naprawa nawierzchni polegający jedynie na rozebraniu nawierzchni i ponownym ułożeniu płyt betonowych jest wiążący do wyceny, jeżeli nie prosimy o stosowną korektę do przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Technologia wykonania prac przewiduje wykorzystanie istniejącego podłoża targowiska jako podbudowy pod roboty brukarskie nowego targowiska. W związku z tym należy rozebrać istniejącą nawierzchnię i ponownie ją ułożyć.

**Pytanie 9:**

W konstrukcji nawierzchni z wykorzystaniem istniejącej trylinki jak i nowej konstrukcji projekt przewiduje wykonanie dodatkowej podsypki cementowo-piaskowej gr 7 cm. Założenie takie nie jest właściwe technicznie, gdyż przy grubości podsypki cementowo-pia-

skowej łącznie 10 cm (7+3) jak przewiduje dokumentacja będzie powodować odkształcenia nawierzchni. Według zamieszczonej na stronie zamawiającego SST, katalogów typowych konstrukcji nawierzchni oraz wg sztuki budowlanej gr. podsypki powinna wynosić od 3 cm do 5 cm a dodatkowa w-wa grubości 7 cm powinna być wykonana z betonu. Wnosimy o stosowną korektę.

1.

**Odpowiedź:**

Poz. 23 przedmiaru- należy przyjąć podbudowę z chudego betonu o  $R_m = 6-9$  MPa.

**Pytanie: 10**

Branża elektryczna – brak schematu szafki sterowania oświetleniem SO. W projekcie zawarto jej opis, jednak nie dołączono schematu.

Brak informacji szczegółowych dotyczących szafki licznikowo -oświetleniowej. Brak ewentualnego schematu oraz informacji czy instaluje to wykonawca czy Enea.

**Odpowiedź:**

Montaż szafki oświetleniowej wraz z zasilaniem leży w gestii wykonawcy. Schemat szafki jak również zespołu gniazd został zamieszczony za stronie Zamawiającego.

**Pytanie 11:**

Prosimy o zamieszczenie szczegółowych projektów wykonania straganów oraz bram (rodzaje materiałów, typy prowadnic – bramy, kolorystyka).

**Odpowiedź:**

W opisie technicznym do projektu budowlano - wykonawczego w pkt. 9 są podane parametry stoisk handlowych, które muszą być spełnione, natomiast w punkcie 7 opisu technicznego jest opis ogrodzeń i bram. Na stronie Zamawiającego został zamieszczony dodatkowy rysunek zadaszonego stoiska.

Kolorystyka zadaszeń zostanie ustalona po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego. Jednak należy mieć na uwadze, że Zamawiający nie bierze pod uwagę zastosowania koloru białego.

Dokonane modyfikacje specyfikacji wiążą wykonawcę z chwilą ogłoszenia treści niniejszego pisma

z up. BURMISTRZA  
Dariusz Murkowski  
Zastępca Burmistrza

