

Załącznik nr 13 do protokołu  
Nr XXX/2012 sesji Rady Miejskiej  
w Trzemesznie z dnia 30. 05. 2012 r.

**UCHWAŁA Nr XXVX / 229 / 2012  
RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNI  
z dnia 30 maja 2012.**

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego we wsi Lubiń gm. Trzemeszno.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 10 maja 2003 r./ oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r z późniejszymi zmianami/

**Rada Miejska  
uchwala , co następuje**

**§ 1.**

Burmistrz Miasta i Gminy Trzemeszno przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, obejmującego teren działki nr geod. 73 i 74 we wsi Lubiń gm. Trzemeszno

**§ 2.**

Zobowiązać Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno do :

- 1/ Uwzględnienia w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego następujących zasad i wymogów:
- określenia przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

- określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
  - określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  - określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
  - określenia zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
  - określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
  - określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
  - określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
  - określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
  - określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
  - określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
  - określenia stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę określoną w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
  - określenia granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
  - określenia granic terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
  - określenia granic terenów rekreacyjnych
  - określenia zasad i warunków dotyczących funkcjonowania poszczególnych kompleksów terenowych wynikających z innych przepisów szczególnych.
- 2/ Ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Trzemeszno o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, obejmującego teren działki nr geod. 73 i 74 we wsi Lubiń gm. Trzemeszno
- 3/ Zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgodnienia projektu planu

4/ Zawiadomienia Wojewody Wielkopolskiego i Sejmiku Samorządowego

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY  
Rajdyński  
Wiesław Pakorski

## Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, obejmującego teren działki nr geod. 73 i 74 we wsi Lubiń gm. Trzemeszno jest zgodne z wnioskiem właściciela terenu.

Przed podjęciem Uchwały dokonano analizy i stwierdzono brak sprzeczności jej podjęcia z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzemeszno.

W sprawie tej zostały także sporządzone mapy geodezyjne oraz określono zakres i zasady opracowania planu.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski  
Zastępca Burmistrza

Urząd Gminy Trzemeszno  
Wydział Geodezji i Kartografii  
ul. Piłsudskiego 25  
64-200 Trzemeszno  
Tel. 71 426 45 00

Województwo: wielkopolskie

Powiat: gnieźnieński

Jednostka ewidencyjna: Trzemeszno - gmina

Obręb ewidencyjny: Lubliń

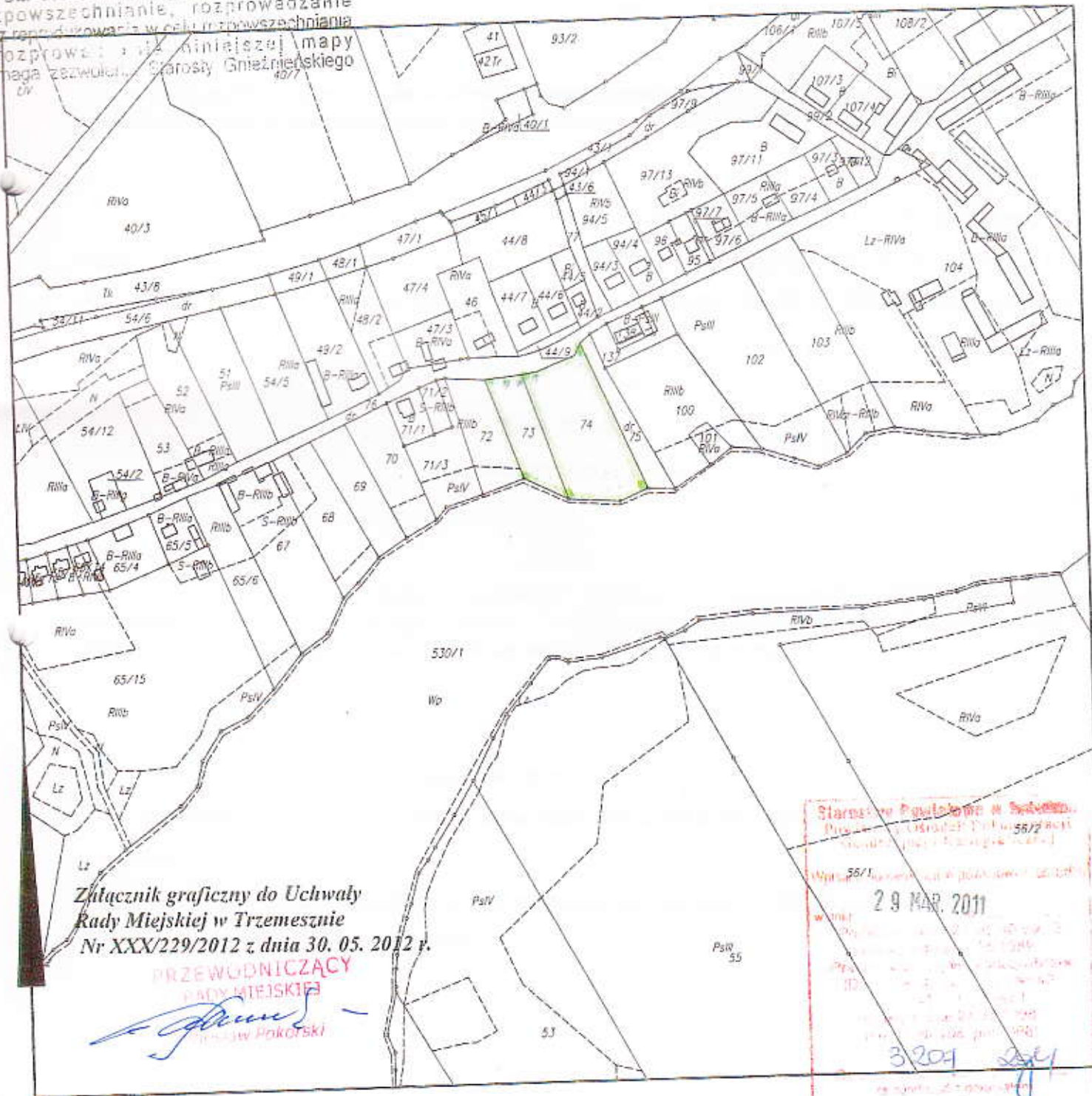
Arkusz ewidencyjny: 1

Działka: 73, 74

### Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:5 000

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. 2000r. Nr 100, poz. 1086, ze zm.) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz rozprowadzanie w celu rozpowszechniania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Gnieźnieńskiego



Załącznik graficzny do Uchwały  
Rady Miejskiej w Trzemesznie  
Nr XXX/229/2012 z dnia 30. 05. 2012 r.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
*[Signature]*  
Pawłowski

Starosta Powiatu Gnieźnieńskiego  
Piotr Kwiatkowski  
29 MAR 2011  
3204  
29 MAR 2011  
z up. Starosty Gnieźnieńskiego  
Piotr Kwiatkowski