

Załącznik nr 15 do protokołu  
Nr XXX / 2012 sesji Rady Miejskiej  
w Trzemesznie z dnia 30. 05. 2012 r.

**U C H W A Ł A** Nr XXX / 231 / 2012  
**RADY MIEJSKIEJ w TRZEMESZNIE.**  
z dnia 30 maja 2012 r

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej w Trzemesznie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 10 maja 2003 r. / oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm./

**Rada Miejska**  
**uchwala , co następuje**

**§ 1.**

Burmistrz Miasta i Gminy Trzemeszno przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego teren działki nr geod. 10 w Trzemesznie przy ulicy Kopernika

**§ 2.**

Zobowiązać Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno do :

1/ Uwzględnienia w opracowanej zmianie planu zagospodarowania przestrzennego przestrzennego miasta Trzemeszna następujących zasad i wymogów:

- określenia przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- określenia zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
- określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
- określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
- określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
- określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- określenia stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę określoną w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- określenia granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
- określenia granic terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
- określenia granic terenów rekreacyjnych
- określenia zasad i warunków dotyczących funkcjonowania poszczególnych kompleksów terenowych wynikających z innych przepisów szczególnych.

2/ Ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miasta Trzemeszno o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego teren działki nr geod. 10 w Trzemesznie przy ulicy Kopernika.

3/ Zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgodnienia projektu planu

4/ Zawiadomienia Wojewody Wielkopolskiego i Sejmiku Samorządowego

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY  
MIASTO TRZEMESZNO  
*[Signature]*  
Mieszko Pokorski

## UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Trzemesznie Nr XXX / 231 /2012 z dnia 30 maja 2012 r.

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego teren działki nr geod. 10 w Trzemesznie przy ulicy Kopernika jest zgodne z wnioskiem właściciela terenu. Przeznaczenie nowego terenu pod usługi, wpłynie pozytywnie na dalszy rozwój tego sektora gospodarki.

Przed podjęciem Uchwały dokonano analizy i stwierdzono brak sprzeczności jej podjęcia z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzemeszno. W sprawie tej zostały także sporządzone mapy geodezyjne oraz określono zakres i zasady opracowania planu.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Bankowski  
Zastępca Burmistrza



powiatowy Zarząd  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Nieruchomości  
w Gnieźnie  
200 Gniezno, al. Reymonta 21 B  
Tel./fax 81 426 46 68  
KWP 784 247 38 28, REGON 30180432F

Województwo: wielkopolskie

Powiat: gnieźnieński

Jednostka ewidencyjna: Trzemeszno - miasto

Obręb ewidencyjny: Trzemeszno - obręb 6

arkusz ewidencyjny: 1

działka: 10

Załącznik graficzny do Uchwały  
Wyrys z mapy ewidencyjnej Rady Miejskiej w Trzemesznie  
Nr XXX/231/2012 z dnia 30. 05. 2012 r.

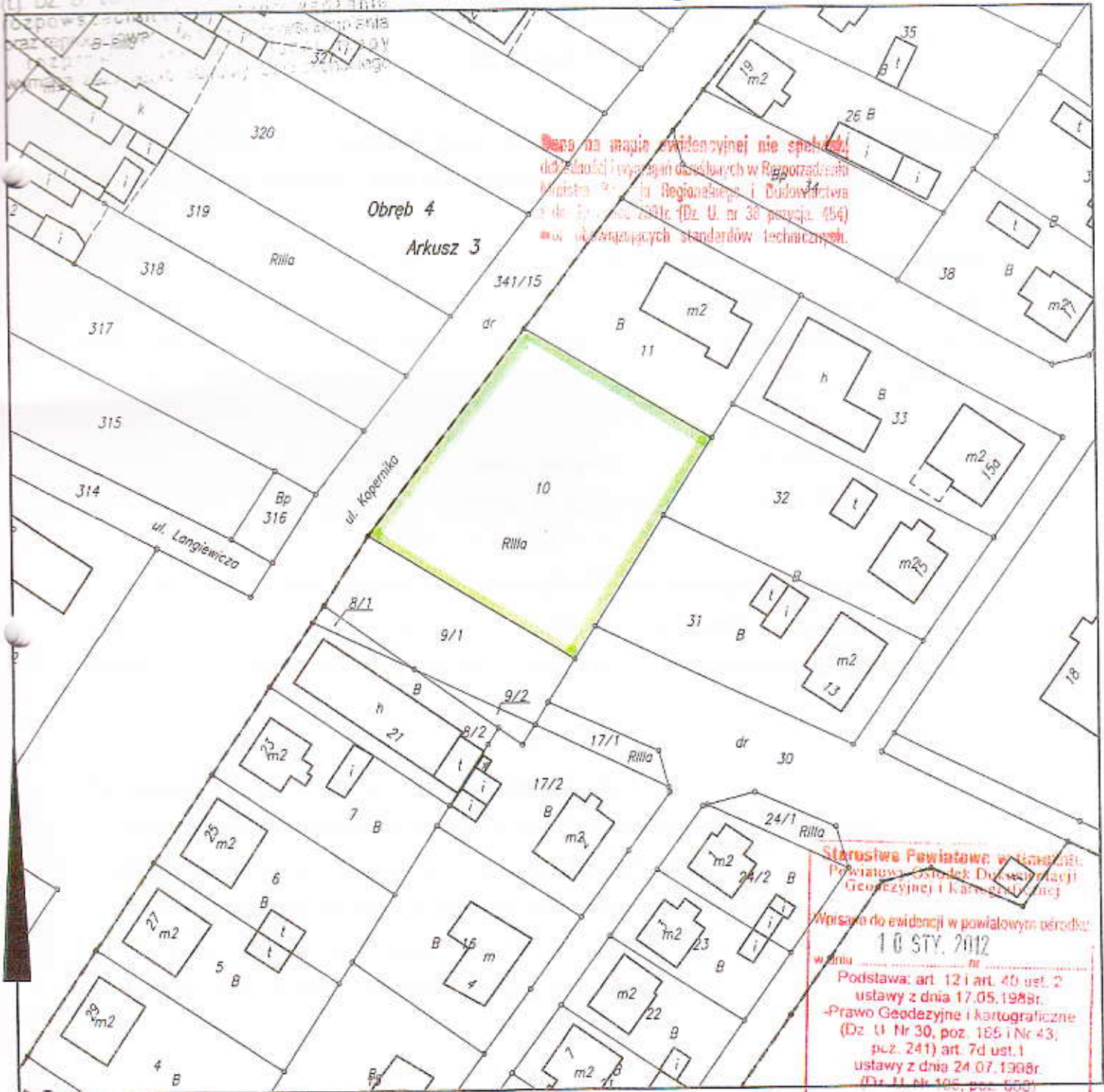
Skala 1:1 000

PRZEWIDUJĄCY

RADY MIEJSKIEJ

Wiesław Pokorski

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 17.05.1999 r.  
- Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(Dz. U. z 2001 r. Nr 22, poz. 185, z późn. zm.)



Wyrys z mapy ewidencyjnej nie spełnia  
wymagań dotyczących wyczerpania  
dokładności i wyrażenia danych w  
Reporządzeniu Ministra Rolnictwa  
i Gospodarki Regionalnej i Budownictwa  
z dnia 22.05.2001 r. (Dz. U. nr 38, pozycja 654)  
w odniesieniu do standardów technicznych.

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie  
Powiatowa Stacja Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

Wpisano do ewidencji w powiatowym ośrodku  
w dniu 1 0 STY. 2012

Podstawa: art. 12 i art. 40 ust. 2  
ustawy z dnia 17.05.1999r.  
-Prawo Geodezyjne i kartograficzne  
(Dz. U. Nr 30, poz. 186 i Nr 43,  
poz. 241) art. 7d ust.1  
ustawy z dnia 24.07.1998r.  
(Dz. U. Nr 106, poz. 658)

328 / 2012

Stary Powiatowy  
za zgodność z oryginałem  
Grażyna  
1 0 STY. 2012  
Imię i nazwisko  
oraz stanowisko służbowe