

UCHWAŁA NR.....
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia.....

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa, obejmującego działki nr geodezyjny 29 i 207, we wsi Rudki, gmina Trzemeszno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2012r. poz. 647), Rada Miejska w Trzemesznie uchwala, co następuje:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa, obejmujący działki nr geodezyjny 29 i 207, we wsi Rudki, gmina Trzemeszno, zwany dalej planem.

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/132/99 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 grudnia 1999r., ze zmianami.
2. Plan obejmuje obszar działek o nr 29 i 207, którego granice naniesiono na rysunku, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem planu są ustalenia dla terenów eksploatacji odkrywkowej kruszywa naturalnego.
4. Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

w zbiegu z treścią wymogów zawartych w Uchwale Nr VI/22/2011 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 26 stycznia 2011r. w sprawie przystąpienia do opracowania niniejszego planu.

§ 2

1. Plan składa się z ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały wraz z następującymi integralnymi jej częściami:
 - 1) rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiącym załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania, stanowiącym załącznik nr 3.

2. Oryginał rysunku planu wykonano na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000.

§ 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale,
 - 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Trzemesznie,
 - 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 pt.: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa, obejmujący działki nr geodezyjne 29 i 207, we wsi Rudki, gmina Trzemeszno", stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 4) **obszarze, jednostce planu** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem literowym,
 - 5) **drodze publicznej** - należy przez to rozumieć drogę publiczną w rozumieniu przepisów szczególnych,
 - 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na obszarze wyznaczonym w obrębie linii rozgraniczających i określone symbolem literowym,
 - 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów szczególnych i ustaleń planu,
 - 8) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
 - 9) **istniejącym zagospodarowaniu** - należy przez to rozumieć stan istniejący w dniu wejścia w życie przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 10) **przedsięwzięciach**, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięciach mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397),
 - 11) **środowisku** – należy przez to rozumieć definicję określoną w art. 3 pkt 39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2008r. nr 25, poz. 150 ze zmian.);
 - 12) **terenie eksploatacji kruszywa naturalnego** – należy przez to rozumieć teren określony granicami opracowania planu przeznaczony na wydobywanie kopaliny oraz czynności skutków z nim związanych,
 - 13) **pasie ochronnym** - należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopaliny nie może być prowadzone zgodnie z wytycznymi zawartymi w Polskiej Normie „PN-G-02100 - Górnictwo Odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych.”,
 - 14) **uciążliwość dla środowiska** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych

przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. Oznaczenia graficzne obowiązujące na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego uchwałą,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) oznaczenie funkcji terenu symbolem i odpowiednią kolorystyką,
- 4) pasy terenów wzdłuż linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15kV i wysokiego napięcia WN 110kV, na których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu.

3. Oznaczenia graficzne przyjęte na rysunku planu o charakterze informacyjnym:

- 1) oznaczenie stycznych do planu pasów drogowych:
 - a) KDL - stanowiącego drogę publiczną – lokalną,
 - b) KDD - stanowiącego drogę publiczną – dojazdową,
 - c) KDW - stanowiącego drogę wewnętrzną,
- 2) oznaczenie stycznych do planu terenów:
 - a) R - tereny upraw polowych,
 - b) K - tereny pokopalniane – złoża kruszywa naturalnego.
- 3) pasy terenów wzdłuż linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15kV i wysokiego napięcia WN 110kV, (poza obszarem objętym uchwałą), na których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu.

ROZDZIAŁ II **Przepisy szczegółowe**

§ 5

Dla terenów, określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, ustala się następujące przeznaczenie:

1. Ustala się obszary górnicze eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczone graficznie na rysunku planu symbolami **1PG i 2PG**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - tereny eksploatacji kruszywa naturalnego typu odkrywkowego,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty tymczasowe, związane z obsługą funkcji podstawowej.
2. Ustala się pas ochronny w postaci pasa terenu, oznaczony graficznie na rysunku planu symbolem **1PO**.
3. Ustala się pas ochronny w postaci pasa terenu, oznaczony graficznie na rysunku planu symbolem **2PO**.
4. Ustala się pas ochronny w postaci pasa terenu, oznaczony graficznie na rysunku planu symbolem **3PO**.
5. Ustala się pas ochronny w postaci pasa terenu, oznaczony graficznie na rysunku planu symbolem **4PO**.

6. Ustala się pas ochronny w postaci pasa terenu, oznaczony graficznie na rysunku planu symbolem **5PO**.
7. Ustala się pas ochronny w postaci pasa terenu, oznaczony graficznie na rysunku planu symbolem **6PO**.
8. Ustala się teren zieleni, oznaczony symbolem **Z**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni, zadrzewień, pełniący funkcję naturalnego terenu biologicznie czynnego,
 - 2) zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych oraz tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej,
9. Ustala się pas terenu, oznaczony symbolem **1kdl**, stanowiący poszerzenie istniejącej stycznie do granic planu, drogi publicznej – lokalnej, o symbolu **KDL**.
10. Ustala się pas terenu, oznaczony symbolem **1kdd**, stanowiący poszerzenie, istniejącej stycznie do granic planu, drogi publicznej - dojazdowej, o symbolu **KDD**.

§ 6

Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Przy realizacji zagospodarowania terenu, objętego planem, ustala się zachowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określonych w niniejszej uchwale, a w szczególności w § 10.

§ 7

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, przez niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.
2. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust.1 pkt 10, innych niż ustalone w niniejszym planie. Wymóg ten nie dotyczy terenów dróg i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Wszelkie oddziaływanie, związane z prowadzoną działalnością wydobywczą, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny, w szczególności w zakresie klimatu akustycznego; na terenie 1PO wprowadza się konieczność zastosowania skutecznych zabezpieczeń przeciwhałasowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych lub innych zabezpieczeń wg przepisów odrębnych.

4. Realizowane przedsięwzięcie nie może naruszać istniejącego systemu melioracyjnego; w razie natrafienia i uszkodzenia podziemnych urządzeń melioracyjnych, urządzenia te winny być przywrócone lub przebudowane pod nadzorem jego dysponenta.
5. Zaopatrzenie w ciepło – w źródłach wytwarzania energii nakazuje się stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno) charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii.
6. Nakazuje się selektywne gromadzenie odpadów w miejscach ich powstawania w specjalnie do tego celu przystosowanych pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i dalsze ich zagospodarowanie, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i przepisami odrębnymi.
7. Zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych do gruntu lub istniejących cieków wodnych; ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z zasadami określonymi w § 14 ust. 3 uchwały.
8. Teren należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem gleby i wód podziemnych związkami ropopochodnymi, poprzez odpowiednie uszczelnienie podłoża.
9. Zakazuje się gromadzenia i przechowywania paliw, smarów i innych substancji, mogących zanieczyścić grunt i wody.
10. Nakazuje się wprowadzenie wzdłuż działki, na terenach: 4PO i 5PO, nowych nasadzeń zielenią niską i wysoką, z zastosowaniem gatunków o gęstym poszyciu, w przewadze zimozielonych, z uwzględnieniem § 13 ust 4.

§ 8

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W granicach planu nie znajdują się zarejestrowane obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej, a także brak stref ochrony konserwatorskiej.
 - 2) Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się w obrębie szerokopłaszczyznowego zadania inwestycyjnego, obowiązek przeprowadzenia rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondażowych, na które inwestor musi uzyskać pozwolenie właściwego miejscowo konserwatora zabytków, w którym zostanie określony zakres niezbędnych prac archeologicznych,
2. Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem, właściwego miejscowo, konserwatora zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na rozpoczęcie eksploatacji złoża.

§ 9

Nie ustala się wymogów wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie rozgraniczające.

1. Na obszarach o symbolach graficznych rysunku planu **1PG i 2PG:**

- 1) eksploatację złoża kruszywa naturalnego należy prowadzić, zachowując warunki zawarte w koncesji i przepisach szczególnych, w tym w Polskich Normach,
- 2) w ramach obsługi procesu eksploatacji kruszywa naturalnego, w obszarze o symbolu graficznym 1PG, mogą powstać obiekty o charakterze tymczasowym: obiekty socjalne, sanitarne, techniczne. Maksymalna wysokość obiektów 9,00m; sytuowanie obiektów tymczasowych winno być zgodne z uwarunkowaniami wynikającymi z istniejącej infrastruktury technicznej i z przepisów szczególnych;
- 3) plan dopuszcza, w ramach obszaru górniczego 1PG, zorganizowane miejsca przeróbki mechanicznej kruszywa wraz z niezbędną infrastrukturą; miejsce przeróbki mechanicznej należy zlokalizować w takim miejscu, aby nie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny, w szczególności w zakresie parametrów klimatu akustycznego,
- 4) obiekty związane z przeróbką mechaniczną kruszywa mogą mieć charakter obiektów tymczasowych i mogą być przemieszczane wraz z postępowaniem prac eksploatacyjnych, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża kruszywa naturalnego.
- 5) zbędne masy ziemne, powstałe w czasie realizacji inwestycji, należy przetransportować zgodnie z przepisami odrębnymi lub sukcesywnie gromadzić na tymczasowych zwałowiskach i wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 6) nakazuje się zebranie warstwy gleby z wykopu, składowania jej na etapie budowy i następnie wykorzystania jej do rekultywacji terenu,
- 7) eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie odnosi się to do kształtowania zboczy wyrobiska, które należy formować w zależności od jego głębokości oraz zaistniałych uwarunkowań gruntowo-wodnych, zachowując kąt stoku naturalnego.

2. Na obszarze o symbolu graficzny rysunku planu **1PO:**

- 1) Ustala się teren, zgodnie z rysunkiem planu, stanowiący ochronę:
 - a) dróg publicznych: lokalnej, oznaczonej symbolem KDL oraz dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD,
 - b) linii energetycznych SN 15kV i WN 110kV,
 - c) rurociągu wody,
- 2) Zakazuje się eksploatacji złoża kruszywa naturalnego.
- 3) Zakazuje się nasadzeń zielenią wysoką.
- 4) Zakazuje się sytuowania obiektów budowlanych.
- 5) Zakazuje się pracy urządzeń dźwigowych

3. Na obszarze o symbolu graficzny rysunku planu **2PO:**

- 1) Ustala się teren o szerokości 30,0m, stanowiący ochronę linii energetycznej SN 15kV,
 - 2) Zakazuje się eksploatacji złoża kruszywa naturalnego,
 - 3) Zakazuje się sytuowania obiektów budowlanych,
 - 4) Zakazuje się nasadzeń zielenią wysoką.
 - 5) Zakazuje się pracy urządzeń dźwigowych
4. Na obszarze o symbolu graficzny rysunku planu **3PO**:
- 1) Ustala się teren, stanowiący ochronę drogi publicznej - dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD oraz ochronę istniejącego rurociągu wody, przebiegającego przez obszar planu,
 - 2) Szerokość terenu 3PO, stanowi: suma odległości linii rurociągu wody od linii rozgraniczającej terenu 1kdd oraz pas szerokości 9,0 od osi w/w rurociągu.
 - 3) Zakazuje się eksploatacji złoża kruszywa naturalnego,
 - 4) Zakazuje się sytuowania obiektów budowlanych.
5. Na obszarze o symbolu graficzny rysunku planu **4PO i 5PO**:
- 1) Ustala się tereny o szerokości 6,0m, zgodnie z rysunkiem planu, stanowiące ochronę terenów sąsiednich, stycznych do obszaru planu,
 - 2) Zakazuje się eksploatacji złoża kruszywa naturalnego,
 - 3) Zakazuje się sytuowania obiektów budowlanych,
 - 4) Tereny 4PO i 5PO należy obsadzić zielenią zimozieloną w minimalnej odległości 3,0m od granicy własnościowej działki oraz roślinnością wzmacniającą grunt dla ochrony przed erozją.
6. Na obszarze o symbolu graficzny rysunku planu **6PO**:
- 1) Ustala się teren o szerokości 6,0m, zgodnie z rysunkiem planu, stanowiący ochronę terenu zadrzewień o symbolu **Z**,
 - 2) Zakazuje się eksploatacji złoża kruszywa naturalnego,
 - 3) Zakazuje się sytuowania obiektów budowlanych,
 - 4) Teren 6PO należy obsadzić zielenią zimozieloną oraz roślinnością wzmacniającą grunt dla ochrony przed erozją.
7. Pasy ochronne, o których mowa w ust. 2 – 6, winny być szersze niż zaznaczone na rysunku planu, przy odkrywkach głębszych niż 10,0m, stycznych do wymienionych elementów chronionych, z uwzględnieniem ust. 1 pkt 7.
8. Dopuszcza się urządzenie wjazdów z komunikacji zewnętrznej, poprzez tereny ochronne 1PO i 3PO, do obszaru eksploatacyjnego.
9. Na terenie oznaczonym symbolem **1kdl** ustala się:
- 1) pas terenu 1kdl, stanowiący poszerzenie drogi KDL, szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
 - 2) lokalizowanie urządzeń służących komunikacji oraz sieci infrastruktury technicznej, na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi.
10. Na terenie oznaczonym symbolem **1kdd** ustala się:
- 1) pas terenu 1kdd, stanowiący poszerzenie drogi KDD, szerokości zgodnej z rysunkiem planu,

- 2) lokalizowanie urządzeń służących komunikacji oraz sieci infrastruktury technicznej, na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi.
11. Zewnętrzną obsługę komunikacyjną, obszaru objętego planem, stanowią istniejące drogi, oznaczone informacyjnie na rysunku planu symbolami KDL i KDD, przebiegające stycznie do granic planu;
- 1) transport kruszywa poprzez drogi publiczne winien się odbywać zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentem drogi, uwzględniając w szczególności nacisk osi na drogę. Przekroczenie określonego prawem dla danej drogi, dopuszczalnego nacisku osiowego, wymaga uzyskania pozwolenia jej dysponenta,
 - 2) zakazuje się urządzania zjazdów z drogi powiatowej o symbolu KDL,
 - 3) zjazdy winny być urządzone wyłącznie z drogi o symbolu KDD,
 - 4) zjazdy z drogi KDD, należy wykonać z zachowaniem warunków widoczności, określonych w przepisach szczególnych oraz wytycznych dysponenta,
 - 5) szerokość zjazdów minimum 6,0m, utwardzonych w sposób chroniący drogę publiczną,
 - 6) zapewnić ciągłość odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi publicznej,
 - 7) drogi wewnętrzne w obrębie terenu eksploatacji oraz wjazdy winny być urządzone sukcesywnie w miarę potrzeb,
12. Po zakończeniu eksploatacji złoże ustala się rolny lub leśny kierunek rekultywacji, z możliwością budowy zbiorników wodnych.

§ 11

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażanych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych.

1. Na terenie objętym planem, ochronie podlegają pasy ochronne w kształcie terenów i pasów, o symbolach graficznych planu 1PO, 2PO, 3PO, 4PO, 5PO i 6PO, przy zachowaniu ustaleń § 13.
2. Ustala się eksploatację złoże kruszywa naturalnego z obszaru górniczego 1PG i 2PG, przy zachowaniu przepisów szczególnych, Polskich Norm i ustaleń niniejszej uchwały.
3. Eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie odnosi się to do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnianiu kąta stoku naturalnego oraz uwarunkowań naturalnego środowiska przyrodniczego.
4. Prowadzona działalność gospodarcza związana z wydobywaniem kruszywa nie może stwarzać zagrożeń budowlanych w stosunku do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej oraz jej prawidłowej eksploatacji; nakazuje się uzgodnienie z właścicielem infrastruktury elektroenergetycznej sposób zagospodarowania terenu w pobliżu istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych WN 110kV i SN 15kV.

§ 12

Szczegółowe zasady podziału i warunki scalania nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Plan dopuszcza podział nieruchomości wynikający z przepisów szczególnych oraz potrzeb zmian własności, pod warunkiem zachowania dostępności do komunikacji zewnętrznej i infrastruktury technicznej oraz nie naruszania praw osób trzecich.
2. Plan nie uruchamia procedury podziału i scalania nieruchomości.

§ 13

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Wokół obszarów górniczych 1PG i 2PG, wyznacza się pasy ochronne 1PO, 2PO, 3PO, 4PO, 5PO i 6PO, o parametrach określonych w § 10 ust. 2 - 7.
2. W granicach pasów ochronnych 1PO, 2PO, 3PO, 4PO, 5PO i 6PO, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zakazuje się eksploatacji kruszywa naturalnego.
3. Obszary górnicze 1PG i 2PG należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
4. W pasach wyznaczonych graficznie na rysunku planu, wzdłuż linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV, w odległościach po 7,5m od osi istniejących linii oraz w odległościach mniejszych niż 20,0m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV, ustala się:
 - 1) zakaz sytuowania obiektów,
 - 2) zakaz sadzenia roślinności wysokiej.

§ 14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikację zewnętrzną stanowi:
 - 1) publiczna droga lokalna, o symbolu graficznym na rysunku planu KDL, leżąca poza granicami opracowania planu,
 - 2) publiczna droga dojazdowa, o symbolu graficznym na rysunku planu KDD, leżąca poza granicami opracowania planu,
 - 3) przy użytkowaniu dróg winny być zachowane przepisy szczególne, Polskie Normy oraz uwarunkowania podane przez ich dysponenta.
2. Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przez jej dysponenta.
3. Dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych, z okresowym wywozem ścieków bytowych, do gminnej oczyszczalni ścieków, przez koncesjonowanego przewoźnika.
4. Wody opadowe i roztopowe zagospodarować według indywidualnych rozwiązań.
5. Do czasu doprowadzenia wodociągu gminnego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego.
6. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z abonenckiej stacji transformatorowej zasilanej abonencką linią elektroenergetyczną przyłączoną do sieci SN na warunkach określonych przez gestora sieci.

7. Dopuszcza się sytuowanie stacji transformatorowej oraz linii energetycznej na terenach pasów ochronnych, oznaczonych symbolami PO.
8. Inne elementy infrastruktury technicznej należy urządzić na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
9. Uzbrojenie techniczne winno być realizowane na podstawie projektów branżowych.

§ 15

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Do czasu realizacji ustaleń zawartych w niniejszym planie, teren nim objęty może być użytkowany w sposób dotychczasowy.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§ 16

Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, dla terenów nie stanowiących własności gminy Trzemeszno.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE - DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNI Z DNIA.....

Projekt planu został wykonany zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym w uchwale nr VI/22/2011 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 26 stycznia 2011r. i art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012r., poz. 647) oraz z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach na oddziaływanie na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227 ze zmian.)

I. Informacja o przyjętym dokumencie, w tym o rozpatrywanych rozwiązaniach alternatywnych.

1. **Burmistrz Miasta i Gminy Trzemeszno, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno (uchwała nr XIX/132/99 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 grudnia 1999r. ze zmianami) i uchwałą nr VI/22/2011 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 26 stycznia 2011r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa, obejmującego działki nr geodezyjne 29 i 207 we wsi Rudki, gmina Trzemeszno.**
2. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa, obejmujący działki nr geodezyjne 29 i 207 we wsi Rudki, gmina Trzemeszno, sporządzono w celu zagospodarowania terenów rolnych o niskiej bonitacji położonych w sąsiedztwie strefy zabudowy wsi Rudki w gminie Trzemeszno, przy lokalnej drodze gminnej, w celu przeznaczenia terenu w/w działek pod kopalnię kruszyw naturalnych, wykorzystując istniejące uwarunkowania naturalne**
3. **Przed rozpoczęciem prac nad projektem planu sporządzono opracowanie ekofizjograficzne.**
4. **Podczas prac nad planem nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych. Zgodnie z art. 14. ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta i Gminy Trzemeszno dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia niniejszego planu, stwierdzając zgodność tego zamierzenia, tj. przeznaczenia terenu działek nr 29 i 207 we wsi Rudki pod tereny eksploatacji kruszywa naturalnego, ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno*. Proponowany w niniejszym planie sposób zagospodarowania terenu w pełni uwzględnia potrzeby z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego. Ewentualne uciążliwości muszą zawierać się w granicach własnościowych działek, w szczególności wszelkie oddziaływania związane z projektowaną działalnością wydobywczą i przetwórczą, jako**

przeznaczeniem podstawowym w obszarach 1PG i 2PG nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza teren do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5. Sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

II. Informacje o udziale społeczeństwa w opracowywaniu dokumentów.

1. Ogłoszenie o przystąpieniu do planu ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Trzemesznie i w lokalnej prasie „Kosynier” nr 213 w październiku 2011 r. i na stronie internetowej Urzędu, zaś pismem z dnia 15.11.2011r. zawiadomiono o przystąpieniu do opracowania planu organy właściwe do opiniowania i uzgadniania.
2. Wnioski do planu zbierane były w wyznaczonym ustawowo terminie.
3. W w/w terminach osoby fizyczne nie wniosły wniosków i uwag do planu.
4. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały wyłożone do publicznego wglądu w dniach od 23.08.2012 roku do 14.09.2012 roku. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie odbyła się w dniu 14.09.2012r. Wnioski do planu były przyjmowane do dnia 28.09.2012r. Ogłoszenie o wyłożeniu planu do publicznego wglądu ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Trzemesznie, na stronie internetowej i w lokalnej prasie „Przemiany na szlaku piastowskim” nr 33 z 17 sierpnia 2012 r.
5. W przewidzianych terminach nie zgłoszono uwag do wyłożonych dokumentów.
6. W planie ustalono następujące przeznaczenie terenów:
 - 1) tereny eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczone na rysunku symbolami 1PG i 2PG,
 - 2) tereny filara ochronnego, oznaczone na rysunku symbolami 1PO, 2PO, 3PO, 4PO, 5PO i 6PO,
 - 3) tereny zieleni, oznaczone na rysunku symbolem Z,
 - 4) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami 1kdl, 2 kdd.

III. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jaki sposób zostały uwzględnione:

1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wykonany został w oparciu o uwarunkowania środowiska określone w opracowaniu ekofizjograficznym. Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oceniła, iż plan z uwagi na jego zakres i wielkość nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko i jest zgodny pod względem zasad ochrony środowiska.
2. Opinie i uzgodnienia właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58:
 - a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem WOO-III.411.556.2011.JM z dnia 19 grudnia 2011r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń planu, zaś pismem WOO-III.410.306.2012.PW z dnia 22 czerwca 2012r. pozytywnie zaopiniował projekt planu wraz z prognozą – z uwagami, które zostały uwzględnione w całości,
 - b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie pismem ON.NS-72/3-61/11 z dnia 24 listopada 2011r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń planu, zaś postanowieniami z dnia 11 czerwca 2012r. - pisma ON.NS-72/4-25/

O/12 i ON.NS-72/4-13/U/12 pozytywnie zaopiniował i uzgodnił projekt planu wraz z prognozą.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski do projektu planu i prognozy:
 - a) Wszystkie wnioski wniesione przez organy, gestorów sieci, jednostki organizacyjne, zostały uwzględnione w opracowywanych dokumentach,
 - b) projekt planu i prognoza zostały zaopiniowane przez Powiatową Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną w dniu 04 września 2012 r. protokołem nr 36/2012,
 - c) projekt planu i prognoza zostały uzgodnione pismem z dnia 24.05.2012r. z właściwymi organami, których mowa w art. 17 pkt. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; zgłoszone uwagi uwzględniono w tych dokumentach,
 - d) w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu nie zgłoszono uwag i wniosków do planu,
 - e) treść wniosków i uwag dostępna jest w dokumentacji prac planistycznych.

IV. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

W tym przypadku z uwagi na niewielki zakres planu postępowanie transgraniczne nie zostało przeprowadzone.

V. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Realizacja postanowień dokumentu jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, następuje na skutek wykonania wielu projektów budowlanych, stanowiących podstawę wydania pozwolenia na budowę. Metody i częstotliwości przeprowadzenia analizy realizacji postanowień dokumentu mogą odbywać się wyłącznie w powiązaniu z realizacją zamierzenia inwestycyjnego (w całości lub etapami). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, na podstawie którego następuje realizacja zabudowy i zagospodarowania terenów.

VI. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Trzemesznie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełnia ustawowe warunki wymagane przed przedstawieniem do uchwalenia.

.....
Burmistrz Miasta i Gminy Trzemeszno

Załącznik nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu eksploatacji kruszywa, obejmującego działki nr geodezyjny
29 i 207 we wsi Rudki, gmina Trzemeszno.**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 23.08.2012 roku do 14.09.2012 roku. W dniu 14 września 2012r. odbyła się dyskusja publiczna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012r., poz. 647) uwagi były przyjmowane do dnia 28.09.2012r. W tym terminie nie wniesiono uwag do projektu planu.

Ponieważ w ustawowych terminach nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Miejska w Trzemesznie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

.....
Przewodniczący Rady Miejskiej

Załącznik nr 3
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia r.

**Sposób realizacji inwestycji zapisanych w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego
terenu eksploatacji kruszywa, obejmującego działki nr geodezyjny
29 i 207 we wsi Rudki gmina Trzemeszno
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasady ich finansowania.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012r., poz. 647) Rada Miejska w Trzemesznie, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmian.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 ze zmian.);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. nr 89, poz. 625 ze zmian.);
- 5) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;
- 6) oraz w oparciu o ustalenia planu,

rozstrzyga się, co następuje:

- § 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej - sieć wodociągowa - w niniejszym planie nie obciążają budżetu Gminy i nie stanowią zadań własnych

Gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Sieć rozdzielcza wodociągowa będzie realizowana przez właścicieli terenu.

- § 2. Plan dopuszcza, w razie potrzeby, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej - sieć kanalizacyjna - w niniejszym planie nie obciążają budżetu Gminy i nie stanowią zadań własnych Gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Sieć kanalizacji sanitarnej będzie realizowana przez właścicieli terenu.
- § 3. Na terenie objętym planem lub w bezpośrednim sąsiedztwie istnieją urządzenia energetyczne. Jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci i inwestora, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. nr 89, poz. 625 ze zmian.).
- § 4. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest obecnie zapewniony z istniejącej drogi publicznej gminnej, a dalej z drogi powiatowej. Wewnętrzny układ dróg ma pozostać prywatny i nie obciąża budżetu gminy w zakresie budowy i utrzymania. Plan przewiduje tylko poszerzenie docelowo istniejącej lokalnej i dojazdowej drogi gminnej o pasy szerokości 2m w celu zapewnienia komunikacji dla powstających działek z siecią dróg gminnych.
- § 5. Uchwalenie planu nie wywołuje kosztów związanych z wypłaceniem odszkodowań na skutek zmniejszenia wartości nieruchomości**

.....
Przewodniczący Rady Miejskiej

