

Opis techniczny
do projektu budowlano – wykonawczego
„Przebudowa targowiska miejskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

1. Dane ogólne

Projekt obejmuje przebudowę targowiska miejskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ulicy Mogilenskiej w Trzemesznie.

Zakres opracowania:

- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe (ścinanie drzew piłą mechaniczną, karczowanie pni, rozebranie budynku sanitarnego, rozebranie istniejących ogrodzeń, rozebranie nawierzchni z płyt betonowych, rozebranie krawężników betonowych oraz ław betonowych, rozebranie istniejącej studzienki ściekowej)
- krawężnik na ławie betonowej oraz obrzeże betonowe
- nawierzchnia placu targowego (koryto, warstwa odsączająca, podbudowa z chudego betonu, podsypka cementowo-piaskowa, nawierzchnia z kostki betonowej)
- odwodnienie i regulacja urządzeń podziemnych (regulacja studzienek urządzeń podziemnych, wykonanie studzienek ściekowych z osadnikiem bez syfonu, przykanaliki z rur PCV)
- oznakowanie (oznakowanie poziome – malowanie linii farbą chlorokauczkową, oznakowanie pionowe)
- płot i bramy wjazdowe (ogrodzenie panelowe, ogrodzenie murowane, brama stalowa przesuwana, bramy stalowe dwuskrzydłowe)
- zakup i montaż zadaszenia miejsc handlowych
- zakup i montaż kontenera sanitarno-gospodarczego
- budowa parkingu przy ul. Mogilenskiej nr 1 (karczowanie pni, rozebranie krawężników na ławie betonowej, rozebranie obrzeży betonowych, rozebranie istniejącego chodnika z kostki betonowej, ustawienie nowego krawężnika, chodnik z kostki betonowej grub. 6 cm, parking z kostki betonowej grub. 8 cm, wypełnienie pasów zieleni humusem i obsianie trawą)
- budowa parkingu przy ul. Mogilenskiej nr 2 (ustawienie krawężnika betonowego, wykonanie koryta, warstwa odsączająca, podbudowa z chudego betonu, kostka betonowa na podsypce cementowo-piaskowej, wypełnienie pasów zieleni humusem i obsianie

trawą,

2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora: Gmina Trzemeszno, ul. Gen. H. Dąbrowskiego 2, 62-240 Trzemeszno
- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 33 poz. 430 z 1999)
- podkład geodezyjny opracowany przez firmę „GEODETA SZYMAŃSKI” Cielimowo, ul. Brzozowa 2, 62-220 Niechanowo – stan na dzień 26.10.2011 r.
- inwentaryzacja w terenie i pomiary uzupełniające wykonane siłami własnymi

3. Stan istniejący

W związku z potrzebą uregulowania handlu artykułami rolnymi, przemysłowymi i odzieżą zaistniała potrzeba stworzenia jednego miejsca w którym prowadzony będzie drobny handel w odpowiednich warunkach, pod zadaszeniem oraz z możliwością podłączenia się do energii elektrycznej. Następstwem tego będzie wyeliminowanie handlu obwoźnego z centrum miasta. W tym też celu zostanie zaadoptowane istniejące targowisko miejskie. Obecnie handel odbywa się tam pod namiotami przywożonymi przez osoby indywidualne. Mimo wyznaczonych miejsc sprzedawcy nie podporządkowują się ustalonymu porządkowi narzuconemu przez zarządzającego targowiskiem.

Targowisko posiada nawierzchnię z płyt betonowych „trylinki”. W miejscu gdzie istniał budynek murowany pozostało miejsce wypełnione gruzem oraz kruszywem kamiennym. Część targowiska stanowią pasy zieleni otoczone krawężnikiem betonowym. Na części z nich rosną drzewa o zróżnicowanej średnicy pnia. Część z tych drzew to drzewa owocowe.

Targowisko otoczone jest płotem murowanym na którym występują częściowo ubytki w tynku oraz brakuje „kapturków” na kilku słupkach.

Prócz tego występuje również płot z siatki w ramach umieszczony na podmurówce betonowej oraz płot z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

Odwodnienie placu odbywa się za pomocą istniejącej kanalizacji deszczowej.

W otoczeniu targowiska znajdują się również dwa miejsca, które przeznaczone zostaną na miejsca parkingowe.

Pierwsze z nich to obszar pomiędzy ulicą Mogilenska, a płotem który zajęty jest przez chodnik oraz pas zieleni na którym znajduje się pień będący pozostałością po rosnącym w

przeszłości drzewie.

Drugi to miejsce w okolicach marketu przy ulicy 22 Stycznia (plac gruntowy), wykorzystywane obecnie przez mieszkańców jako miejsce do parkowania podczas dni targowych.

Przebudowywany plac targowy nie posiada oświetlenia. Dlatego też w przebudowie przewidziano oświetlenie placu wraz z ustawieniem skrzynek energetycznych z których handlujący będą mieli możliwość pobierania energii elektrycznej. Projekt energetyczny stanowi oddzielne opracowanie.

4. Podstawowe parametry projektowe:

Przebudowywane targowisko znajdować się będzie w miejscu obecnego targowiska miejskiego. Prócz tego przewidziano budowę dwóch przyległych parkingów służących do obsługi osób przybywających na targowisko podczas dni handlowych.

Zasadniczym celem opracowania jest uregulowanie spraw związanych z drobnym handlem oraz poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszego i pojazdów samochodowych.

Przebudowa targowiska oraz budowa parkingów wiąże się z utwardzeniem kostką betonową i nadaniu odpowiednich spadków co zapewni należyte odwodnienie.

Utwardzenie nawierzchni wpłynie na poprawę stanu środowiska, zmniejszy poziom hałasu, zapylenie i emisję spalin.

Istniejący krawężnik betonowy otaczający pasy zieleni oraz w przypadku parkingu oddzielający jezdnię ulicy Mogilenskiej od pasa zieleni należy rozebrać i dokonać ponownego ustawienia nowego krawężnika o wymiarach 15x30 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 oraz w miejscach wjazdów i na połączeniu jezdni z projektowanym parkingiem krawężnik 15x22 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Na całym zarysie projektowanych parkingów (zgodnie z planem sytuacyjnym) ustawić krawężnik betonowy o wymiarach 15x30 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Krawężnik wynieść 12 cm nad nawierzchnię parkingu. Krawężnik 15x22 cm wystawić 4 cm ponad jezdnię.

Wszelkie wyokrąglenia wykonać krawężnikami łukowymi o promieniu $R=0,5$ m (zgodnie z planem sytuacyjnym).

Po wykonaniu powyższych robót należy wykonać konstrukcję nawierzchni o parametrach wskazanych w dalszej części opracowania.

Ze względu na znaczną ilość miejsc postojowych zostały one zróżnicowane pod względem wielkościowym oraz pod względem kąta parkowania.

Stanowiska postojowe (ustawione pod kątem 90°) posiadać będą wymiary 4,50 x 2,50 m.

Znajdować się będą na parkingu przy ulicy Mogilenskie. Miejsc takich będzie 12 + 1 miejsce dla niepełnosprawnych o wymiarach 4,50 x 3,60 m.

Dla samochodów dostawczych przewidziano miejsca o wymiarach 7,00 x 3,50 m w ilości 6 sztuk (parking przy ulicy 22 Stycznia - parking nr 2).

Miejsca postojowe ustawione pod kątem 60° umiejscowione zostaną zarówno na targowisku jak i na przyległych parkingach.

Na targowisku 25 miejsc o wymiarach 5,00 x 2,60 m; 3 miejsca dla niepełnosprawnych o wymiarach 5,00 x 4,10 m oraz 2 miejsca dla samochodów dostawczych o wymiarach 7,60 x 4,00 m.

Parkingi wykonać z kostki koloru czerwonego. Linie rozgraniczające stanowiska z kostki betonowej koloru szarego.

Na targowisku oraz na przyległych parkingach należy wykonać oznakowanie poziome farbą chlorokauczkową oraz oznakowanie pionowe na słupkach ocynkowanych średnicy 50 mm. Tablice znaków wykonać z blachy stalowej ocynkowanej. Ze względu na pełnioną funkcję znaki różnić będą się wielkością oraz typem folii. Tak więc znaki A7 oraz B2 to znaki „średnie” folia 2 typu; znaki D18 i D3 znaki „małe” folia 1 typu.

5. Rozwiązania projektowe

5.1. Sytuacja

Przebudowywane targowisko oraz projektowane przyległe parkingi zostaną umieszczone na działkach Inwestora w miejscu wskazanym na planie sytuacyjnym (Zał. nr 3). Nie ma potrzeby wykupywania gruntów od właścicieli sąsiednich działek.

5.2. Przekrój normalny

Przekrój normalny przebudowywanego targowiska:

- szerokość placu z kostki betonowej grub. 8 cm – zmienna (zgodnie z planem sytuacyjnym)
- pochylenie poprzeczne parkingu – zgodne z istniejącym pochyleniem nawierzchni z płyt betonowych „trylinki” z niewielkimi korektami w celu lepszego odprowadzenia

wody

- obramowanie targowiska stanowi płot murowany, a w miejscu gdzie wykonany zostanie płot z paneli obramowanie stanowić będzie obrzeże betonowe o wym. 8x30 cm

Przekrój normalny parkingu przy ulicy Mogilenskiej - nr 1:

- szerokość nawierzchni z kostki betonowej grub. 8 cm – 4,50 m
(w tym krawężnik o wym. 15x22 cm na ławie betonowej)
- pochylenie jednostronne 2% w kierunku istniejącej ulicy z betonu asfaltowego
- szerokość chodnika przyległego do parkingu – 2,70 m
(w tym krawężnik o wym. 15x30 cm)
- pochylenie jednostronne chodnika 2% w kierunku projektowanego parkingu.

Przekrój normalny parkingu przy ulicy Mogilenskiej - nr 2:

- szerokość nawierzchni z kostki betonowej grub. 8 cm – 7,15 m
(wraz z krawężnikiem 15x30 cm) stanowiska dla samochodów dostawczych;
- jezdnia manewrowa 6,00 m
- pochylenie jednostronne 2% w kierunku osi jezdni manewrowej
(spadki pokazane w załączniku nr 4 „Przekroje normalne i szczegóły konstrukcyjne”)

Konstrukcja parkingów przedstawia się następująco:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej grub. 8 cm
- podsypka cementowo – piaskowa grub. 3 cm
- podbudowa zasadnicza z chudego betonu o $R_m=6-9$ MPa grub. 20 cm
- warstwa odsączająca z piasku o wodoprzepuszczalności powyżej 8 m/dobę grub. 10 cm

Konstrukcja placu targowiska:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej grub. 8 cm
- podsypka cementowo – piaskowa grub. 3 cm
- wyrównanie istniejącej nawierzchni z „trylinki” podsypką cementowo – piaskową

w proporcji 1:4 o grubości zmiennej średnio 7 cm

Konstrukcja placu targowiska w miejscu gdzie nie ma podbudowy:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej grub. 8 cm
- podsypka cementowo – piaskowa grub. 3 cm
- warstwa pośrednia pomiędzy projektowaną podbudową, a kostką betonową – dodatkowa podsypka cementowo – piaskowa w proporcji 1:4 o grubości zmiennej średnio 7 cm
- podbudowa z chudego betonu $R_m=6-9$ MPa grub. 20 cm
- warstwa piasku o wodoprzepuszczalności powyżej 8 m/dobę grub. 10 cm

5.3. Przekrój podłużny

Przebudowywane targowisko wysokościowo zostanie dostosowane do przyległego terenu szczególnie do projektowanych przyległych parkingów. Spadki podłużne na targowisku nie będą zmieniane, ewentualnie na etapie wykonawstwa wprowadzona zostanie nieznaczna korekta w celu optymalnego odprowadzenia wody deszczowej. Na parkingu przy ulicy Mogilenskiej spadek podłużny nawiązany zostanie do istniejącej jezdni asfaltowej (od strony Biedronki do Fosi Trzemeszeńskiej).

Na parkingu przy ulicy 22 Stycznia spadek podłużny skierowany będzie w kierunku targowiska.

6. Odwodnienie

Odwodnienie targowiska odbywać się będzie poprzez odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne. Woda deszczowa skierowana zostanie do istniejących oraz projektowanych studzienek ściekowych. Podłączone zostaną one do istniejącej kanalizacji deszczowej przykanalikami średnicy 160 mm z rur PCV.

Woda deszczowa z parkingu przy ulicy 22 Stycznia spływać będzie na targowisko.

Woda deszczowa z parkingu przy ulicy Mogilenskiej odprowadzona zostanie wzdłuż krawężnika do projektowanej studzienki ściekowej umieszczonej przy wjeździe na targowisko.

Istniejące studnie kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz studzienki ściekowe należy

wyregulować wysokościowo do poziomu przebudowywanego targowiska.

7. **Ogrodzenie**

Ogrodzenie należy zmodernizować tak, aby ujednolicić je na całym obwodzie targowiska. Istniejące ogrodzenia z siatki w ramach oraz z płyt prefabrykowanych należy rozebrać i przekazać Zamawiającemu w celu późniejszego wykorzystania na innym zadaniu.

Płot murowany należy odmalować oraz miejscami wypełnić ubytki w tynku. W miejscach gdzie na słupach rozgraniczających przęsła murowane brakuje „kapturków” należy je uzupełnić. Aby uzyskać jednolite ogrodzenie wzdłuż fosy należy po uprzednim rozebraniu płotu z siatki wykonać nowy płot murowany o parametrach zgodnych z istniejącym płotem.

Na pozostałym obszarze wykonać płot z paneli stalowych o następujących parametrach:

- ogrodzenie panelowe ocynkowane malowane proszkowo z drutu średnicy 5 mm
- oczko o wymiarach 50x200 mm
- długość przęsła 2,50 m
- wysokość przęsła 1,71 m
- ilość przetłoczeń: 3
- słupki przęsłowe 60x40x2 mm, długość 2,40 m ocynkowane

(Przykładowa konstrukcja panelu stalowego stanowi załącznik do opisu technicznego).

W ciągu płotu z paneli stalowych należy umieścić bramę stalową ocynkowaną malowaną proszkowo przesuwną o wymiarach 6,00 x 1,70 m. Bramę należy wyposażyc w zamek umożliwiający jej zamykanie w czasie w którym nie będzie użytkowane targowisko.

W miejscu istniejących obecnie bram dwuskrzydłowych (o znacznym stopniu zniszczenia) przewiduje się montaż dwóch bram dwuskrzydłowych stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo o wymiarach 6,00 x 1,20 m.

Bramy należy zamontować po uprzednim rozebraniu płotu murowanego w celu dopasowania wnęki do rozmiarów nowych bram. Bramy należy wyposażyc w zamki umożliwiające ich zamykanie w czasie w którym nie będzie użytkowane targowisko.

8. Kontener sanitarno – gospodarczy

Parametry techniczne kontenera:

a) ściany z paneli z blachy ocynkowanej (ocieplonych)

b) szerokość 2,44 m

c) długość 9,12 m

d) wysokość 2,54 m

e) kolor wewnętrzny – biały

f) wyposażenie

- instalacja elektryczna, ogrzewanie, oświetlenie, instalacja wod-kan,

- 4 x kabina WC (2 x damska, 2 x męska)

- 1 x kabina WC dla niepełnosprawnych (z oddzielnym wejściem)

- 4 x umywalka

- 1 x pisuar

- 2 x pomieszczenia gospodarcze

- okna PCV

- pod kontenerem należy wykonać fundament o wymiarach 9,32x2,64 m z betonu C16/20

- przy wejściu dla niepełnosprawnych wykonać podjazd długości 2,0 m o pochyleniu 6%

(Przykładowa konstrukcja kontenera stanowi załącznik do opisu technicznego).

Przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne należy wykonać poprzez przełożenie istniejących przyłączy z istniejącego budynku sanitariatu, który zostanie rozebrany.

UWAGA: Wraz z zakupem kontenera należy uzyskać od sprzedawcy projekt budowlany.

9. Miejsca handlowe

Miejsca handlowe podzielone zostały na 4 grupy ze względu na rozmiar jak i na sposób zagospodarowania.

Obramowanie stanowisk w kształcie prostokąta wykonane zostaną za pomocą kostki betonowej grubości 8 cm koloru czerwonego.

Stanowiska zadaszone będą miały dostęp do energii elektrycznej.

Miejsce umieszczenia przyłączy energetycznych przedstawione zostały w projekcie energetycznym stanowiącym oddzielne opracowanie.

Podział stanowisk:

a) stanowiska niezadaszone o wymiarach 5,0x3,5 m – 11 szt.

b) stanowiska niezadaszone o wymiarach 6,0x3,5 m – 9 szt.

c) stanowiska niezadaszone o wymiarach 8,0x4,0 m – 7 szt.

d) stanowiska zadaszone o wymiarach 10,6x6,4 m – 9 szt.

Na stanowiskach zadaszonych umieszczone zostaną hale namiotowe o następujących parametrach:

- a) konstrukcja: główna konstrukcja hali z elementów aluminiowych wykonanych zgodnie z normą DIN 17615, łączniki stalowe ocynkowane ogniowo, wykonane zgodnie z normą DIN 18800,
- b) poszycie: dachy pokryte materiałem PCV o gramaturze 670g/m² o gr. 0,55 mm, posiadający atest ITB o niezapalności wg. UA GS VII. 16/2002, PN-EN ISO 6940 i PN-EN ISO 6941.
- c) stoły: z profili stalowych o wymiarach 1,8x0,8 m lub zbliżone; blat z blachy perforowanej lub z płyt drewnopochodnych (np. płyta MDF) zabezpieczonych środkiem impregnacynym do drewna

(Przykładowe konstrukcje hali oraz stołów stanowią załącznik do opisu technicznego).

UWAGA: Wraz z zakupem hal namiotowych należy uzyskać od sprzedawcy projekt budowlany konstrukcji hal.

10. Urządzenia obce

W miejscu prowadzenia robót znajdują się urządzenia podziemne (wg aktualnego podkładu geodezyjnego).

Przebudowa targowiska wiąże się z wykonywaniem wykopów (koryto pod konstrukcję jezdni, wykopy pod kanalizację deszczową i sanitarną). Należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania robót ziemnych.

Ponadto należy zwrócić szczególną uwagę na znaki geodezyjne podlegające ochronie prawnej, w przypadku uszkodzenia niezwłocznie powiadomić Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gnieźnie.

11. Uwagi końcowe.

Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, wiedzą techniczną oraz przepisami bezpieczeństwa pracy.

Do robót należy użyć materiały posiadające atesty, orzeczenia zgodności z normą oraz uzyskać zgodę Zamawiającego.

Szczegółowe warunki wykonania i odbioru robót oraz wymagania dla materiałów przeznaczonych do robót określają szczegółowe specyfikacje techniczne.