

**OPINIA TECHNICZNA**  
**do projektu zmiany sposobu użytkowania szkoły na schronisko socjalne w**  
**m. Jastrzębowo, gm. Trzemeszno, działka nr 84/10**

**1. DANE OGÓLNE.**

**1.1 Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania szkoły na schronisko socjalne.

**1.2 Opis istniejącego budynku.**

Istniejący obiekt to budynek szkolny dwukondygnacyjny niepodpiwniczony. Budynek został zrealizowany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły pełnej. Strop nad parterem i pierwszym piętrzem gęstożebrowy typu DZ3. Dach płaski kryty papą. Klatka schodowa żelbetowa. Budynek wyposażony jest w instalację wod – kan, c.o. i elektryczną.

**2.0. OCENA STANU TECHNICZNEGO – OPINIA.**

Zasady oceny wizualnej / organoleptycznej / stanu zużycia technicznego elementów konstrukcyjnych budynku :

- dobry	-zużycie:	0-10%
- zadowolający	- zużycie:	11 - 25 %
- średni	- zużycie:	26 - 40 %
- zły	- zużycie:	41 - 50 %
- awaryjny	- zużycie:	> 50 % {

Wzorzec zaprezentowany powyżej ustalono przez "Zasady ustalania zużycia technicznego budynków"

Dach – pokrycie z papy asfaltowej zużyte szczelne – stan średni.

Konstrukcja dachu – strop DZ3 bez widocznych ugięć – stan dobry.

Strop międzykondygnacyjny – strop DZ3 bez widocznych ugięć – stan dobry.

Ściany zewnętrzne stanie dobrym, bez widocznych spękań - stan dobry.

Ściany wewnętrzne – bez widocznych rys.

Tynki zewnętrzne – nieliczne spękania tynku i odparzenia.

**Stan techniczny budynku jako całości jest dobry.**

**Ustalono, że projektowana zmiana sposobu użytkowania szkoły na schronisko socjalne nie stanowi zagrożenia dla wytrzymałości konstrukcji budynku, jako całości oraz poszczególnych jego elementów nośnych.**

Opracowała :  
mgr inż. Hanna Ziolek