

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.bip.trzemeszno.pl

Trzemeszno: ADAPTACJA BUDYNKU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ W JASTRZĘBOWIE NA POTRZEBY SCHRONISKA SOCJALNEGO

Numer ogłoszenia: 151316 - 2012; data zamieszczenia: 11.05.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Miasto i Gmina Trzemeszno, ul. gen. H. Dąbrowskiego 2, 62-240 Trzemeszno, woj. wielkopolskie, tel. 061 415-43-06, faks 061 415-44-12.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.trzemeszno.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** ADAPTACJA BUDYNKU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ W JASTRZĘBOWIE NA POTRZEBY SCHRONISKA SOCJALNEGO.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

II.1.3) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** W istniejącym budynku, zarówno na parterze jak i na piętrze, wydzielone zostaną osobne pomieszczenia jedno i dwu pokojowe. Na każdym poziomie zaprojektowano pomieszczenia wc. wraz z umywalkami oraz jedno pomieszczenie na parterze jako natryski z 4 kabinami oraz jedna kabiną wc. Z wejściami od zewnątrz, po przebudowie przybudówki (składu opału) projektuje się dwa pomieszczenia jako suszarnie. Istniejące pomieszczenia w budynku zostaną wydzielone lekkimi ściankami działowymi w celu uzyskania pokoi dla ok. 50 osób.. Należy wykonać indywidualne ogrzewanie elektryczne lokali grzejnikami zamontowanymi na stałe do ścian. Rozdział instalacji elektrycznej przewidziano jako indywidualne obwody z pomiarem na każdy lokal, oraz obwody administracyjne (oświetlenie korytarzy, klatki schodowej, ogrzania pomieszczeń sanitarnych itp.). W toaletach i natryskach uzyskanie ciepłej wody użytkowej może nastąpić za pomocą automatu przy użyciu żetonu. Należy wykonać częściową wymianę stolarki okiennej z drewnianej na pcv oraz całkowitą wymianę stolarki drzwiowej wraz z dociepleniem ścian zewnętrznych i stropodachu. W celu spełnienia wymogu zachowania bezpieczeństwa p. poz. dla tego typu obiektów przewidziano: w obrębie klatki schodowej montaż drzwi o zwiększonej odporności ogniowej (EI 30), montaż gaśnicy pianowej 4 kg,

zamontowanie 3 hydrantów HP 25, jednego okna oddymiającego i napowietrzającego jak również zamontowania instalacji odgromowej..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.52.00-9, 45.33.00.00-9.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 110.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 5. Należy wnieść wadium w wysokości: 9.000,00zł. (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia w tym zakresie (wymagane tylko oświadczenie zgodnie z załącznikiem Nr 3) Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Dysponować doświadczeniem zawodowym rozumianym jako wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie budynków o kubaturze nie mniejszej niż 1000m³ o wartości nie mniejszej niż 450.000,00zł każda każda wraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykonawca może polegać na doświadczeniu innego podmiotu niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków w takiej sytuacji zobowiązany jest wykazać odpowiednie doświadczenie w realizacji zamówienia według

postawionego warunku, przedstawiając w tym celu pisemne udokumentowanie zrealizowanych robót danego Wykonawcy, który będzie brał udział w realizacji części zamówienia. Ocena Zamawiającego zostanie dokonana na podstawie załączonych do oferty dokumentów tj. wykazu robót sporządzonego według załącznika Nr 5 na zasadzie spełnia/nie spełnia. Z treści załączonych do oferty dokumentów potwierdzających wykonanie wskazanych zadań zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone musi wynikać jednoznacznie, że w/w warunek wykonawca spełnił.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia w tym zakresie (wymagane tylko oświadczenie zgodnie z załącznikiem Nr 3). Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Posiadać odpowiedni potencjał kadrowo-kierowniczy lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia rozumiany jako 1 kierownik budowy w branży ogólnobudowlanej bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz 1 kierownika robót do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych oraz 1 kierownika robót do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności elektroenergetycznych. Wyżej wymienione osoby muszą posiadać kwalifikację zawodową do wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5 poz. 42 ze zm. oraz posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych. Wraz z potwierdzeniem przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa w stosunku do kierownika budowy i kierowników robót. UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia tej samej osoby do pełnienia więcej niż jednej z wymienionych powyżej funkcji. Ocena Zamawiającego zostanie dokonana na podstawie załączonych do oferty dokumentów według załącznika Nr 4 na zasadzie spełnia/nie spełnia. Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że warunek Wykonawca spełnił.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Finansowej: Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia w tym zakresie (wymagane tylko oświadczenie zgodnie z załącznikiem Nr 3). Zamawiający nie

precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ekonomicznej: Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w tym celu obowiązany jest dostarczyć opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w tym związanej zgodnej z przedmiotem zamówienia przy minimalnej sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż 300.000,00zł. równoważności oraz zobowiązanie - oświadczenie wykonawcy, że po upływie jej ważności będzie ona odnawiana na kwotę nie mniejszą niż 300.000,00zł. przez okres realizacji umowy. Ocena Zamawiającego zostanie dokonana na podstawie załączonych do oferty dokumentów potwierdzających ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej - na zasadzie spełnia/nie spełnia Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że warunek Wykonawca spełnił.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o

dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w

postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

10. w przypadku składania oferty przez spółkę cywilną - umowa tej spółki. 11. formularz ofertowy. 12. Najistotniejsze postanowienia umowy 13. w przypadku zatrudnienia podwykonawcy/-ów -przedłożenie stosownego wykazu wg załączonego wzoru. 14. kosztorys ofertowy wykonany metodą szczegółową 15. pełnomocnictwo (w przypadku konsorcjum)

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na

podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. 2. Wykonawcy z zastrzeżeniem tylko i wyłącznie zmiany umowy które będą mogły nastąpić w następujących okolicznościach: a) zaistnienia po zawarciu umowy wystąpienia siły wyższej tj. - powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, ataki terrorystyczne długotrwałe załamanie warunków atmosferycznych. b) gdy zaistnieje inna - niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna za którą, żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia - zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia przy czym muszą być rozpatrywane w powiązaniu z harmonogramem rzeczowo - finansowym i tak: - jeżeli będą następstwem okoliczności zaistniałych trakcie realizacji przedmiotu umowy takich jak: wystąpienie znalezisk archeologicznych, niemożliwych w chwili zawarcia umowy, uniemożliwiających należyte wykonanie przedmiotu umowy, - jeżeli będą następstwem: zawieszenia robót przez Zamawiającego, konieczności usunięcia na tyle istotnych błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, bez których zrealizowanie przedmiotu umowy stałoby się niemożliwe, - jeżeli będą następstwem działań organów administracji państwowej lub samorządowej: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowy wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek istotnych błędów w dokumentacji projektowej, Wskazane powyżej okoliczności mogą być zatwierdzone ale jednocześnie muszą być spełnione poniższe warunki: - Zamawiający dopuszcza możliwość przekroczenia terminu realizacji umowy w wyjątkowych sytuacjach na skutek opóźnienia będącego następstwem okoliczności, za które odpowiada Wykonawca jeżeli łącznie zostaną spełnione poniższe warunki: Wykonawca powiadomi Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu wykonania umowy o niemożliwości wykonania w terminie Wykonawca zaproponuje nowy termin wykonania umowy lub odpowiedni termin czynności określonych w harmonogramie wykonania umowy. Wykonawca zaproponuje Zamawiającemu zrekompensowanie powstałego opóźnienia. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może zostać obniżona o kwotę nie większą niż wysokość kar umownych, które Wykonawca byłby zobowiązany wpłacić Zamawiającemu za takie opóźnienia, lecz nie niższa niż równowartość połowy tych kar. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów wykonania umowy jeżeli uzasadnione to będzie sytuacją finansową Zamawiającego lub warunkami organizacyjnymi leżącymi po stronie Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji (sposobie spełnienia świadczenia): - konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w ofercie lub opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót, - konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa. c) Zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności

spowodowanych finansową, zdolnościami płatniczymi które nie były do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.trzemeszno.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta i Gminy 62-240 Trzemeszno ul. Gen. H. Dąbrowskiego 2 pok. nr 1 Referat Inwestycyjny.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

04.06.2012 godzina 12:00, miejsce: Urząd Miasta i Gminy 62-240 Trzemeszno ul. Gen. H. Dąbrowskiego 2 pok. nr 1 Ref. Inwestycyjny Otwarcie ofert nastąpi 04.06.2012r o godz. 1210 w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 8 - s.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: nie dotyczy.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

BURMISTRZ

Krzysztof Dereziński